

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Макушев Андрей Евгеньевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 04.07.2023 09:16:45  
Уникальный программный ключ:  
4c46f2d9dda3fafb9e57683d11e5a4257b6ddfe

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Чувашский государственный аграрный университет"

(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)

Кафедра Землеустройства, кадастров и экологии

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной  
и научной работе



Л.М. Корнилова

14.06.2023 г.

**Б2.О.07(П)**

**Производственная практика, научно-исследовательская работа**

рабочая программа практики

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Землеустройство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108

в том числе:

аудиторные занятия 12

самостоятельная работа 92

часов на контроль 4

Виды контроля:

зачет

**Распределение часов дисциплины по курсам**

| Курс                                        | 3   |     | Итого |     |
|---------------------------------------------|-----|-----|-------|-----|
|                                             | УП  | РП  |       |     |
| Вид занятий                                 |     |     |       |     |
| Практические                                | 12  | 12  | 12    | 12  |
| В том числе в<br>форме<br>практ. подготовки | 80  | 80  | 80    | 80  |
| Итого ауд.                                  | 12  | 12  | 12    | 12  |
| Контактная работа                           | 12  | 12  | 12    | 12  |
| Сам. работа                                 | 92  | 92  | 92    | 92  |
| Часы на контроль                            | 4   | 4   | 4     | 4   |
| Итого                                       | 108 | 108 | 108   | 108 |

Программу составил(и):

*канд. с.-х. наук, доц., Чернов А.В.*

При разработке рабочей программы практики "Производственная практика, научно-исследовательская работа" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).

2. Учебный план: Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) Землеустройство, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 14.06.2023 г., протокол № 17.

Рабочая программа практики проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Каюкова О.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Каюкова О.В.

Председатель методической комиссии факультета Елисеев И.П.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                       | углубленное изучение теоретических основ разрабатываемой проблемы с последующим использованием полученных данных в практике в области землеустроительной и кадастровой деятельности |

| 2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ООП |                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ОПОП:               | Б2.О                                                                                                            |
| <b>2.1</b>                        | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                    |
| 2.1.1                             | Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве                                                     |
| 2.1.2                             | Безопасность жизнедеятельности                                                                                  |
| 2.1.3                             | Геодезия                                                                                                        |
| 2.1.4                             | Делопроизводство                                                                                                |
| 2.1.5                             | Математика                                                                                                      |
| 2.1.6                             | Основы научных исследований в землеустройстве                                                                   |
| 2.1.7                             | Основы природопользования                                                                                       |
| 2.1.8                             | Прикладная математика                                                                                           |
| 2.1.9                             | Прикладные программы в землеустройстве и кадастре недвижимости                                                  |
| 2.1.10                            | Учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) |
| 2.1.11                            | Учебная практика, ознакомительная практика                                                                      |
| 2.1.12                            | Физика                                                                                                          |
| 2.1.13                            | Экономика                                                                                                       |
| 2.1.14                            | Информатика                                                                                                     |
| 2.1.15                            | Компьютерная графика                                                                                            |
| 2.1.16                            | Основы проектной деятельности                                                                                   |
| 2.1.17                            | Почвоведение и инженерная геология                                                                              |
| 2.1.18                            | Право                                                                                                           |
| 2.1.19                            | Студенты в среде электронного обучения                                                                          |
| 2.1.20                            | Топографическое черчение                                                                                        |
| 2.1.21                            | Философия                                                                                                       |
| 2.1.22                            | Химия                                                                                                           |
| 2.1.23                            | Экология                                                                                                        |
| <b>2.2</b>                        | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной практики необходимо как предшествующее:</b>               |
| 2.2.1                             | Основы градостроительства и планировка населенных мест                                                          |
| 2.2.2                             | Право (земельное)                                                                                               |
| 2.2.3                             | Производственная практика, технологическая практика                                                             |
| 2.2.4                             | Типология объектов недвижимости                                                                                 |
| 2.2.5                             | Фотограмметрия и дистанционное зондирование                                                                     |
| 2.2.6                             | Экономико-математические методы и моделирование                                                                 |
| 2.2.7                             | Автоматизированные системы кадастра недвижимости                                                                |
| 2.2.8                             | Географические и земельно-информационные системы                                                                |
| 2.2.9                             | Метрология, стандартизация и сертификация                                                                       |
| 2.2.10                            | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров                                                                |
| 2.2.11                            | Производственная практика, преддипломная практика                                                               |
| 2.2.12                            | Производственная практика, проектная практика                                                                   |
| 2.2.13                            | Участковое землеустройство                                                                                      |

| 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач                                                                                                     |  |
| УК-1.1 Знает: методики поиска, сбора и обработки информации, метод системного анализа                                                                                                                                                    |  |
| УК-1.2 Умеет: применять методики поиска, сбора, обработки информации, системный подход для решения поставленных задач и осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из актуальных российских и зарубежных источников |  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-1.3  | Имеет навыки: поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации, для решения поставленных задач                                                                                                                                                                                              |
| ОПК-1.  | Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания                                                                                                                                                        |
| ОПК-1.1 | Знает: методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания                                                                                                                                                                                                               |
| ОПК-1.2 | Умеет: использовать методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания для решения задач профессиональной деятельности                                                                                                                                                  |
| ОПК-1.3 | Имеет практический опыт: применения методов моделирования, математического анализа, естественнонаучных и общетехнических знаний при решении задач профессиональной деятельности                                                                                                                                 |
| ОПК-5.  | Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров                                                                                                                                                                                                                 |
| ОПК-5.1 | Знает: способы оценки и обоснования результатов исследований в области землеустройства и кадастров                                                                                                                                                                                                              |
| ОПК-5.2 | Умеет: использовать знания в области геоинформатики и ГИС технологий, пользоваться стандартными программными продуктами для обработки и визуализации данных                                                                                                                                                     |
| ОПК-5.3 | Имеет практический опыт: обработки и анализа количественных и качественных характеристик земель, в том числе с применением средств автоматизации; осуществления оценки, подбора и подготовки планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости |
| ОПК-6.  | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ                                                                                                                                             |
| ОПК-6.1 | Знает: методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, способы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности                                                                                                                                                             |
| ОПК-6.2 | Умеет: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности                                                                                                                                               |
| ОПК-6.3 | Имеет практический опыт: определения эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности                                                                                                                          |
| ОПК-7.  | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами                                                                                                                                |
| ОПК-7.1 | Знает: действующие нормативно-правовые акты, нормативно-техническую и иную документацию, связанную с профессиональной деятельностью                                                                                                                                                                             |
| ОПК-7.2 | Умеет: анализировать и применять действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию в области землеустройства и кадастров при осуществлении профессиональной деятельности                                                       |
| ОПК-7.3 | Имеет практический опыт: составления, анализа и применения технической документации, связанную с профессиональной деятельностью, с применением современных методик разработки и анализа проектных решений                                                                                                       |
| ОПК-9.  | Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности                                                                                                                                                                       |
| ОПК-9.1 | Знает: принципы работы современных информационных технологий                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ОПК-9.2 | Умеет: использовать современные информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности                                                                                                                                                                                                       |
| ОПК-9.3 | Имеет практический опыт: решения задач профессиональной деятельности с использованием современных информационных технологий                                                                                                                                                                                     |
| ПК-5.   | Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ                                                                                                                                                                                                                      |
| ПК-5.1  | Знает: законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН, правила ведения документооборота                                                                                                                                                                                                             |
| ПК-5.2  | Умеет: осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия                                                                         |
| ПК-5.3  | Имеет практический опыт: приема и регистрации документов, содержащих сведения об объектах реестра границ                                                                                                                                                                                                        |
| ПК-7.   | Способен вносить в ЕГРН сведения об объектах реестра границ                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ПК-7.1  | Знает: нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений; порядок ведения ЕГРН и порядок кадастрового деления территории Российской Федерации                                                                                                   |
| ПК-7.2  | Умеет: анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН                                                                                                                                                           |
| ПК-7.3  | Имеет практический опыт: внесения в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ и присвоение реестрового номера объекту реестра границ; формирования реестровых дел объектов реестра границ                                                                                                          |

**В результате освоения практики обучающийся должен**

|            |                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1</b> | <b>Знать:</b>                                                                                                                  |
| 3.1.1      | - действующие нормативно-правовые акты, нормативно-техническую и иную документацию, связанную с профессиональной деятельностью |
| 3.1.2      | - порядок проведения и анализа результатов исследования в землеустройстве и кадастрах.                                         |

|            |                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2</b> | <b>Уметь:</b>                                                                                        |
| 3.2.1      | - проводить исследования и анализировать результаты исследования в землеустройстве и кадастрах       |
| 3.2.2      | - использовать современные информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности |
| <b>3.3</b> | <b>Иметь навыки и (или) опыт деятельности:</b>                                                       |
| 3.3.1      | - проведения и анализа результатов исследования в землеустройстве и кадастрах                        |
| 3.3.2      | - решения задач профессиональной деятельности с использованием современных информационных технологий |

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

| Наименование разделов и тем /вид занятия/                                                                                                            | Семестр / Курс | Часов | Компетенции                                                                                                                                                                                                                               | Литература                  | Инте ракт. | Прак. подг. | Примечание                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. План прохождения практики</b>                                                                                                           |                |       |                                                                                                                                                                                                                                           |                             |            |             |                                                                                |
| Подготовительный этап:<br>Получение индивидуального задания практики. Инструктаж по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности. /Пр/ | 3              | 2     | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Э1 | 0          | 2           | Собеседовани<br>е/<br>инструктаж .<br>Отметка в журнале                        |
| Подготовительный этап:<br>Получение индивидуального задания практики. Инструктаж по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности. /Ср/ | 3              | 20    | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1       | 0          | 16          | инструктаж по технике безопасности.<br>Собеседовани<br>е/<br>Отметка в журнале |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                           |                       |   |    |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной этап.<br>1. Планирование работы, постановка целей и задач, определение объекта и предмета исследования, обоснование актуальности выбранной темы.<br>2. Подготовка литературного обзора и составление библиографического списка по теме исследования.<br>3. Выбор методов исследования и последовательность их применения. 4. Организация и проведение исследования по проблеме согласно индивидуального задания, сбор эмпирических данных и их интерпретация.<br>5. Описание полученных результатов в табличном и графическом виде. 6. Анализ и обобщение полученных результатов.<br>7. Подготовка доклада и выступление с докладом на заседании «круглого стола» по теме исследования<br>8. Подготовка научной статьи по теме исследования. /Пр/ | 3 | 8  | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 | 0 | 8  | анализ результатов исследования в землеустройстве и кадастрах. Собеседование/ выполнение индивидуального задания/дневник практики |
| 1. Планирование работы, постановка целей и задач, определение объекта и предмета исследования, обоснование актуальности выбранной темы.<br>2. Подготовка литературного обзора и составление библиографического списка по теме исследования.<br>3. Выбор методов исследования и последовательность их применения. 4. Организация и проведение исследования по проблеме согласно индивидуального задания, сбор эмпирических данных и их интерпретация.<br>5. Описание полученных результатов в табличном и графическом виде. 6. Анализ и обобщение полученных результатов.<br>7. Подготовка доклада и выступление с докладом на заседании «круглого стола» по теме исследования<br>8. Подготовка научной статьи по теме исследования /Ср/                    | 3 | 60 | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 | 0 | 40 | анализ результатов исследования в землеустройстве и кадастрах. Собеседование/ выполнение индивидуального задания/дневник практики |
| Заключительный этап:<br>Подготовка и защита отчета по практике. /Пр/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 | 2  | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 | 0 | 2  | Устный ответ на вопрос. Дневник практики / отчет по практике/защита отчета                                                        |

|                                              |   |    |                                                                                                                                                                                                                                           |                       |   |    |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подготовка и защита отчета по практике. /Ср/ | 3 | 12 | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 | 0 | 12 | анализ результатов исследования в землеустройстве и кадастрах. Дневник практики / отчет по практике/Устный ответ на вопрос. Защита отчета |
| <b>Раздел 2. Зачет</b>                       |   |    |                                                                                                                                                                                                                                           |                       |   |    |                                                                                                                                           |
| Зачет /Зачёт/                                | 3 | 4  | УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3<br>ОПК-1.1<br>ОПК-1.2<br>ОПК-1.3<br>ОПК-5.1<br>ОПК-5.2<br>ОПК-5.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-6.2<br>ОПК-6.3<br>ОПК-7.1<br>ОПК-7.2<br>ОПК-7.3<br>ОПК-9.1<br>ОПК-9.2<br>ОПК-9.3<br>ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3<br>ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 | 0 | 0  |                                                                                                                                           |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Обязательность проведения землеустройства.
2. Мероприятия проведения землеустройства.
3. Виды землеустроительной документации.
4. Порядок ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
5. Изучение состояния земель при проведении землеустройства
6. Инвентаризация земель как мероприятие проведения землеустройства
7. Виды и документы геодезических и картографических работ при проведении землеустройства.
8. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства.
9. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства.
10. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения
11. Классификация видов разрешенного использования земель.
12. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при переводе участков в другую категорию земель.
13. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при изменении вида разрешённого использования земельного участка.
14. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при образовании участков в счёт права на земельную долю.
15. Согласование и утверждение землеустроительной документации
16. Условия возникновения и установления публичных сервитутов.
17. Планирование рационального использования земель и их охраны при разработке схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации.
18. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.

19. Цель и задачи создания в России государственного кадастра недвижимости.
20. Различия в содержании и технологии ведения ЕГРН, ГЗК и ГКН..
21. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.
22. Классификация объектов недвижимости при ведении ЕГРН
23. Классификация территориальных зон и зон с особым режимом использования земель при ведении ЕГРН и ГЗК.
24. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
25. Состав информации об объектах недвижимости ЕГРН.
26. Технология формирования земельно-учётной и отчётной документации по земельному балансу района.
27. ГИС-технологии при создании кадастровых карт.
28. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
29. Федеральные целевые программы по созданию автоматизированных систем ведения кадастра
30. Порядок проведения земельного надзора за состоянием и использованием земель.
31. Особенности проведения муниципального контроля использованием земель.
32. Порядок проведения кадастровой оценки объектов недвижимости.

#### **5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену**

учебным планом не предусмотрено

#### **5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)**

учебным планом не предусмотрено

#### **5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля**

1. Процесс исправления реестровой ошибки в связи с уточнением границ земельного участка в с..... «..... район» .....Республики
2. Исправление кадастровой ошибки в связи с уточнением границ земельного участка в соответствии ГОСТ в ... «..... район» Республики ....
3. Кадастровые работы в отношении долевых участков СХПК «.....» ..... района ..... области
4. Определении порядка пользования в праве общей долевой собственности на земельный участок в .. город .....
5. Управление недвижимым имуществом муниципального образования город ..... области
6. Определение рыночной стоимости земель ФГУП «.....» для ведения сельскохозяйственного производства в ... «..... район» ..... области
7. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости: методическое обеспечение, порядок оценки и экономическое обоснование
8. Переоценка кадастровой стоимости объекта недвижимости для коммерческой застройки в МО «..... городское поселение» ..... области
9. Кадастровые работы по уточнению границ лесных участков, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных предприятий в МО «..... район» ..... области
10. Проблемы актуализации картографо-геодезической основы ведения ГРН и выполнения кадастровых работ.
11. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ.
12. Формирование объектов кадастрового учета в муниципальном образовании «город .....
13. Особенности формирования объектов кадастрового учета в ..... районе Республики ....
14. Кадастровая оценка земель садоводческих товариществ ..... района, .....Республики
15. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик
16. Применение государственной кадастровой оценки земель для целей налогообложения в МО «..... район» ..... области.
17. Комплексная оценка земельных ресурсов сельскохозяйственных предприятий .....района ..... края.
18. Исследование основных методов кадастровой оценки городских земель на примере г...
19. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости по .... Республики
20. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
21. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости
22. Использование геодезических методов межевания земель на объекте землепользования ОАО «.....» МО «..... район» ..... Республики
23. Развитие ГЛОНАСС/GPS инфраструктуры в ..... Республики
24. Организация производства и нормирование труда кадастровых инженеров.
25. Использование спутниковых технологий при производстве землеустроительных работ и межевании земель на территории коттеджного поселка «.....» .... Республики
26. Проблемы и перспективы землеустройства на современном этапе.
27. Совершенствование государственного земельного контроля в ..... районе, Республики .....
28. Государственный контроль в системе управления земельными ресурсами в МО «..... район» ..... Республики
29. Инновационные методы обеспечения государственного земельного контроля в ..... области
30. Государственный надзор за геодезической и картографической деятельностью на территории ..... области.
31. Земельно-кадастровые изыскания под площадки строительства нефтяных скважин ..... месторождения в МО «..... район» ..... Республики.
32. Формирования землепользования для строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений волоконно-оптических линий связи в МО «город .....
33. Изменение инфраструктуры рынка земли МО «город .....



|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| проектируемого села «.....»                                                                                                                                |
| 34. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля        |
| 35 Эффективность государственного мониторинга земель на примере ..... района ..... области                                                                 |
| 36. Проект перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на примере СХПК «.....» ..... района ..... Республики                                 |
| 37. Мониторинг нарушенных земель МО «..... городское поселение» ..... области по данным дистанционного зондирования территории.                            |
| 38. Инвентаризация земель для государственного реестра недвижимости на примере населённого пункта ..... городского округа «г. ....»                        |
| 39. Организация территории особой экономической зоны портового типа в МО «.....» ..... области.                                                            |
| 40. Формирование землепользования под линейно-кабельными сооружениями «.....» на территории ..... Республики.                                              |
| 41. Реализация проекта создания сети постоянно действующих спутниковых референчных станций в ..... Республики                                              |
| 42. Технология создания и обновления сельскохозяйственных карт в МО «..... район» республики .....                                                         |
| 43. Цифровая обработка многозональных космических снимков для мониторинга земель городского округа ..... области                                           |
| 44. Создание цифровой модели местности для целей государственного реестра не-движимости по средствам методов дистанционного зондирования. на примере?      |
| 45. Территориальное планирование и использование земель муниципального образования «.....» ..... Республики                                                |
| 46. Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному реестру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.             |
| 47. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.                                                    |
| 48. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе). |
| 49. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.                                                             |
| 50. Землеустройство ..... с комплексом мероприятий по стимулированию рационального использования и охраны земель.                                          |
| 51. Организация рационального использования земельных долей на территории сельскохозяйственной организации.                                                |
| 52. Образование землепользований крестьянских фермерских хозяйств на территории сельскохозяйственного предприятия.                                         |
| 53. Землеустройство сельскохозяйственной организации на основе бизнес-плана.                                                                               |
| 54. Образование земельных участков сельскохозяйственных товаропроизводителей ..... области в условиях совместно долевой собственности                      |
| 55. Внутрихозяйственный оборот земельных долей и организация их использования на основе кадастровой стоимости земли.                                       |
| 56. Эффективность использования муниципальных земельных участков, образованных из не востребуемых земельных долей в МО «..... район» ..... Республики      |
| 57. Порядок оформления прав не востребуемых земельных долей в СХПК «.....» ..... района ..... Республики                                                   |
| 58. Эффективность использования муниципальных земельных участков, образованных из не востребуемых земельных долей в ..... районе ..... Республики.         |
| 59. Землеустроительная экспертиза на территории с/т «.....» ..... района ..... Республики                                                                  |
| 60. Землеустроительные работы по описанию местоположения границ ..... «..... район» ..... Республики                                                       |

| 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ              |                                                                         |                                                                 |                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 6.1. Рекомендуемая литература                                             |                                                                         |                                                                 |                   |          |
| 6.1.1. Основная литература                                                |                                                                         |                                                                 |                   |          |
|                                                                           | Авторы, составители                                                     | Заглавие                                                        | Издательство, год | Колич-во |
| Л1.1                                                                      | Маслов А. В.,<br>Гордеев А.В.,<br>Батраков Ю. Г.                        | Геодезия: учебник для вузов                                     | М.: КолосС, 2007  | 7        |
| Л1.2                                                                      | Варламов А. А.,<br>Гальченко С. А.,<br>Варламов А. А.                   | Государственный кадастр недвижимости: учебник                   | М.: КолосС, 2012  | 9        |
| Л1.3                                                                      | Волков С. Н.                                                            | Землеустройство: учебное пособие                                | М., 2013          | 9        |
| 6.1.2. Дополнительная литература                                          |                                                                         |                                                                 |                   |          |
|                                                                           | Авторы, составители                                                     | Заглавие                                                        | Издательство, год | Колич-во |
| Л2.1                                                                      | Варламов А. А.,<br>Гальченко С. А.,<br>Аврунев Е. И.,<br>Варламов А. А. | Организация и планирование кадастровой деятельности:<br>учебник | М.: ФОРУМ, 2015   | 0        |
| 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |                                                                         |                                                                 |                   |          |
| Э1                                                                        | производственная практика /научно-исследовательская работа/             |                                                                 |                   |          |
| 6.3.1 Перечень программного обеспечения                                   |                                                                         |                                                                 |                   |          |
| 6.3.1.1                                                                   | ОС Windows XP                                                           |                                                                 |                   |          |
| 6.3.1.2                                                                   | SuperNovaReaderMagnifier                                                |                                                                 |                   |          |
| 6.3.1.3                                                                   | «Панорама ЗЕМЛЕДЕЛИЕ»                                                   |                                                                 |                   |          |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.4                                                | Комплект программ AutoCAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.3.1.5                                                | MapInfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.1.6                                                | Project 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.1.7                                                | MozillaFirefox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3.1.8                                                | MozillaThinderbird                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3.1.9                                                | Электронный периодический справочник «Система Гарант»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.1.10                                               | OC Windows 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.3.1.11                                               | OC Windows 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.2.1                                                | Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                                                                              |
| 6.3.2.2                                                | Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента»). Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.<br><a href="http://www.studentlibrary.ru">http://www.studentlibrary.ru</a>                                          |
| 6.3.2.3                                                | Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ <a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a> ». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.<br><a href="https://www.biblio-online.ru/">https://www.biblio-online.ru/</a> |
| 6.3.2.4                                                | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.2.5                                                | Национальная электронная библиотека. Доступ посредством использования сети «Интернет» на 32 терминала доступа. <a href="https://нэб.рф/">https://нэб.рф/</a>                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

| Аудитория | Вид работ | Назначение                           | Оснащенность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123       |           | Помещение для самостоятельной работы | Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.) |
| 101/4     |           | Учебная аудитория                    | Комплект персонального компьютера Квадро-ПК G4560/P-19,5/клавиатура/мышь (12 шт.), стол компьютерный (12 шт.), экран Lumien Eco Picture LEP-100103 (1 шт.), доска классная (1 шт.), стулья (25 шт.) и учебно-наглядные пособия                                                                                                                 |

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ПРАКТИКИ

Методика прохождения практики предусматривает проведение практических занятий, организацию самостоятельной работы студентов, осуществление итогового форм контроля. Система знаний по производственной практике формируется в ходе аудиторных и внеаудиторных (самостоятельных) занятий. Используя лекционный материал, учебники и учебные пособия, дополнительную литературу, проявляя творческий подход, студент готовится к практическим занятиям, рассматривая их как пополнение, углубление, систематизация своих теоретических знаний.

Для прохождения практики студентам необходимо:

1. Посещать практические занятия, к которым следует готовиться и активно на них работать. Задание к практическому занятию выдает преподаватель. Задание включает в себя основные вопросы, задачи, тесты и рефераты для самостоятельной работы, литературу. Практические занятия начинаются с вступительного слова преподавателя, в котором называются цель, задачи и вопросы занятия. В процессе проведения занятий преподаватель задает основные и дополнительные вопросы, организует их обсуждение. На практических занятиях студенты, пропустившие занятие, или не подготовившиеся к нему, приглашаются на консультацию к преподавателю. Практическое занятия заканчиваются подведением итогов: выводами по теме и выставлением оценок.

2. Систематически заниматься самостоятельной работой, которая включает в себя изучение материалов учебников и статей из методической литературы, решение задач, написание докладов, рефератов, эссе. Задания для самостоятельной работы выдаются преподавателем.

3. Под руководством преподавателя заниматься научно-исследовательской работой.

Практическая подготовка при проведении учебной практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. В рамках практики обучающийся выполняет работы, относящиеся к типу задач землеустроительной и кадастровой профессиональной деятельности, а именно:

-изучение научно-технической информации;  
-анализ результатов исследования в землеустройстве и кадастрах;  
-участие во внедрении результатов исследований и новых разработок.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1 (Формы отчетности).docx

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_