

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макушев Андрей Евгеньевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.05.2023 19:29/29
Уникальный программный ключ:
4c46f2d9ddda3fafb9e57683d11e5a4257b6ddfe

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Чувашский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)

Факультет биотехнологии и агрономии

Кафедра землеустройства, кадастров и экологии

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ

Методические указания рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Чебоксары 2023

УДК 631.1
ББК 65.32
К-13

Рецензенты:

Шашкаров Л.Г., профессор кафедры земледелия, растениеводства селекции и семеноводства ФГБОУ ВО ЧГАУ, доктор с.-х. наук;

Уколкин И.В., директор ООО «Правовое измерение», кадастровый инженер.

Кадастровые работы по межеванию земель: методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» / Составитель Т. А. Ильина – Чебоксары : ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ, 2023. – 88с.

Методические указания включают: основные сведения по проведению кадастровых работ, особенности сбора исходных документов, проведения геодезических измерений, камеральной обработки результатов полевой съемки, нормативные точности и формирование межевого плана.

Указания предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Землеустройство.

Рекомендовано к изданию методической комиссией факультета биотехнологий и агрономии ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ.

© Ильина Т.А., 2023

© ФГБОУ ВО ЧГАУ, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ИЗУЧЕНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ОСНОВ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.....	7
1.1. Кадастровые работы по образованию земельных участков.	7
1.2. Кадастровые работы по разделу земельного участка	9
1.3. Кадастровые работы по выделу земельного участка	10
1.4. Кадастровые работы по объединению земельных участков	11
1.5. Кадастровые работы по перераспределению земельных участков	11
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	13
2.1. Цель кадастровых работ	13
2.2. Сведения о заказчике кадастровых работ.....	13
2.3. Сведения о кадастровом инженере	14
3.1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана ..	15
3.2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана.....	16
3.3. Сведения о средствах измерений	16
3.4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках	17
4.1 Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей	18
4.2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков.....	21
4.3. Точность определения площади земельных участков	21
5. ВИДЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.....	22
5.1. Сведения об образуемых земельных участках	22
5.1.1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	22
5.1.2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков	22
5.2. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения .	24
5.3. Сведения об измененных земельных участках	27
5.4. Сведения об уточняемых земельных участках	28
5.4.1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером.....	28
5.4.2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером.....	28

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	30
7. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	32
7.1. Схема геодезических построений	32
7.1.1. Метод теодолитной съемки. Обработка результатов полевой съемки с помощью программного продукта CREDODAT	33
7.1.2. Метод спутниковых геодезических измерений	33
7.2. Схема расположения земельных участков	35
7.3. Чертеж земельных участков и их частей.....	37
7.4. Абрисы узловых точек границ земельных участков	39
9. СМЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	43
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	44
11. Варианты тестовых заданий.....	45
12. СЛОВАРЬ.....	50
Список литературы	52
Приложения	54

ВВЕДЕНИЕ

Кадастровые работы - это работы по сбору и воспроизведению в документальном виде сведений об объектах недвижимости, либо об их частях, необходимых для дальнейшего их государственного кадастрового учета с последующей государственной регистрацией прав на объекты недвижимости [2]. Основой проведения кадастровых работ является межевание земельного участка.

Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади. Установление и закрепление границ на местности выполняют при получении гражданами и юридическими лицами новых земельных участков, при купле - продаже, мене, дарении всего или части земельного участка, а также по просьбе граждан и юридических лиц, если документы, удостоверяющие их права на земельный участок, были выданы без установления и закрепления границ на местности [7].

Межевание земель выполняют кадастровые инженеры, получившие в установленном порядке документы на право выполнения этих работ [2].

В межевом плане указываются:

- 1) сведения об образуемых земельных участках;
- 2) сведения об образуемых части или частях земельного участка;
- 3) новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка;
- 4) сведения о земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах (далее - измененные земельные участки) [1]

При наличии межевых споров, а также в случае полной или частичной утраты на местности межевых знаков и других признаков границ выполняют восстановление границ земельного участка.

Поэтому данное методическое пособие направлено на оказание помощи студентам в овладении теоретических основ государственного кадастра недвижимости и практических навыков при межевании земельных участков. Изучение первого раздела «Нормативно-правовые основы проведения кадастровых работ» студентами, проводимое под руководством преподавателя, предусмотрено на первых четырех лекционных и лабораторных занятиях, что является основой для получения задания на выполнение курсовой работы.

Цель - достижение студентами основных знаний, умений и навыков проведения кадастровых работ при межевании земельных участков, развитие творческих способностей в написании курсовой работы.

Для выполнения поставленной цели перед студентами поставлены следующие задачи:

1. Изучение основных положений государственного кадастра недвижимости, методов получения данных;
2. Формирование представлений о проведении геодезических измерений при межевании объектов недвижимости;
3. Обработка полевых измерений с применением современных технических средств;
4. Формирование межевого плана для представления в органы государственного кадастрового учета.

Исходные данные для курсовой работы студент выбирает самостоятельно по результатам прохождения производственной практики или индивидуально получает от преподавателя.

Результаты полевой съемки обрабатываются в программе CredoDat. Графические материалы формируются в программе AutoCad или в иной программе по месту прохождения производственной практики. Межевой план разрабатывается с использованием программы Word или иной программы по месту прохождения производственной практики.

В качестве образца приводится межевой план по образованию земельного участка из состава земель государственной или муниципальной собственности.

1. ИЗУЧЕНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ОСНОВ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1.1. Кадастровые работы по образованию земельных участков.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности [1]. Подробные сведения об образовании земельных участков приведены в Земельном кодексе в новой редакции [1].

Земельные участки образуются также при создании искусственных земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости") [2].

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков,

созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки) [1, 2].

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим

лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом.

1.2. Кадастровые работы по разделу земельного участка

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование[1].

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками.

Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) [1, 2].

Раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

В целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного Кодекса, в течение одного месяца со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обязаны принять решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа. К заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории прилагаются:

- 1) подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

- 2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Выдел доли в натуре возможен только в том случае, если все образуемые при выделе земельные участки имеют площадь не менее предельных минимальных размеров земельных участков соответствующего целевого назначения и вида целевого использования [1].

1.3. Кадастровые работы по выделу земельного участка

Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) [1, 2].

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"[4].

1.4. Кадастровые работы по объединению земельных участков

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок.

При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки.

При объединении земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с гражданским законодательством.

Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу.

Допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом. При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон [1].

1.5. Кадастровые работы по перераспределению земельных участков

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного Кодекса [1].

Возникновение и сохранение права собственности на образуемые или

измененные земельные участки осуществляются в соответствии со статьями 11.4 - 11.7 Земельного Кодекса.

У лица, которому предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования земельный участок, из которого при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, возникает соответственно право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного пользования на образуемые земельные участки.

В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах.

В соответствии со ст. 11.9. Земельного кодекса «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» включают:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом и другими федеральными

законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

2.1. Цель кадастровых работ

Цель кадастровых работ зависит от вида работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учёта сведения о таком объекте недвижимости.

Кадастровые работы включают целый перечень мероприятий, среди которых основными являются следующие:

- запрос и предоставление сведений государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав;
- анализ имеющегося у заказчика пакета документов на земельный участок; здание, сооружение, помещение, частей таких объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости,- выполнения измерений и расчетов;
- обработка спутниковых геодезических измерений;
- подписание актов согласования со всеми заинтересованными лицами;- подача документов в орган кадастрового учета, многофункциональный центр для постановки на государственный кадастровый учет или для учета изменений сведений государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого договора подряда, но могут быть выполнены и на основании определения суда.

С января 2018 года собственники земельных участков уже не смогут по праву распоряжаться своим имуществом: покупка, продажа, передача объектов недвижимости будет невозможна без определения четких границ.

2.2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, частей таких объектов недвижимости,

объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету.

Сведения о заказчике кадастровых работ включают:

- в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

- в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование и страна регистрации (инкорпорации).

В случае внесения сведений о физическом лице в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в котором заказчик кадастровых работ (физическое лицо) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Образец оформления приводится в межевом плане Приложения.

2.3. Сведения о кадастровом инженерере

В реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;
- 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);
(пп. 3 введен Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)
- 4) контактный телефон;

5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;

7) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;[2].

8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ;

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

3.1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

В реквизит "1" раздела "Исходные данные" включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде. Пример оформления исходных данных приводится в табл. 1

Таблица 1

Исходные данные. Перечень документов, используемых при подготовке межевого плана

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 21/301/15-216436, от 28 июля 2015 г.
2	Постановление администрации Канашского района	№ 110, от 1 марта 2017 г.
3	Решение Собрания депутатов Асхвинского сельского поселения Канашского района	№ 24/1, от 1 ноября 2012 г.

3.2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

При подготовке межевого плана вносятся сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта.
- 6) дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта.
- 7) должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана приводятся в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат		СК- кадастрового округа					
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 октября 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	омз-42 1	2	342 275,02	1 243	сохранился	сохранился	сохранился
2	омз-41 1		342 118,29	1 243			
3	Асхва 2 1		340 869,30	1 242			

3.3. Сведения о средствах измерений

В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом) следующие сведения о средствах измерений:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

Сведения о средствах измерений приводится в таблице 3.

Таблица 3

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Геодезический GNSS приемник спутниковый геодезический многочастотный JAVAD Triumph-1	Сертификат об утверждении типа средств измерений № 40045-08	Свидетельство о поверке № СП 0695312, выдано 02.09.2014 г. , действительно до 02.09.2015 г.

3.4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", строке "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках приводятся в таблице 4. При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющих в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе "Исходные данные", в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости.

Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

4. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИЗМЕРЕНИЯХ И РАСЧЕТАХ

4.1 Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

В реквизите "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ (табл. 5)

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей зависит от точности определения таких координат, установленной для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

В зависимости от примененных при выполнении кадастровых работ методов определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей в графе "3" реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются:

- 1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

Если координаты характерных точек границ земельного участка определялись несколькими методами, то указываются все методы определения координат характерных точек границ земельного участка с указанием обозначений характерных точек границ.

Если земельный участок (часть земельного участка) расположен в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите "1" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", реквизите "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", реквизитах "1", "2" раздела "Сведения о частях земельного участка" указываются координаты характерных точек границ земельного участка и (или) его части (частей) в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Геодезический метод		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Mt =0,1 с использованием программного обеспечения CREDO лицензия № 4427.233450A5 от 03.12.2007 года, Mt = $\sqrt{(m1^2 + m0^2)}=\sqrt{0,077^2 + 0,063^2}$		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	256	$\Delta P = 2 * Mt * \sqrt{P * \sqrt{(1+k^2)/2}} * k = 2 * 0,1 * \sqrt{256 * \sqrt{(1+1^2)/2}} * 1 = +4$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4.2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

Точность определения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M_t), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о регистрации с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Если при проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков значения координат характерных точек определены с более высокой точностью по сравнению с содержащимися в ЕГРН сведениями, при этом численные значения координат не изменились, указывается средняя квадратическая погрешность согласно результатам таких кадастровых работ.

4.3. Точность определения площади земельных участков

Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP), указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

39. В случае если для определения координат характерных точек границ земельного участка и (или) части земельного участка применялись различные методы либо координаты характерных точек границ земельного участка определены с различной точностью, в графе "3" реквизита "2", а также в графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются все использованные формулы с обозначением соответствующих характерных точек границ земельного участка (части земельного участка).

5. ВИДЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

5.1. Сведения об образуемых земельных участках

5.1.1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемого земельного участка указывается в виде (таблица 6):

кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и выдела;

Таблица 6

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	463945.58	1311339.83	0.10	Закрепление отсутствует
н2	463934.91	1311351.75	0.10	Закрепление отсутствует
н3	463922.98	1311341.09	0.10	Закрепление отсутствует
н4	463933.65	1311329.16	0.10	Закрепление отсутствует
н1	463945.58	1311339.83	0.10	Закрепление отсутствует

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5.1.2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв

русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:3У5/чзу1 или :3У5/чзу1).

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае проведения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указываются в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в последовательности, отображенной на Чертеже характерных точек. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

Описание закрепления точки в разделах текстовой части межевого плана указывается в отношении новых точек границ земельных участков (частей земельных участков), а также существующих точек границ земельных участков (частей земельных участков), местоположение которых уточнено в результате кадастровых работ, в случае если такие точки закреплены долговременными объектами (например, бетонный пилон), (таблица 7).

Описание прохождения части границ земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в случае, если части границ земельного участка совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Таблица 7

Сведения о частях границ образуемых земельных участков

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	16.00	-
н2	н3	16.00	-
н3	н4	16.01	-
н4	н1	16.01	-

"Сведения об образуемых земельных участках" содержит последовательно все сведения о каждом образуемом земельном участке.

При заполнении реквизитов "1" и "2" разделов "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках" сначала приводится список характерных точек внешней границы земельного участка или частей внешней границы земельного участка, а затем сведения о внутренней границе земельного участка (при ее наличии).

Таблица 8

Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

5.2. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

В реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" последовательно включаются сведения о каждом образуемом в результате перераспределения земельном участке. В графах "2" и "3" реквизита 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указываются сведения об источниках образования земельного участка соответственно: кадастровые номера исходных земельных участков и их площадь, номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков при образовании земельного участка

путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (таблица 10).

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	размещение объектов связи
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	256 ± 4
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$) и ($P_{\max}$), м ²	- -
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

В графе "5" реквизита 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указывается площадь части исходного земельного участка, обозначение которой приведено в графе "4" реквизита 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках", или площадь территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обозначение которой приведено соответственно в графе "4" реквизита 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" (таблица 11).

В реквизите 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" и на Чертеже:

обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков, приводится в виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/п5);

обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков приводится в виде двоеточия, заглавной буквы русского алфавита "Т", наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :Т/п1).".

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка —				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

В случае, если участвующие в перераспределении земельные участки, расположенные в разных кадастровых кварталах, имеют одинаковые порядковые номера, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, порядковый номер кадастрового квартала в кадастровом районе, двоеточие, порядковый номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :010203:123/п1).

Для всех одновременно образуемых в результате перераспределения частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123/п1 до :123/пи). Территории, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков, нумеруются последовательно (например, от :Т/п1 до :Т/пи).".

5.3. Сведения об измененных земельных участках

В соответствии со ст. 11.9. Земельного кодекса предъявляются определенные требования к образуемым и измененным земельным участкам.

Основные требования:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

5.4. Сведения об уточняемых земельных участках

5.4.1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках" содержит последовательно все сведения о каждом уточняемом земельном участке.

Сведения о существующих координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка включаются в реквизит "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" при их наличии в ЕГРН.

В реквизит "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", в реквизит "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

5.4.2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Раздел "Сведения о частях земельного участка" включается в состав межевого плана непосредственно за разделом "Сведения об образуемых земельных участках", разделом "Сведения об измененных земельных участках", разделом "Сведения об уточняемых земельных участках" о соответствующем земельном участке, если в соответствии с видом выполняемых кадастровых

работ предусмотрена подготовка таких разделов.

Реквизит "1" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняется в отношении образуемых частей земельных участков.

Реквизит "2" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняется в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ таких частей земельного участка.

Сведения о каждой части земельного участка в разделе "Сведения о частях земельного участка" приводятся последовательно и начинаются с указания сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении части земельного участка).

общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования".

Общие сведения о частях земельных участков в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении образуемых частей земельных участков. При этом погрешность определения площади "+/- ΔP, м²" заполняется в отношении образуемых или уточняемых частей земельных участков в случае, если в результате такого уточнения изменилась ее площадь.

В реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" характеристика части земельного участка указывается на основании:

сведений ЕГРН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках;

сведений ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия - в отношении образуемых частей земельных участков;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии документа, подтверждающего устанавливаемое ограничение (обременение) права в графе "5" реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка", указывается цель образования части (например, "Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду"), и в разделе "Заключение кадастрового инженера" дополнительно указывается цель формирования такой части и отсутствие подтверждающего документа.

Если образование части земельного участка связано с установлением зоны

с особыми условиями использования территорий, границ территории объекта культурного наследия (независимо от наличия сведений о таких объектах в ЕГРН), графа 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняется на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении или изменении границы такой зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия. Копии таких документов включаются в состав Приложения, при отсутствии соответствующих сведений в ЕГРН.

В случае отсутствия специального акта, устанавливающего границы зоны с особыми условиями использования территорий, соответствующие сведения в графу 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" вносятся на основании нормативного правового акта, предусматривающего общие правила установления зон определенного вида. Копии таких документов в состав Приложения не включаются, при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" указываются реквизиты нормативного правового акта и ссылка на источник его официального опубликования.

Если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования, в графу 5 реквизита "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" вносятся слова "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Раздел "Заключение кадастрового инженера" включается в состав межевого плана в следующих случаях:

1) в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении ранее установленных границ земельных участков, в том числе смежных земельных участков, в отношении которых осуществляются кадастровые работы;

2) в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета образованных земельных участков или государственного кадастрового учета в связи изменением основных сведений ЕГРН о земельных участках;

3) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка;

4) в иных случаях, в том числе если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых

земельных участков).

Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом регистрации прав в соответствующие органы информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков фрагмент описания местоположения границы таких объектов с правильными значениями координат характерных точек).

Таблица 12

Пример оформления заключения кадастрового инженера

Заключение кадастрового инженера
Кадастровым инженером Ефимовой М. А. подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково. Адрес образуемого земельного участка :ЗУ1 - Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково - указан на основании приложения (схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории от 02.07.2015г, б/н) к постановлению о предварительном согласовании предоставления земельных участков от 08.07.2015 г., № 63 (в приложении имеется). Межевой план подготовлен на основании постановления о предварительном согласовании предоставления земельных участков от 08.07.2015 г. № 63, приложение к постановлению (схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории) подготовлено кадастровым инженером Ломухиной К.И. Кадастровые инженеры Ефимова М. А. и Ломухина К.И. являются сотрудниками одной организации, а именно Общества с ограниченной ответственностью «Правовое Измерение» (сокращенное наименование ООО «Призма»).Образуемый земельный участок :ЗУ1 находится в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами), в соответствии с п. 2 постановления о предварительном согласовании предоставления земельных участков от 08.07.2015 г., № 63 установлено разрешённое использование – «размещение объектов связи». На основании вышеизложенного считаю возможным формирование межевого плана кадастровым инженером Ефимовой М. А.

Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории.

При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых

границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе "Исходные данные", указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, содержащее, например:

- описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например кирпичное ограждение, стена здания);

- сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

7. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1. Схема геодезических построений

Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерения.

Графическая часть межевого плана оформляется на основе сведений ЕГРН о соответствующем земельном участке, указанных в составе раздела "Исходные данные".

При подготовке графической части межевого плана могут быть использованы:

- землеустроительная документация;
- лесоустроительная документация, проектная документация лесных участков;
- документы градостроительного зонирования;
- документация по планировке территории (проекты межевания территорий);
- документация о территории объекта культурного наследия;
- документы территориального планирования;

картографические материалы.

Для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям (См. Приложение 3).

Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Если в результате выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана уточнено местоположение границ и (или) площади земельного участка, в разделах "Схема расположения земельных участков" и "Чертеж земельных участков и их частей" отображаются границы всех земельных участков, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению.

Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

В разделе "Схема геодезических построений" отражается схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы земельного участка относительно точек съемочного обоснования.

7.1.1. Метод теодолитной съемки. Обработка результатов полевой съемки с помощью программного продукта CREDODAT

В производства кадастровых работ наиболее широкое применение получила теодолитная съемка объектов недвижимости с помощью электронных тахеометров.

В курсовой работе студент показывает обработку результатов полевой съемки с помощью программного продукта CREDODAT или любого иного, имеющегося на предприятии. В приложении приводится порядок обработки теодолитного хода с применением программного продукта CREDODAT

Пример обработки приводится в приложении 4-12

7.1.2. Метод спутниковых геодезических измерений

В разделе "Схема геодезических построений" в случае использования для определения координат характерных точек границы земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты геодезической основы, на которых располагались базовые станции, и расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (рис. 1).

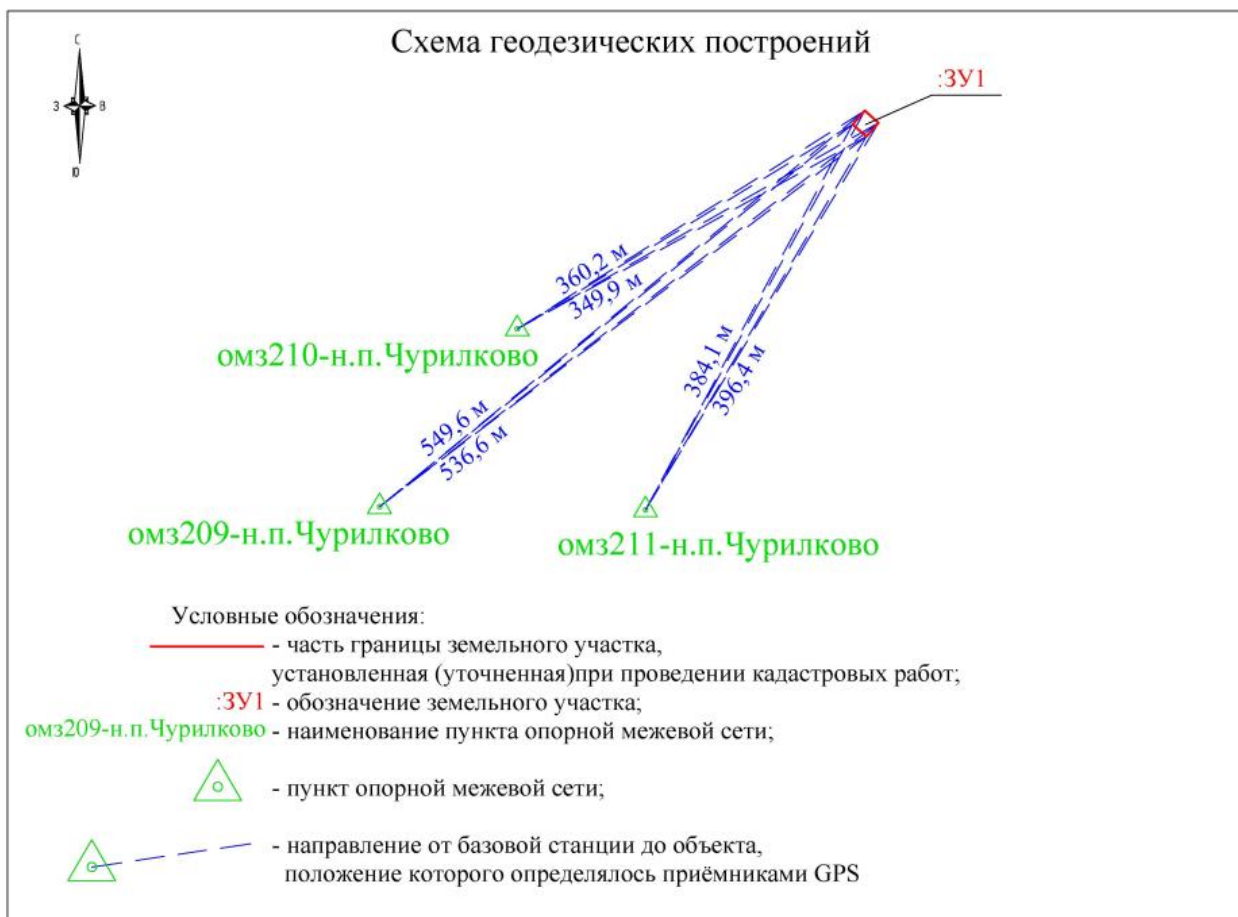


Рис. 1. Метод спутниковых геодезических измерений

7.2. Схема расположения земельных участков

Раздел "Схема расположения земельных участков" (далее - Схема) оформляется на основе сведений ЕГРН об определенной территории, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала. При этом изображение должно обеспечивать читаемость Схемы, в том числе местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы (рис. 2).

Схема предназначена для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления), природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границы земельного участка совпадают с местоположением внешних границ таких объектов и сведения о таких объектах содержатся в ЕГРН), земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

На Схеме отображаются:

- границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков;

- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости);

- границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления);

- границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории).

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков дополнительно на Схеме отображаются земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, в том числе красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов).

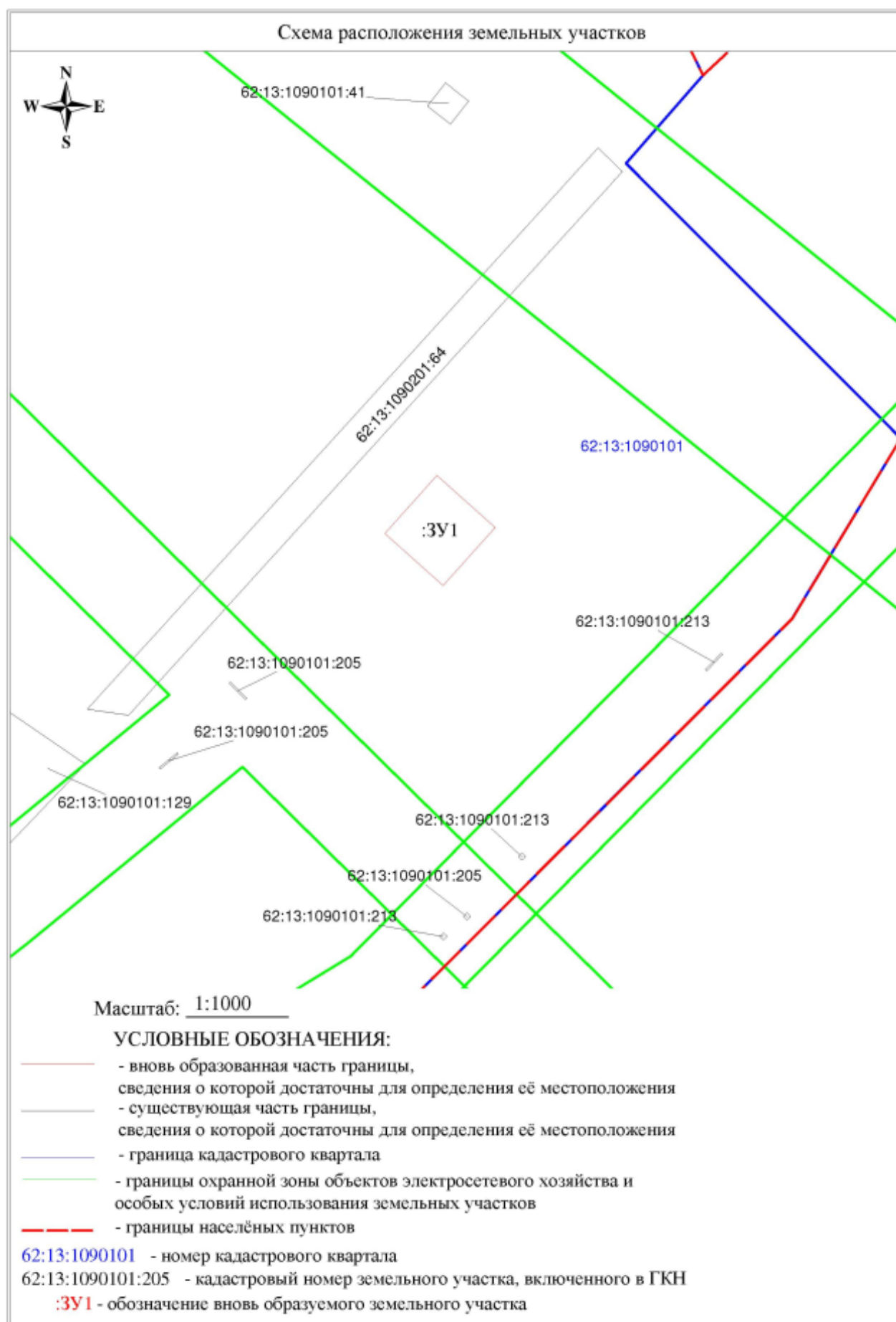


Рис. 2. Схема расположения земельных участков

7.3. Чертеж земельных участков и их частей

Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые и (или) уточняемые земельные участки, а также части земельных участков (Рис. 3).

Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков;

обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

При оформлении Чертежа обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) - для исходных, измененных и уточняемых земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При оформлении Чертежа обозначение частей земельных участков приводится в виде:

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и номера части земельного участка (например, :123/5) - для существующих частей земельных участков;

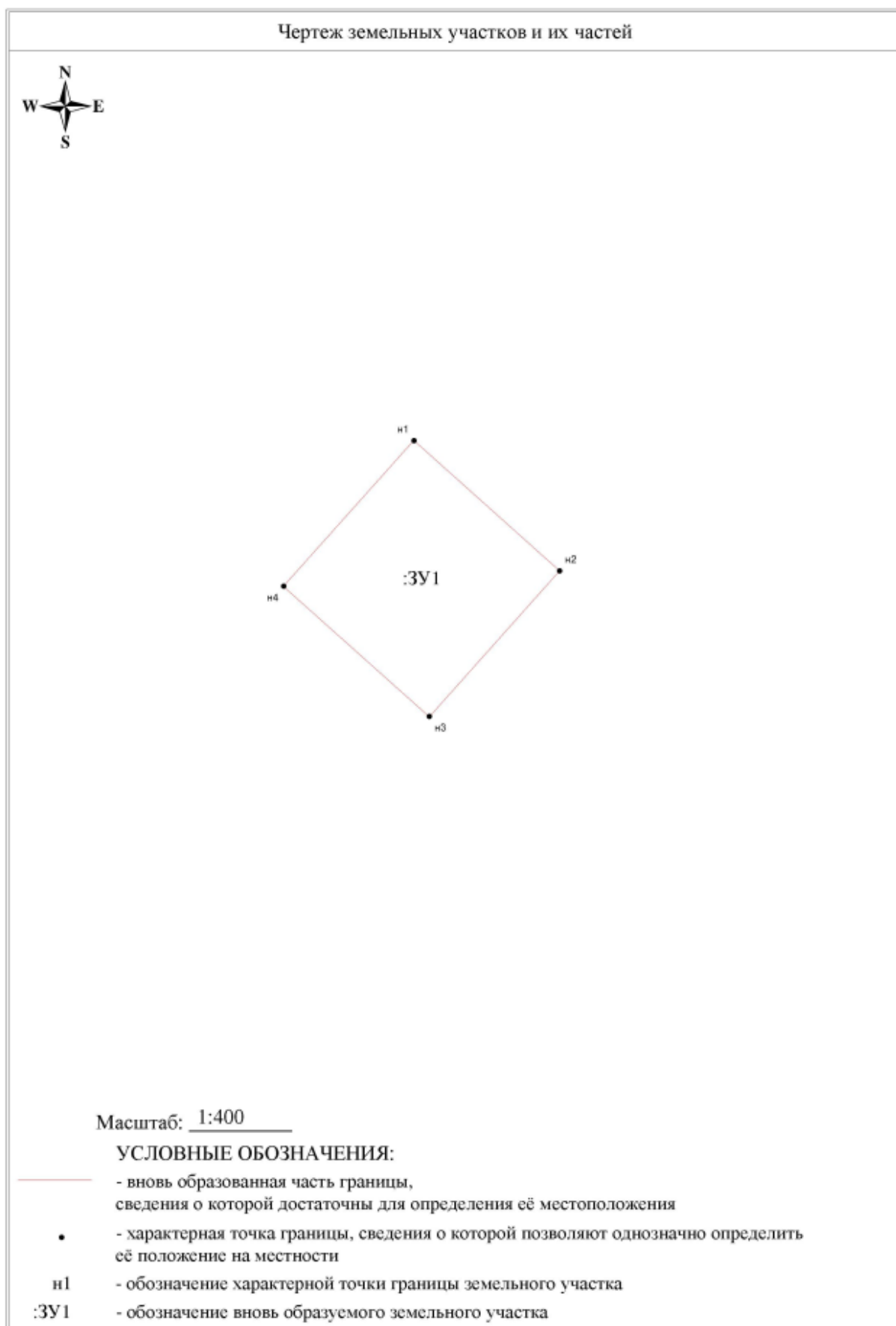


Рис. 3. Чертеж границ земельного участка

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/чзу1), - для образуемых частей измененных, уточняемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1/чзу1), - для образуемых частей земельных участков образуемых, в результате раздела земельного участка или выдела из земельного участка;

двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1), - для образуемых частей земельных участков, образуемых в результате перераспределения, объединения земельных участков, а также образуемых частей земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом с подчеркиванием.

7.4. Абрисы узловых точек границ земельных участков

Раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в состав межевого плана в случае, если кадастровые работы осуществлялись в целях образования земельных участков или уточнения местоположения границ земельных участков.

Раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в межевой план, в случае если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (например, элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности.

8. АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования (Рис. 5).

В результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных земельных участков количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.

В Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, либо их представителей. При этом копии таких документов в состав Приложения не включаются. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица.

При участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются:

слова "по доверенности", фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре);

реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова "законный представитель - опекун", "представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения").

В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении

которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки n1 до точки n1). В указанном случае графа "Кадастровый номер смежного земельного участка" Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

В графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указываются:

- 1) слова "извещение вручено под расписку" и дата вручения;
- 2) слова "извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением" и дата вручения;
- 3) слова "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре", а также источник и дата опубликования.

В случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре, в Акте согласования указывается последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указывается "Согласовано в индивидуальном порядке".

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок в письменной форме представили обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержание таких возражений указывается кадастровым инженером в Акте согласования. Представленные в письменной форме возражения включаются в Приложение.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границ такие возражения должны быть сняты либо путем изменения местоположения границ и проведения повторного согласования местоположения границ (отдельной характерной точки или части границ), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

В данном случае оформляется новая редакция Чертежа, на обороте которого допускается приводить Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границ, в отношении которых ранее имелись возражения, а также в отношении которых изменилось описание местоположения частей границ земельных участков. В состав межевого плана включаются все редакции Чертежа и Акта согласования.

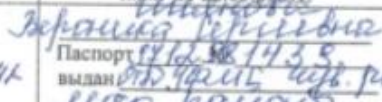
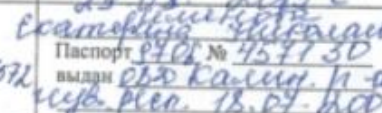
АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 21:01:010702:1077

Площадь земельного участка 330 кв.м.

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие, предоставляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1		Архипова Юлия Владимировна Паспорт 97 06 № 524038 выдан ОВД Московского района, г.Чебоксары, Чувашской Республики от 22.03.2007г.			Извещен в индивидуальном порядке 10.07.16
н4-н8	21:01:010702:1046	 Паспорт 97 06 № 1438 выдан ОВД Чебоксарского района, г.Чебоксары, Чувашской Республики от 22.03.2007г.			Извещен в индивидуальном порядке 10.07.16
н10-н1	21:01:010702:1071	 Паспорт 97 06 № 457730 выдан ОВД Канашского района, г.Чебоксары, Чувашской Республики от 18.07.2006г.			Извещен в индивидуальном порядке 10.07.16
		Паспорт _____ № _____ выдан _____			Извещен в индивидуальном порядке
		Паспорт _____ № _____ выдан _____			Извещен в индивидуальном порядке
н1-н4 н8-н10		Председатель СТ «Колос» Сергеев Александр Алексеевич Паспорт 97 02 № 611085 выдан Московским РОВД г.Чебоксары, 04.06.2002г.			Извещен в индивидуальном порядке 10.07.16

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

подпись

Лукина И.В.

фамилия, инициалы

Рис. 5 Акт согласования грани земельного участка

9. СМЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Для обоснования стоимости кадастровых работ, кроме рыночной стоимости, применяется сборник на проектно-изыскательские работы. Среди них самым распространенным является сборник ценобщественно-необходимых затрат руда в землеустройстве ОНЗТ-1996 [12].

В виду того, что происходит инфляция Письмом Росземкадастра от 10.01.2003 № НК/25 утверждены повышающие коэффициенты к Сборнику цен и общественно необходимых затрат (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель. Повышающие коэффициенты утверждены Приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 70 от 28.12.1995. Этот коэффициент для территорий, расположенных в Европейской части Российской Федерации составляет– 4.22.

В последующем, в качестве повышающих коэффициентов, при расчете изначальной цены контрактов или договоров на поведение землеустроительных работ и кадастровых работ предприятия использует ежегодно утверждаемые Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации коэффициенты-дефляторы.

Данный коэффициент утвержден Приказом Минэкономразвития РФ, который зарегистрирован в Минюсте РФ под N 5262 от 25 ноября 2003 г.

В последующем издавались приказы Минэкономразвития России, которые устанавливали коэффициенты -дефляторы на следующий год. Поэтому коэффициент-дефлятор используется применительно как землеустроительным, так и кадастровым работам.

Письмом Министерства финансов от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216 и далее от 11 февраля 2011 г. N 03-11-09/6 определены свои коэффициенты, которые приведены в приложении 13 и 14.

В условиях Чувашской Республики рыночная стоимость геодезических работ по восстановлению утраченных точек границ (вынос координат одного межевого знака) в зависимости от расстояния составляет от 500 до 1000 рублей.

Рыночная стоимость кадастровых работ по образованию земельного участка ориентировочно составляет 10 000 рублей, по выделу земельной доли около 15 000 рублей, по уточнению местоположения границ и площади земельного участка от 5000 до 10 000 рублей. Образец определения сметной стоимости приводится в приложении 14.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются нормативно-правовыми документами в области гражданского и земельного законодательства.

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, также Российская Федерация.

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав. Виды кадастровых работ определены нормативными документами в области кадастровой деятельности.

В зависимости от вида кадастровых работ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи.

По результатам кадастровых работ разрабатывается межевой план, который подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Если это предусмотрено договором подряда, то межевой план, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

На современном этапе информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав проводится в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

Электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера" позволяет провести предварительную автоматизированную проверку межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени.

11. Варианты тестовых заданий

(выбрать правильные ответы с указанием на нормативные документы)

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3	Обоснование ответа со ссылкой на нормативные документы
1	1.1.5	Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Охранные и санитарно-защитные зоны	Зоны капитальной застройки	Зоны нарушенных земель	
1	1.1.89	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:	Основные, условно разрешенные и вспомогательные	первичные, побочные и конечные	начальные, второстепенные и конечные	
1	1.1.122	Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?	Сохраняется в измененных границах	Прекращает свое существование	Сохраняется в исходных границах	
1	1.2.5	Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?	Могут	Не могут	Могут только юридическим лицам	
1	1.2.36	На каком праве принадлежит членам крестьянского (фермерского) хозяйства предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок?	На праве совместной собственности	На праве долевой собственности	На праве аренды	

1	1.2.71	Требуется ли государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление?	Требуется	Не требуется, если договор заключается до 3 лет	Не требуется	
2	2.1.5	Какой показатель определяется в ходе обработки результатов определения координат характерных точек объектов недвижимости?	расстояние между объектами недвижимости	площадь объектов недвижимости		
2	2.3.6	Какие сделки недопустимо совершать через представителя?	Сделки, которые по своему характеру могут быть совершены только лично	Сделки при которых мнение представляемого и представителя не совпадают	Любые сделки	
2	2.20.5	Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?	Карта-план территории	Межевой план территории	Проект межевания территории	
2	2.22.5	В каких из перечисленных случаев местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию?	Путем раздела земельного участка, сведения о котором не внесены в государственный кадастр недвижимости, образовано несколько новых земельных участков	Уточнено местоположение границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	В результате выдела из ранее учтенного земельного участка образовано несколько новых земельных участков	

2	2.24.5	Какая уголовная ответственность предусмотрена за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования?	Штраф в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.	Штраф в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.	Штраф в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период одного года, либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до года, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.	
2	2.25.5	Разглашение информации, доступ к которой ограничен федеральным законом (за исключением случаев, если разглашение такой информации влечет уголовную ответственность), лицом, получившим доступ к такой информации в связи с исполнением служебных или профессиональных обязанностей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, влечет...	предупреждение; наложение административного штрафа на юридических лиц	наложение административного штрафа на граждан; на должностных лиц	лишение права должностных лиц занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью	
2	2.26.5	Кем принимается решение о допуске к государственной тайне сотрудников организации?	Руководителем организации	Руководителем режимно-секретного подразделения	Начальником органа безопасности	
3	3.1.5	Подлежат ли внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о машино-местах?	да	нет	не регламентируется	

3	3.2.1.	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав относится к компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?	нет, не относится	да, относится	не регламентируется	
3	3.3.5	В связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости государственный кадастровый учет осуществляется...	одновременно с государственной регистрацией прав	без одновременной государственной регистрации прав		
3	3.4.5	Как удостоверяется проведенная государственная регистрация договоров?	посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки	посредством выдачи документа о проведенной государственной регистрации соответствующего договора		
3	3.5.5	Вставьте пропущенное слово (словосочетание): Кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения являются сведениями об объекте недвижимости.	К дополнительным сведениям.	К сведениям для служебного пользования.	К основным сведениям	
3	3.6.5	Закончите предложение: Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости вносятся в	реестр прав на недвижимость	кадастровые карты.	реестр границ.	
3	3.7.5	Закончите предложение: Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально- экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации следует вносить в	в реестр прав на недвижимость.	в Единый государственный реестр недвижимости.	в реестр границ	

	3.10.5	Кто осуществляет кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы?	Орган регистрации прав	Орган нормативно-правового регулирования	Орган кадастрового учета	
3	3.12.5	Закончите предложение: акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме ...	электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении	документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр	
3	3.15.5	Вставьте требуемое слово: В случае, если не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ... по решению государственного регистратора прав.	приостанавливается	прекращается		
3	3.21.5	Когда осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в многоквартирном доме жилых и нежилых помещений, при осуществлении государственного кадастрового учета многоквартирного дома?	Одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома	До государственного кадастрового учета многоквартирного дома.	После государственного кадастрового учета многоквартирного дома.	
3	3.21.13	На основании чего осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства?	Разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.	Технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости.	Разрешения на строительство такого объекта и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости	

12. СЛОВАРЬ

Гектар - единица площади в метрической системе мер, применяемая для измерений земельных участков. Сокращённое обозначение: русское га, международное ha. 1 га равен площади квадрата со стороной 100 м. Наименование "гектары" образовано добавлением приставки гекто... к наименованию единицы площади ар. $1 \text{ га} = 100 \text{ ар} = 10000 \text{ м}^2$, 1 десятина = 1,09254 га

Граница объекта землеустройства - условная линия на поверхности земли и проходящая через нее замкнутая поверхность, устанавливающая пространственный предел распространения ограничительного признака (ограничения), возникшего вследствие наличия обременяющего фактора (обременения).

Договор на проведение землеустроительных работ - договор между заказчиком и подрядчиком на разработку технической документации и (или) выполнение изыскательских работ.

Земельный участок - часть земной поверхности, имеющая:

- фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус; и
- документально установленные ограничения на использование.

Площадь земельного участка:

- определенная аналитическим способом на основе геодезических координат;
- исчисляемая по координатам углов поворотов границы;
- численно равная площади проекции границы участка на плоскость проекции, в которой установлена геодезическая система координат.

Границы земельного участка - специальные обозначения на (топографическом) плане земельного участка в удобном для использования масштабе.

Кадастровый номер земельного участка - в РФ - номер, состоящий из кадастрового номера кадастрового квартала и номера земельного участка в этом квартале.

Кадастр земельный - систематизированный свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель. Включает описание земельных угодий, участков, их площадь и месторасположение, конфигурацию, качество почв, стоимостную оценку с указанием собственника земли.

Межа - обозначенная на местности линия раздела ограничительных

признаков. Различают природные и искусственно созданные межи.

Список литературы

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ в редакции от 19.04.2017г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13. 07. 2015 года № 218-ФЗ.
3. Федеральный закон Российской Федерации «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 30. 12. 2015 года № 431-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
5. Положение о федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.10.2016 №1084.
6. Инструкция межевания объектов землеустройства, 1996г.
7. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82. Утверждена ГУГК 05.10.79. Введена в действие с 01.01.83 с поправками, утвержденными ГУГК 09.09.82 (Приказ N 436п). - М., Недра, 1982 (сфера действия общеобязательная).
8. «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утверждены Росземкадастром 17.02.2003 г., с изменениями от 18.04.2003 г.
10. Приказ Минэкономразвития России от 08.12. 2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований его подготовке».
11. Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)
12. Сборник ценобщественно-необходимых затрат руда в землеустройстве ОНЗТ-1996г.

14. Список электронных ресурсов

Организации	Адрес
Справочно-поисковые системы	
Рамблер	http://www.rambler.ru
Яндекс	http://www.ya.ru
Информационные агентства	
Интерфакс	http://www.interfax.ru
РосБизнес Консалтинг	http://www.rbc.ru
Федеральная служба государственной статистики	http://www.gks.ru/
Московский университет по землеустройству	www.gisa.ru ,

Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии	www.rosreestr.ru ,
Официальные сайты министерств и ведомств в области охраны окружающей среды и земельных ресурсов	www.mnr.gov.ru , www.mcx.ru , www.consultant.ru , www.ras.ru , www.rsl.ru www.raen.ru , www.agroacadem.ru , www.meteorf.ru/rgm2.aspx , www.cdml.ru , www.economy.gov.ru/minec/main
Электронные учебники	
Российское образование. Федеральный образовательный портал: учреждения, программы стандарты	http://www.edu.ru/
Словари	http://slovari.yandex.ru/dict/glossary/
Правовые системы	
Гарант	http://www.garant.ru/
Консультант +	http://www.consultant.ru/
Кодекс	http://www.kodeks.ru/

Приложения

Нормативная точность межевания объектов землеустройства.

п/п	Градация земель	Средняя квадратическая ошибка М _т положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы, не более, м	Допустимые расхождения при контроле межевания, м	
			ДЕЛЬТА S _{доп}	f _{доп}
	Земли поселений (города)	0,10	0,2	0,3
	Земли поселений (поселки, сельские населенные пункты); земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства	0,20	0,4	0,6
	Земли промышленности и иного специального назначения	0,50	1,0	1,5
	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме земель, указанных в п. 2), земли особо охраняемых территорий и объектов	2,50	5,0	7,5
	Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса	5,00	10,0	15,0

Примечание. Предельная ошибка положения межевого знака равна удвоенному значению М_т.

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), Воронова Мария Ивановна, документ удостоверяющий личность: Документы, удостоверяющие личность физического лица серия 9710 № 829578, выдан 12 октября 2010 г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Ленинском районе гор. Чебоксары, зарегистрированный (ая) по адресу: садоводческое товарищество "Березка", участок 592, даю свое согласие Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Оператор), ОГРН 1027700485757, зарегистрированному по адресу: г. Москва, Орликов переулок, дом 10, стр. 1, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

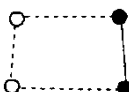
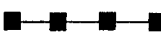
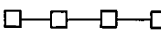
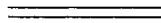
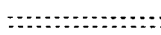
1. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - страховой номер индивидуального лицевого счета;
 - паспортные данные;
 - адрес постоянного места жительства и/или преимущественного пребывания;
2. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработка персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.
3. Настоящее согласие действует бессрочно.
4. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
5. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ Воронова М. И.
Подпись *ФИО*

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«___» _____ 20 ____ г. _____ Воронова М. И.
Подпись _____ ФИО _____

Специальные условные знаки к требованиям подготовке межевого плана

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки N 3, N 4
2	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <1>:		
	а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм
	в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами - 1 мм, длина штриха - 2 мм, толщина - 0,2 мм
3	Часть границы:		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером)

			красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
	г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения	-----	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы:		
	а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	○	окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	●	круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы:		
	а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования

Пункт	X	Y	H	Дирекционный и угол	На пункт	Сторон а	Номенкла -
1	2	3	4	5	6	7	8
Исходные							
pp549	276989,820	1303588,860					
pp550	276970,550	1303544,330		181°55'56" 66°35'59"	S17 pp549	336,594 48,521	
pp553	276074,130	1303012,650					
pp554	276179,270	1302983,520		164°30'51" 146°54'49"	pp553 S1	109,101 282,102	
Определяемые							
S1	275942,911	1303137,520		326°54'49" 133°24'04"	pp554 S2	282,102 243,568	
S2	275775,555	1303314,486		313°24'04" 95°43'05"	S1 S3	243,568 220,401	
S3	275753,595	1303533,791		275°43'05" 125°08'38"	S2 S4	220,401 116,307	
S4	275686,645	1303628,897		305°08'38" 106°41'48"	S3 S5	116,307 263,780	
S5	275610,860	1303881,555		286°41'48" 95°35'16"	S4 S6	263,780 135,928	
S6	275597,624	1304016,837		275°35'16" 107°57'58"	S5 S7	135,928 94,317	
S7	275568,532	1304106,554		287°57'58" 129°48'33"	S6 S8	94,317 110,060	
S8	275498,068	1304191,101		309°48'33" 88°17'35"	S7 S9	110,060 236,957	
S9	275505,126	1304427,952		268°17'35" 80°28'21"	S8 S10	236,957 208,183	
S10	275539,585	1304633,264		260°28'21" 84°28'48"	S9 S11	208,183 95,518	
S11	275548,773	1304728,338		264°28'48" 7°44'18" 85°10'08"	S10 S12 V64	95,518 168,153 87,299	
S12	275715,394	1304750,980		187°44'18" 325°35'23"	S11 S13	168,153 347,521	

S13	276002,103	1304554,590		145°35'23" 288°14'02"	S12 S14	347,521 313,920	
S14	276100,327	1304256,432		108°14'02" 293°25'24"	S13 S15	313,920 265,658	
S15	276205,932	1304012,666		113°25'24" 296°07'55"	S14 S16	265,658 343,994	
S16	276357,440	1303703,834		116°07'55" 328°18'24"	S15 S17	343,994 325,204	
S17	276634,147	1303532,981		148°18'24" 1°55'56"	S16 pp550	325,204 336,594	
V64	275556,125	1304815,327		265°10'08"	S11	87,299	

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Ведомость координат

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
Планово-высотное обоснование				
1	S1	275942,911	1303137,520	
2	S2	275775,555	1303314,486	
3	S3	275753,595	1303533,791	
4	S4	275686,645	1303628,897	
5	S5	275610,860	1303881,555	
6	S6	275597,624	1304016,837	
7	S7	275568,532	1304106,554	
8	S8	275498,068	1304191,101	
9	S9	275505,126	1304427,952	
10	S10	275539,585	1304633,264	
11	S11	275548,773	1304728,338	
12	S12	275715,394	1304750,980	
13	S13	276002,103	1304554,590	
14	S14	276100,327	1304256,432	
15	S15	276205,932	1304012,666	
16	S16	276357,440	1303703,834	
17	S17	276634,147	1303532,981	
18	V64	275556,125	1304815,327	
19	pp549	276989,820	1303588,860	
20	pp550	276970,550	1303544,330	
21	pp553	276074,130	1303012,650	
22	pp554	276179,270	1302983,520	
Тахеометрия				
23	10\S1	275930,506	1303172,584	
24	11\S1	275962,716	1303146,262	
25	12\S1	275980,212	1303159,810	
26	14\S2	275796,238	1303309,390	
27	15\S2	275808,213	1303285,210	
28	16\S2	275781,342	1303339,847	
29	24\S3	275724,999	1303577,915	
30	25\S3	275704,484	1303591,626	
31	26\S3	275744,431	1303551,689	
32	27\S3	275746,724	1303552,298	
33	28\S3	275745,620	1303551,876	

34	29\S3	275750,507	1303553,218	
35	30\S3	275752,494	1303545,959	
36	31\S3	275757,761	1303547,373	
37	40\S5	275620,424	1303881,816	
38	41\S5	275656,626	1303888,102	
39	58\S11	275554,091	1304636,025	
40	62\S11	275564,695	1304732,779	
41	63\S11	275553,288	1304762,141	
42	65\S11	275555,505	1304818,987	
43	66\S11	275554,701	1304825,346	
44	67\S11	275554,408	1304782,916	
45	70\V64	275555,073	1304786,438	
46	71\V64	275560,900	1304798,554	
47	72\V64	275560,836	1304811,803	
48	73\V64	275563,011	1304814,664	
49	74\V64	275602,191	1304818,598	
50	75\V64	275608,974	1304819,774	
51	76\V64	275611,020	1304821,314	
52	77\V64	275625,736	1304823,302	
53	78\V64	275608,590	1304824,907	
54	79\V64	275597,017	1304822,490	
55	80\V64	275590,878	1304821,405	
56	81\V64	275555,598	1304786,229	
57	82\V64	275559,749	1304785,919	
58	84\S12			
59	85\S12			
60	86\S12			
61	87\S12			
62	88\S12			
63	89\S12			
64	90\S12			
65	91\S12			
66	92\S12			
67	93\S12	275684,189	1304745,611	
68	94\S12	275700,295	1304746,725	
69	95\S12	275710,864	1304748,194	
70	96\S12	275715,689	1304749,308	
71	97\S12	276970,613	1303544,417	

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Ведомость поправок

Станция	Цель	Редуцированное значение	Поправка	Уравненное значение
1	2	3	4	5
Направления (наземные)				
S1	pp554	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S2	166°29'16"	-0°00'01"	166°29'15"
S10	S9	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S11	184°00'27"	-0°00'00"	184°00'27"
S11	S10	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S12	103°15'31"	-0°00'00"	103°15'31"
	V64	180°41'21"	0°00'00"	180°41'21"
S12	S11	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S13	137°51'05"	-0°00'00"	137°51'05"
S13	S12	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S14	142°38'40"	-0°00'00"	142°38'40"
S14	S13	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S15	185°11'23"	-0°00'00"	185°11'23"
S15	S14	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S16	182°42'32"	-0°00'01"	182°42'31"
S16	S15	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S17	212°10'31"	-0°00'01"	212°10'30"
S17	S16	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	pp550	213°37'33"	-0°00'01"	213°37'32"
S2	S1	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S3	142°19'02"	-0°00'01"	142°19'01"
S3	S2	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S4	209°25'34"	-0°00'01"	209°25'33"
S4	S3	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S5	161°33'11"	-0°00'00"	161°33'11"
S5	S4	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S6	168°53'29"	-0°00'00"	168°53'29"
S6	S5	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S7	192°22'42"	-0°00'00"	192°22'42"
S7	S6	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S8	201°50'36"	-0°00'00"	201°50'36"
S8	S7	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"

	S9	138°29'03"	-0°00'00"	138°29'03"
S9	S8	0°00'00"	0°00'00"	0°00'00"
	S10	172°10'47"	-0°00'00"	172°10'47"
pp550	S17	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	pp549	244°40'05"	-0°00'01"	244°40'04"
pp554	pp553	0°00'00"	0°00'01"	0°00'01"
	S1	342°24'00"	-0°00'01"	342°23'59"

Расстояния (наземные)				
S1	pp554 (исх.)	282,102	0,000	282,102
	S2	243,570	-0,002	243,568
S10	S9	208,182	0,001	208,183
	S11	95,517	0,001	95,518
S11	S10	95,517	0,001	95,518
	S12	168,152	0,001	168,153
	V64	87,299	0,000	87,299
S12	S11	168,152	0,001	168,153
	S13	347,527	-0,006	347,521
S13	S12	347,516	0,005	347,521
	S14	313,921	-0,001	313,920
S14	S13	313,921	-0,001	313,920
	S15	265,664	-0,006	265,658
S15	S14	265,654	0,004	265,658
	S16	343,995	-0,001	343,994
S16	S15	343,994	0,000	343,994
	S17	325,204	0,000	325,204
S17	S16	325,204	0,000	325,204
	pp550 (исх.)	336,594	0,000	336,594
S2	S1	243,565	0,003	243,568
	S3	220,401	0,000	220,401
S3	S2	220,400	0,001	220,401
	S4	116,311	-0,004	116,307
S4	S3	116,303	0,004	116,307
	S5	263,784	-0,004	263,780
S5	S4	263,774	0,006	263,780
	S6	135,927	0,001	135,928
S6	S5	135,927	0,001	135,928
	S7	94,316	0,001	94,317
S7	S6	94,316	0,001	94,317
	S8	110,060	0,000	110,060
S8	S7	110,060	0,000	110,060

	S9	236,956	0,001	236,957
S9	S8	236,956	0,001	236,957
	S10	208,182	0,001	208,183
V64	S11	87,299	0,000	87,299
pp550 (исх.)	S17	336,593	0,001	336,594
	pp549 (исх.)	48,530	-0,009	48,521
pp554 (исх.)	pp553 (исх.)	109,100	0,001	109,101
	S1	282,102	0,000	282,102

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Ведомость оценки точности положения пунктов

Оценка точности взаимного планового положения пунктов сети (по сторонам сети)

Тип стороны	Пункт1	Пункт2	Длина линии	Дир. угол	СКО расстояния	СКО угла	Относительная ошибка	СКО расстояния поперечное	СКО положения
1-класс									
Min	V64	S11	87,299	265°10'08"	0,0035	2,4	25301	0,0010	0,0036
Max	V64	S11	87,299	265°10'08"	0,0035	2,4	25301	0,0010	0,0036
По сети			87,299		0,0035	2,4	25301	0,0010	0,0036
1-разряд									
Min	S7	S6	94,317	287°57'58"	0,0034	2,1	27989	0,0010	0,0035
Max	S12	S13	347,521	325°35'23"	0,0035	2,1	99648	0,0035	0,0050
По сети			224,422		0,0034	1,9	65355	0,0020	0,0040

Ведомость оценки точности положения пунктов по результатам уравнивания

M min	Пункт	M max	Пункт	M средняя
0,004	S1	0,015	V64	0,009

Пункт	M	Mx	My	a	b	α	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
S1	0,004	0,003	0,002	0,003	0,001	145°01'11"	
S2	0,006	0,004	0,004	0,005	0,003	134°19'23"	

S3	0,007	0,004	0,005	0,005	0,004	115°40'07"	
S4	0,008	0,005	0,006	0,006	0,005	110°23'30"	
S5	0,009	0,006	0,007	0,007	0,006	78°47'39"	
S6	0,010	0,007	0,007	0,008	0,006	63°34'27"	
S7	0,011	0,007	0,008	0,008	0,007	60°02'58"	
S8	0,011	0,007	0,009	0,009	0,007	59°19'26"	
S9	0,012	0,009	0,009	0,010	0,007	45°32'26"	
S10	0,013	0,010	0,009	0,012	0,007	36°05'55"	
S11	0,014	0,011	0,009	0,012	0,007	33°33'23"	
S12	0,013	0,011	0,008	0,012	0,007	25°41'20"	
S13	0,011	0,009	0,007	0,009	0,006	16°02'55"	
S14	0,009	0,007	0,006	0,007	0,006	19°11'53"	
S15	0,008	0,006	0,005	0,006	0,005	13°22'07"	
S16	0,006	0,005	0,004	0,005	0,004	165°42'52"	
S17	0,004	0,003	0,002	0,003	0,002	0°29'00"	
V64	0,015	0,012	0,009	0,013	0,007	33°26'40"	

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Ведомость оценки точности измерений в сети по результатам уравнивания

Ведомость оценки точности плановой сети

Класс	Линейно- угловая сеть				СКО углов по невязкам в ходах	
	СКО направлений		СКО линий			
	Априорная	Фактич.	Априорная (без ppm)	Фактич.	Априорная	Фактич.
1-класс	0,4950		0,0200	0,0045	0,7000	
1-разряд	3,5360	0,7930	0,0200	0,0046	5,0007	

Поправки по результатам уравнивания

Класс	В измеренные направления					В измеренные расстояния				
	min	Сторона	max	Сторона	Средняя	min	Сторона	max	Сторона	Средняя
1-класс	0°00'00"	V64 - S11	0°00'00"	V64 - S11	0°00'00"	0,000	V64 - S11	0,000	V64 - S11	0,000
1-разряд	0°00'00"	S11 - V64	0°00'01"	pp550 - S17	0°00'00"	0,000	S11 - V64	0,009	pp550 - pp549	0,002

Примечание:

Обработка планово-высотного обоснования выполнена в системе CREDO DAT 4.0.

Предварительная обработка измерений включает:

- Расчет направлений, горизонтальных проложений и превышений на основе средних значений отсчетов измерений, контроль соблюдения инструктивных допусков, установленных для соответствующих классов построений.
- Вычисление вертикальных углов и превышений.
- Учет поправок в введенные измерения:

- Редуцирование линий и направлений на эллипсоид

- Формирование редуцированных значений длин линий, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных и нивелирных ходов.

Уравнивание проведено параметрическим способом по критерию минимизации суммы квадратов поправок в измерения.

Для оценки точности положения уравненных пунктов, формирования параметров эллипсов ошибок использована ковариационная матрица, коэффициенты которой вычислены в процессе уравнивания.

СКО углов в ходах не рассчитываются при числе ходов менее пяти.

Приложение 9

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Характеристика теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина хода	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязка до уравнивания				Невязки по уравн. дир. углам			
								Fx	Fy	Fs	[S]/Fs	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-разряд	S11, S10, ..., pp554	2007,114	12	12	0°00'11"	0°00'35"	0,038	0,012	0,040	50743	-0,001	0,006	0,006	352541
2	1-разряд	S11, S12, ..., pp550	2101,046	8	7	-0°00'08"	0°00'26"	-0,016	-0,030	0,034	62110	0,000	-0,002	0,002	>1000000

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Ведомство:

Организация:

Проект:

Дата: 26.03.2017

Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	S12		187°44'18"				
	S11	256°44'29"	264°28'48"	95,517	95,518	275548,773	1304728,338
	S10	175°59'33"	260°28'21"	208,182	208,183	275539,585	1304633,264
	S9	187°49'13"	268°17'35"	236,956	236,957	275505,126	1304427,952
	S8	221°30'57"	309°48'33"	110,060	110,060	275498,068	1304191,101
	S7	158°09'24"	287°57'58"	94,316	94,317	275568,532	1304106,554
	S6	167°37'18"	275°35'16"	135,927	135,928	275597,624	1304016,837
	S5	191°06'31"	286°41'48"	263,779	263,780	275610,860	1303881,555
	S4	198°26'49"	305°08'38"	116,307	116,307	275686,645	1303628,897
	S3	150°34'26"	275°43'05"	220,401	220,401	275775,555	1303314,486
	S2	217°40'58"	313°24'04"	243,568	243,568	275942,911	1303137,520
	S1	193°30'44"	326°54'49"	282,102	282,102	276179,270	1302983,520
	pp554	17°36'00"	164°30'51"				
	pp553						
2	S11		7°44'18"	168,152	168,153	275548,773	1304728,338
	S12	137°51'05"	325°35'23"	347,522	347,521	275715,394	1304750,980
	S13	142°38'40"				276002,103	1304554,590

			288°14'02"	313,921	313,920		
	S14	185°11'23"				276100,327	1304256,432
			293°25'24"	265,659	265,658		
	S15	182°42'32"				276205,932	1304012,666
			296°07'55"	343,995	343,994		
	S16	212°10'31"				276357,440	1303703,834
			328°18'24"	325,204	325,204		
	S17	213°37'33"				276634,147	1303532,981
			1°55'56"	336,594	336,594		
	pp550	244°40'05"				276970,550	1303544,330
	pp549		66°35'59"				

Обработка полевых измерений в программе CREDODAT

Проект:

Дата: 26.03.2017

Технические характеристики сети

Проект:

Населенный пункт:

Площадка:

Гриф секретности:

Система координат:

Проекция:	Локальная
Наименование:	Местная
Смещение на Север:	
Смещение на Восток:	
Масштаб по осевому меридиану:	
Номер зоны:	
Тип зоны:	
Долгота осевого меридиана:	
Эллипсоид:	

Статистика:

Пункты		Измерения		Топографические объекты	
Всего	22	Дир. углов	0	Всего	0
Исходных ХУ	4	Т/ходов	2	Точечных	0
Исходных Н	0	Н/ходов	0	Линейных	0
Исходных ХУН	0	Узлов	1	Площадных	0
		Станций	20		
		Целей ПВО	40		
		Целей тахеометрии	56		

Класс	Общая протяженность	Ходов	Узлов	Длины ходов					Длины линий			Угловая невязка			Линейная невязка		
				Min	Ход	Max	Ход	Средняя	Min	Max	Средняя	Fbmax	Fb доп.	Ход	Fsmax	[S]/Fs	Ход
1-разряд	4108,160	2	1	2007,114	1	2101,046	2	2054,080	94,316	347,527	114,116	0°00'11"	0°00'35"	1	0,006	352541	1

Расчет коэффициента к Сборнику цен (ОНЗТ-96) на 2017год

Основание	Коэффициент- дефлятор	Год применения	Европейской части Российской Федерации
Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25		2003	4,22
Приказ Минэкономразвития России от 11 ноября 2003 г. N 337	1,133	2004	4,78126
- "- -" от 9 ноября 2004 г. N 298	1,104	2005	5,27851104
- "- -" от 3 ноября 2005 г. N 284	1,132	2006	5,9752745
- "- -" от 3 ноября 2006 г. N 359	1,096	2007	6,54890085
- "- -" от 19 ноября 2007 г. N 401	1,081	2008	7,07936182
- "- -" от 12 ноября 2008 г. N 392	1,148	2009	8,12710737
- "- -" от 13 ноября 2009 г. N 465	1,295	2010	9,16777355
- "- -" от 27 октября 2010 г. N 519	1,372	2011	9,71288441
- "- -" от 1 ноября 2011 г. N 612	1,4942	2012	10,5779824
- "- -" от 31 октября 2012 г. N 707	1,569	2013	11,1075187
- "- -" от 7 ноября 2013 г. N 652	1,672	2014	11,836693
- "- -" от 29 октября 2014 г. N 685	1,798	2015	12,728693
- "- -" от 13 ноября 2015 г. N 698	1,798	2016	12,728693
- "- -" от 13 ноября 2016 г. N 698	1,798	2016	12,728693

Расчет затрат на проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков

Наименование организации-Заказчика:							
Наименование объекта работ: Два земельных участка на территории Усолинского с/ поселения, д.							
№ п/п	Наименование работ и затрат						Обоснование цены
1. Сборник цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской и мониторинга земель (ОНЗТ-96), Роскомзем, Москва 1996 г.							
	Площадь, га -		0,58				
	Протяженность границы, км -		1,2			2	
	Количество обособленных. участков -		3			2	
	Количество поворотных точек. на 1 км.границ. -		3			20	
	Кол-во смежных землепользователей -		4			2	
	Геодезические работы						
1	Подготовительные работы						Табл. 74
	a=	668					ОНЗТ - 96
	b=	49					
	Объект (X1) -		2				
	Площадь, тыс. га (X2) -				2,2		
	Кол-во посторонних землепользователей				0		
	Кол-во учреждений, с которыми производится согласование -					4	
	K1a =	1+0,1*(n-1)=	1,1		прим.2.табл.74 - 2 обособл.		
	Кинд = 6,55 – Письмо Росземкадастра от 10.01.03 г. №НК/25, Пр. МЭРТ №337 от 11.11.2003 г., №298 от 09.11.2004 г., №277 от. 27.10.2005 г. и №359 от 03.11.2006 г.						
2	Вычисление площадей контуров земельных угодий и составление экспликации						Табл. 36
	a=	139					ОНЗТ - 96
	b=	117					
	Объект (X1) -		2				
	Площадь, кв.дм (X2) -				0,1		
	Кол-во контуров на 1 кв. дм. плана -				1		
	Кинд = 6,55 – Письмо Росземкадастра от 10.01.03 г. №НК/25, Пр. МЭРТ №337 от 11.11.2003 г., №298 от 09.11.2004 г., №277 от. 27.10.2005 г. и №359 от 03.11.2006 г.						

3	Установление (восстановление) границ землепользования						Табл. 114
							ОНЗТ - 96
	Категория -		3				
	а=	1183					
	в=	161					
	Землепользование (X1) -			2			
	Протяженность установления границы, км (X2) -			500		2	
	Количество поворотных точек на 1 км. -			22		5	
	K1в =	1+0,08*(n-3)=	1,16	прим.1.табл.114 - 5 пов. обособл.			
	K4а=	1+0,10*(n-1)=	1,1	- прим. 4 Табл. 114 – 2 обособ. уч.;			
	K5в =	1+0,1*(n-1)=	1,1	- прим. 5 Табл. 114 - соглас. уст. гран. с 4 смеж. землепольз.;			
	Кинд = 6,55 – Письмо Росземкадастра от 10.01.03 г. №НК/25, Пр. МЭРТ №337 от 11.11.2003 г., №298 от 09.11.2004 г., №277 от. 27.10.2005 г. и №359 от 03.11.2006 г.						
4	Составление и вычерчивание плана границ землепользования						Табл. 75
	а=	355					ОНЗТ - 96
	в=	22					
	Объект (X1) -		2				
	Площадь, тыс. га (X2) -				0,00058		
	Масштаб сост. планов - 1:				2000		
	Кол-во учреждений, с которыми производится согласование-					4	
	K1а =	1+0,15*(n-1)=	1,15	- прим.1 Табл. 75 – 2 обособ. уч.			
	K2в =	1+0,1*(n-5)=	1	- прим.3 Табл. 75 - 5 пов. точек на 1 км. границы;			
	K3а =	1+0,1*(n-1)=	1,3	- прим. 8 Табл. 75 - сослосование материалов с 4 организ.			
	Кинд = 6,55 – Письмо Росземкадастра от 10.01.03 г. №НК/25, Пр. МЭРТ №337 от 11.11.2003 г., №298 от 09.11.2004 г., №277 от. 27.10.2005 г. и №359 от 03.11.2006 г.						
5	Подготовка межевого дела						Табл. 73
	а=	1363					ОНЗТ - 96
	в=	3431					
	Объект (X1) -		2				
	Площадь, тыс. га (X2) -				0,00058		

	Количество пов. точ. на 1 км. -					5	
	Количество учреждений, с которыми производится						
	согласование дела -			4			
	K1в =	1+0,01*(n-5)=	1	- прим. 4 Табл. 73 - 5 зн. на 1 км. гран.;			
	K2a =	1+0,1*(n-1)=	1,1	- прим. 6 Табл. 73 - 2 обос. уч.;			
	K3a =	1+0,1*(n-1)=	1,3	- прим. 8 Табл. 73 - соглас. дела с 4 орг.			
	Кинд = 6,55 – Письмо Росземкадастра от 10.01.03 г. №НК/25, Пр. МЭРТ №337 от 11.11.2003 г., №298 от 09.11.2004 г., №277 от. 27.10.2005 г. и №359 от 03.11.2006 г.						
8	Всего п п. 1-5:						
9	Транспортные расходы (≈20% от стоимости работ)						п. 7 ОУ ОНЗТ - 96
11	Итого по смете с учетом транспортных расходов						
Общая сумма по смете составляет 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.							

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" 1137746785758 7728853984 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Ефимова Мария Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-96
Контактный телефон: 8(8352) 63-33-22
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, д.1, ООО "Призма", оф. 711 wersea3_0@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Призма",
Дата подготовки межевого плана «13» июля 2015 г.

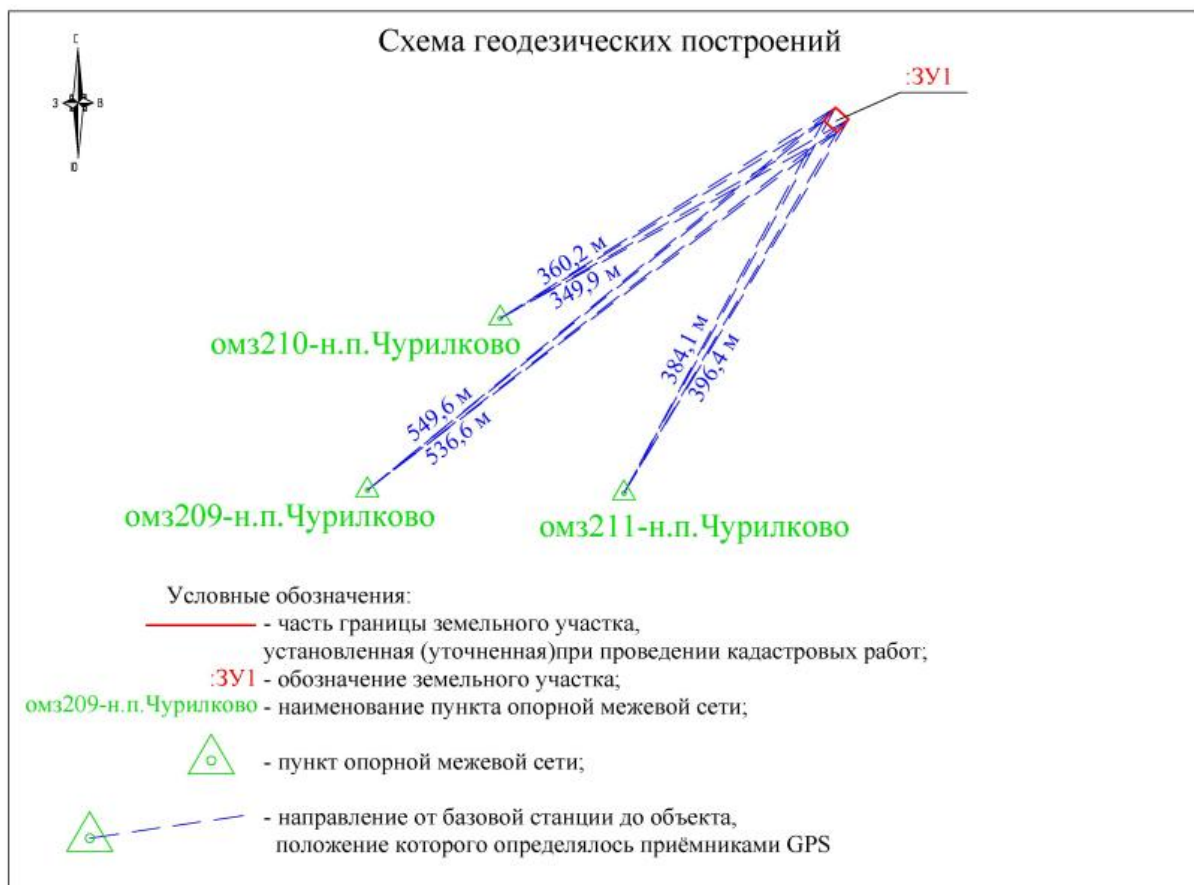
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Кадастровый план территории	№ 6200/301/15-140893, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области,		
2	Постановление о предварительном согласовании предоставления земельных участков	№ 63, Администрации муниципального образования - Чурилковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, 08.07.2015		
3	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	б/н, Администрации муниципального образования - Чурилковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, 02.07.2006		
4	план схема земельного участка ООО "Призма" 2014 г.	б/н, масштаб: 1:500		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат "СК кадастрового округа"				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	омз211-н.п.Чурилково 1	2	463595.27	1311147.32
2	омз210-н.п.Чурилково 1	2	463754.09	1311034.70
3	омз209-н.п.Чурилково 1	2	463598.22	1310913.89
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Геодезический GNSS приемник спутниковый геодезический многочастотный JAVAD Tripph-1	Сертификат об утверждении типа средств измерений № 40045-08	Свидетельство о поверке № СП 0695312, выдано 02.09.2014 г. , действительно до 02.09.2015 г.	

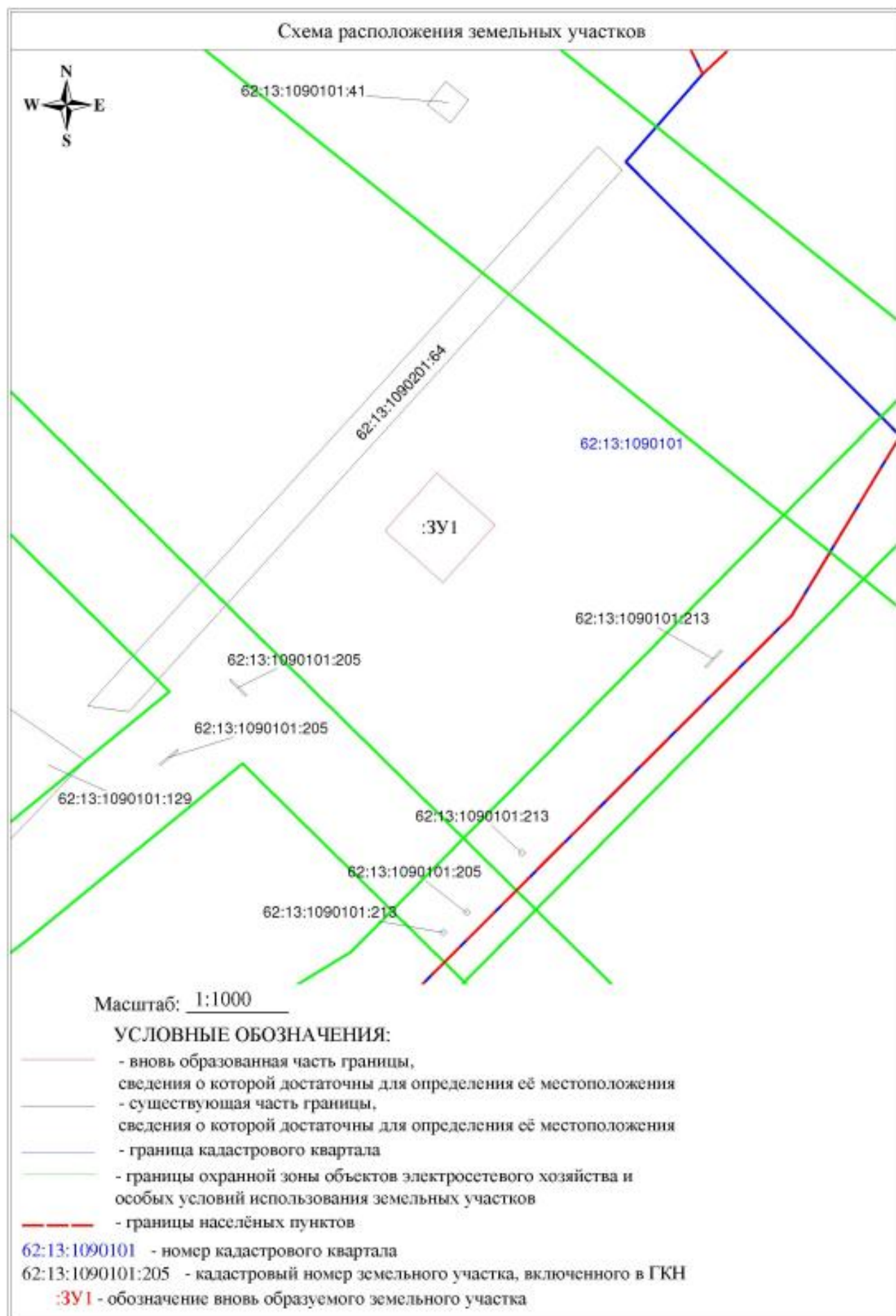
Исходные данные		
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:3Y1	Геодезический метод		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	:3Y1	Mt =0,1 с использованием программного обеспечения CREDO лицензия № 4427.233450A5 от 03.12.2007 года, Mt = √(m1 ² + m0 ²)=√0,077 ² + 0,063 ²)		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:3Y1	256	ΔP = 2*Mt*√P*√(1+k^2)/2*k = 2*0,1*√256*√(1+1^2)/2*1=+4	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	463945.58	1311339.83	0.10	Закрепление отсутствует
н2	463934.91	1311351.75	0.10	Закрепление отсутствует
н3	463922.98	1311341.09	0.10	Закрепление отсутствует
н4	463933.65	1311329.16	0.10	Закрепление отсутствует
н1	463945.58	1311339.83	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	16.00	-	
н2	н3	16.00	-	
н3	н4	16.01	-	
н4	н1	16.01	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково		
2	Категория земель	Земли населенных пунктов		
3	Вид разрешенного использования	размещение объектов связи		
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	256 $\pm$ 4		
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	- -		
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
7	Иные сведения	-		
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		
-	-	-		





Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб: 1:400

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка

**Администрация муниципального образования - Чурилковское сельское
поселение Рыбновского муниципального района
Рязанской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2015г.

№ 63

О предварительном согласовании предоставления земельных участков

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» ИНН 7728853984, ОГРН 1137746785758, в соответствии со ст.11.10, 39.15, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования - Чурилковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области Администрация муниципального образования - Чурилковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка, площадью 256 кв.м, местоположение: Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона в границах которой образуется земельный участок: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами) обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль» ИНН 7728853984, ОГРН 1137746785758 подлежащего образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить разрешенное использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - размещение объектов связи (код 6.8)
3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

Глава Администрации муниципального
образования - Чурилковское сельское поселение
Рыбновского муниципального района
Рязанской области



 М.Н.Букин

Утверждена Постановлением Администрации
Муниципального образования Чурилковского сельского поселения
Рыбновского Муниципального района
Рязанской области

от 08.10.2015 № 63

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Адрес :Рязанская область, Рыбновский район, д. Чурилково;

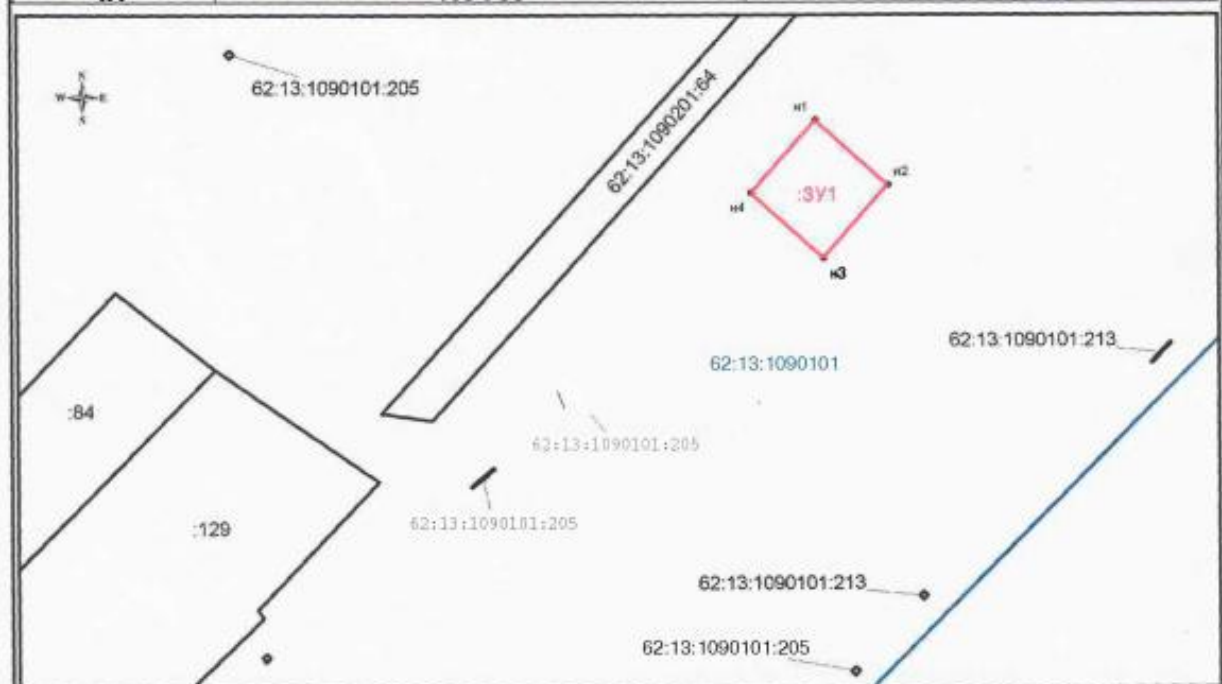
Категория земель: земли населённых пунктов;

Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

Условный номер земельного участка: -

Площадь земельного участка (кв.м.): 256

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463 945	1 311 339
н2	463 934	1311 351
н3	463 922	1311 341
н4	463 933	1 311 329



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: Масштаб: 1:1000

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения

— вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

62:13:1090201:64 - кадастровый номер земельного участка

• н 1 - обозначение характерной точки земельного участка

62:13:1090201 - номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала



Подпись кадастрового инженера
К.И. Ломухина

2015г.