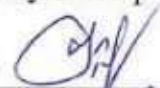


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Чувашская государственная сельскохозяйственная академия»
(ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
и научной работе

 Л.М. Корнилова
сд. сентября 2019 г.

ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Кадастровая деятельность»
(наименование программы)

600 часов

СОГЛАСОВАНО:

Декан факультета
биотехнологий и агрономии

Начальник
учебно-методического управления

 О.В. Каюкова

 Л.В. Бакулевская

Чебоксары 2019 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность» (далее - ППП) разработана в соответствии с нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с учетом требований приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 № 29444) и федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.10.2015 № 1084 (зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39407).

ППП регламентирует требования к уровню профессиональной переподготовки в области землеустройства и кадастровой деятельности и определяет минимальный объем знаний и умений, которыми должен обладать кадастровый инженер при выполнении кадастровых работ.

Нормативный срок освоения ППП составляет 600 академических часов.

К освоению ППП допускаются лица, имеющие высшее образование и не законченное высшее образование.

Учебный курс носит практический характер и предназначен для специалистов, работающих в сфере недвижимости и земельно-имущественных отношений (*кадастровые инженеры, геодезисты, техники, представители государственных профильных органов власти*). Обучение включает в себя выездные занятия на объекты с применением геодезического оборудования. Слушатели получают теоретические знания и практические навыки по межеванию земель, инвентаризации объектов недвижимости, научатся пользоваться современными геодезическими приборами: электронным тахеометром, спутниковой геодезической аппаратурой - GPS приемником и др., работать с программами для обработки геодезической и кадастровой информации.

Целью профессиональной переподготовки в области землеустройства и кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения землеустроительных и кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части аттестации в кадастровые инженеры. Программа профессиональной переподготовки является преемственностью к основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в области кадастровой деятельности.

Задачи: В ходе освоения ДПП слушателем совершенствуются следующие общеобразовательные и профессиональные компетенции:

ОПК-1: способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК-2: способность использования знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ОПК-3: способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-1: способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-2: способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3: способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4: способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-5: способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастре;

ПК-6: способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;

ПК-7: способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК-8: способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее – ГИС и ЗИС);

ПК-9: способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-10: способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-11: способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12: способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации ОКС.

Цель реализации программы: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров; повышение уровня их профессиональных компетенций за счет приобретения знаний и умений в области кадастровой деятельности в Российской Федерации

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, профиль подготовки «Землеустройство», квалификация (степень) – бакалавр.

Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе повышения квалификации «Кадастровая деятельность», включает получение следующих основных знаний:

- совокупность средств, способов и методов деятельности, направленных на применение современных технических средств и программного обеспечения в выполнении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных аэро- и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли и методов создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий в проведении кадастровых работ для осуществления кадастрового учета объектов недвижимого имущества;
 - освоение методов создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС-технологий);
 - автоматизированные методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.
- применение современных программных продуктов в автоматизации землеустроительных и кадастровых работ

б) Объектами профессиональной деятельности являются:

- **организационно-управленческая деятельность:**
способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
 - **проектная деятельность:**
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
 - **научно-исследовательская деятельность:**
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
 - **производственно-технологическая деятельность:**
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (ПК-8);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (
- в) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:
- **организационно-управленческая деятельность:**
применять нормативные правовые документы и инструкции в практике

осуществления кадастровой деятельности

- **проектная деятельность:**
- - применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении землеустроительных и кадастровых работ;
- **научно-исследовательская деятельность:**
- - владеть методами научного познания и обработки результатов полевых измерений;
- **производственно-технологическая деятельность:**
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС-технологий);
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.
- работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;

г) Программа повышения квалификации «Кадастровая деятельность» обеспечивает достижение 6 (шестого) уровня квалификации в соответствии с требованиями профессионального стандарта «Землеустройство». Профстандарт. Код 10.009. Зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ 24.04.2018, регистрационный номер №51173. Уровень квалификации – 6 (коды: В/01.6; В/02.6; В/03.6; В/04.6).

Планируемые результаты обучения

а) Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

1) в области **организационно-управленческой деятельности:**

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

б) в области **производственно-технологической деятельности:**

- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

б) Выпускник должен обладать знаниями и умениями в землеустройстве и кадастровой деятельности:

Знать:

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;
- технологию управления земельными ресурсами;
- вопросы регулирования использования и охраны земель;
- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;

- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;
- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее - ГИС-системами);
- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;
- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Уметь:

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;
- использовать данные аэро- и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС-технологий);
- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

Иметь навыки:

- работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

Категория слушателей: лица имеющие или получающие высшее образование, не вошедшие в перечень, утвержденный органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Приказом Минэкономразвития России от 29.06.2016 №413 утвержден перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности:

Бакалавриат		
1	05.03.03	Картография и геоинформатика
2	07.03.04	Градостроительство
3	08.03.01	Строительство
4	21.03.02	Землеустройство и кадастры
5	21.03.03	Геодезия и дистанционное зондирование
6	35.03.01	Лесное дело.
2. Магистратура		
1	05.04.03	Картография и геоинформатика
2	07.04.04	Градостроительство
3	08.04.01	Строительство
4	21.04.02	Землеустройство и кадастры
5	21.04.03	Геодезия и дистанционное зондирование
6	35.04.01	Лесное дело.
3. Аспирантура		
1	05.06.01	Науки о Земле
2	21.06.02	Геодезия
3	35.06.02	Лесное хозяйство

Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь высшее образование **по перечню** или любое высшее и дополнительное **по утвержденной программе** профессиональной переподготовки (до 01.01.2020).

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

Трудоемкость обучения: Нормативная трудоемкость обучения по данной программе составляет 600 академических часов, включая самостоятельную работу слушателей.

Форма обучения: проводится по выбору образовательной организации в соответствии с учебным планом **в очной, очно-заочной, заочной** форме обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Режим занятий. При любой форме обучения учебная нагрузка устанавливается не более 54 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

Особенности (принципы) построения программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность»:

- модульная структура программы;
- в основу проектирования программы положен компетентностный подход;

- применение современных образовательных технологий, инновационных методов обучения (**проблемная лекция, круглый стол, деловая игра, учебная дискуссия**);
- выполнение комплексных (сквозных) учебных заданий, требующих практического применения знаний и умений, полученных в ходе изучения логически связанных дисциплин (модулей);
- возможность формирования индивидуальной траектории обучения;
- выполнение итоговой аттестационной работы в виде по индивидуальному заданию;
- использование информационных и коммуникационных технологий, в том числе современных систем технологической поддержки процесса обучения, обеспечивающих комфортные условия для обучающихся, преподавателей;
- применение электронных образовательных ресурсов (дистанционное, электронное, комбинированное обучение и пр.);
- использование сетевых методов обучения;
- использование активных методов обучения (деловых игр, метода проектов, кейс-стади, портфолио и пр.);
- обучение в рамках образовательной программы реализуют специально обученные (прошедшие стажировку, имеющие сертификаты) преподаватели;
- другое.

2. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Учебный план профессиональной переподготовки включает общепрофессиональные дисциплины и специальные дисциплины. **Форма обучения:** проводится по выбору образовательной организации в соответствии с учебным планом **в очной, очно-заочной, заочной** форме обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Чувашская государственная сельскохозяйственная академия»
(ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и научной работе

 Л.М. Корнилова

04 сентября 2019 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Кадастровая деятельность»

Категория слушателей: для специалистов, работающих в сфере недвижимости и земельно-имущественных отношений, имеющие высшее образование

Срок обучения: от 4 до 6 месяцев

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий, индивидуальная форма обучения

Режим занятий: от 2 до 8 часов в день

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	Всего, час.	Кол-во часов			Форма контроля
			лекции	практические занятия	индивид. (самостоятельная работа)	
1	Геодезия	90	30	30	30	Зачет
2	Землеустройство	54	18	18	18	Зачет
3	Правовые основы кадастровой деятельности	108	34	40	34	Зачет
4	Саморегулирование кадастровой деятельности	12	4	4	4	Зачет
5	Классификация объектов недвижимости	24	8	8	8	Зачет
6	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	40	46	40	Зачет
7	Госуд. кадастровый учет и госуд. регистрация прав на недвижимое имущество	66	22	22	22	Зачет
8	Картография	24	8	8	8	Зачет
9	Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24	8	8	8	Зачет

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	Всего, час.	Кол-во часов			Форма контроля
			лекции	практические занятия	индивид. (самостоятельная работа)	
10	Территориальное планирование	18	6	6	6	Зачет
11	Государственное регулирование рынка недвижимости	12	4	4	4	Зачет
12	Государственный мониторинг земель	12	4	4	4	Зачет
13	Итоговая аттестация (итоговая аттестационная работа)	30				Защита итоговой аттестационной работы.
Итого:		600	186	198	186	

Слушатели, успешно выполнившие все элементы учебного плана, допускаются к итоговой аттестации.

По результатам профессиональной переподготовки слушателям, успешно освоившим ППП и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца, дающий право на ведение профессиональной деятельности в сфере кадастровой деятельности.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть ППП и (или) отчисленным из образовательной организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому образовательной организацией.

Руководитель программы



Ильина Т.А.

Декан факультета
биотехнологий и агрономии

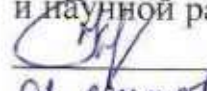


Каюкова О.В.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Чувашская государственная сельскохозяйственная академия»
(ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и научной работе

 Л.М. Корнилова
04 сентября 2019 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Кадастровая деятельность»

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек-ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
1	2	3	4	5	6	7
I	Модуль 1. Геодезия	90	30	30	30	Зачет
1.1	<i>Раздел 1. Общая геодезия.</i>	12	4	4	4	
1.1.1	Тема 1. Общие сведения. Основные понятия геодезии. Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирование линий. Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые и математические модели местности.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
1.1.2	Тема 2. Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
2.1	<i>Раздел 2. Геодезические работы</i>	66	22	22	22	
2.1.1	Тема 1. Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при тео-	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	долитной съемке. Виды теодолитов.					
2.1.2	Тема 2. Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов.	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.3	Тема 3. Камеральная обработка теодолитных ходов.	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.4	Тема 4. Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки. Определение площадей земельных участков	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.5	Тема 5. Назначение и сущность нивелирных работ. Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность Приборы, применяемые при нивелировании.	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.6	Тема 6.. Инженерно-техническое нивелирование трасс. Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании.	12	4	4	4	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.7	Тема 7. Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы	18	6	6	6	Опрос. Проверка инд. заданий.
2.1.8	Тема 8. Обработка результатов тахеометрической съемки	6	2	2	2	Опрос. Проверка инд. заданий.
3.1	Раздел 3. Геодезические сети	12	4	4	4	

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
3.1.1	Тема 1. Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур.	12	4	4	4	Опрос. Проверка инд. заданий.
II	Модуль 2. Землеустройство	54	18	18	18	Зачет
2.1	<i>Раздел 1. Понятие и содержание землеустройства</i>	6	2	2	2	
2.1.1	Тема 1. Понятие и содержание землеустройства. Правовое обеспечение землеустройства и территориального планирования.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
	<i>Раздел 2. Виды землеустройства</i>	48	16	16	16	
2.1.2	Тема 1. Территориальное землеустройство. Методические рекомендации по составлению территориального землеустройства перераспределения сельскохозяйственных угодий.	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.
2.1.3	Тема 2. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства.	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.
2.1.4	Тема 3. Региональное землеустройство. Противоэрозионная орга-	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	низация территории в условиях развития водно-эрозионных процессов.					
2.1.5	Тема 4. Участковое землеустройство. Проекты агролесомелиорации, рекультивации земель.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
2.1.6	Рабочие проекты	6	2	2	2	Опрос. Проверка
III	Модуль 3. Правовые основы кадастровой деятельности	108	34	34	40	Зачет
3.1	<i>Раздел 1. Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины</i>	12	4	4	4	
3.1.1	Тема 1. Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
3.1.2	Тема 2. Правовое регулирование образования земельных участков	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
3.2	<i>Раздел 2. Права и обязанности</i>	42	12	12	18	
3.2.1	Тема 1. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний.
3.2.2	Тема 2. Права и обязанности частных лиц по использованию земли	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний.
3.2.3	Тема 3. Правовая охрана земель	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний.
3.2.4	Тема 4. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления земельным фондом	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
3.2.5	Тема 5. Правовое регулирование фискальных аспектов землепользования	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
3.3.	Раздел 3. Государственный земельный надзор	54	18	18	18	
3.3.1	Тема 1. Государственный земельный надзор. Ответственность за земельные правонарушения	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
13.3.2	Тема 2. Частноправовые нормы в системе земельных отношений	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний.
3.3.3	Тема 3. Особенности правового режима отдельных территорий	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.
3.3.4	Тема 4. Федеральное законодательство о землеустройстве	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.
3.3.5	Тема 5. Федеральное законодательство о кадастрах	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний.
3.3.6	Тема 6. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество	6	2	2	2	Проверка знаний.
IV	Модуль 4. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.	12	4	2	6	Зачет
4.1.	<i>Раздел 1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.</i>	7	2	1	4	
4.1.1	Тема 1. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к приему в СРО. Требования к помощнику КИ. Обязанности КИ.	7	2	1	4	Опрос. Проверка знаний.
4.2.	<i>Раздел 2. Кадастровая деятельность</i>	5	2	1	2	
4.2.1.	Тема 1. Практика и но-	5	2	1	2	Опрос.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	вовведения в регулировании кадастровых работ, государственного кадастрового учёта, кадастровой деятельности					Проверка знаний.
V	Модуль 5. Классификация объектов недвижимости	24	8	8	8	Зачет
5.1	Раздел 1. Понятие об объектах недвижимости	6	2	2	2	
5.1.1	Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
	Раздел 2. Типологии зданий и сооружений	18	6	6	6	Опрос. Проверка знаний.
5.1.2 1	Тема 1. Типология гражданских зданий, объектов жилой недвижимости.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
5.1.3	Тема 2. Типология общественных и промышленных зданий и сооружений.	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
VI	Модуль 6. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	40	40	46	Зачет.
6.1	Раздел 1. Актуальные вопросы законодательства в сфере кадастровой деятельности	18	6	6	6	
6.1.1	Тема 1. Основные положения нормативно-правовой базы в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
6.1.2	Тема 2. Предоставле-	6	2	2	2	Опрос.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	ние сведений из ЕГРН и документы для регистрации					Проверка знаний
6.2	<i>Раздел 2. Кадастр земельных участков</i>	54	16	16	22	Тестирование
6.2.1	Тема 1. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства.	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний
6.2.2	Тема 2. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади ЗУ и согласование границ	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
6.2.3	Тема 3. Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний
6.2.4	Тема 4. Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (частей земельных участков) путем перераспределения исходных земельных участков.	8	2	2	4	Опрос. Проверка знаний
6.2.5	Тема 5. Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
6.2.6	Тема 6 Особенности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
6.2.7	Тема 7. Основания и	6	2	2	2	Опрос.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	сроки осуществления кадастрового учета, состав документов для кадастрового учета.					Проверка знаний
6.3	<i>Раздел 3. Кадастр ОКС и сооружений</i>	30	10	10	10	Тестирование
6.3.1	Тема 1. Технический план помещения в многоквартирном доме	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
6.3.2	Тема 2. Технический план жилого дома	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
6.3.3	Тема 1. Технический план сооружения	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
6.3.4	Тема 3. Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости: зданий, сооружений.	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
6.4	<i>Раздел 4. Комплексные кадастровые работы</i>	24	8	8	8	Тестирование
6.4.1	Тема 1. Разработка проекта межевания территории	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
6.4.2	Тема 2. Основания для приостановления и (или) отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, обзор судебной практики	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
VII	Модуль 7. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	22	22	22	Зачет
7.1	<i>Раздел 1. Понятие государственного кадастрового учета.</i>	12	4	4	4	Тестирование
7.1.1	Тема 1. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН),	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН.					
7.1.2	Тема 2. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества: их структура, компетенция и полномочия	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.2	<i>Раздел 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).</i>	18	6	6	6	Тестирование
7.2.1	Тема 1. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.2.2	Тема 2. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.2.3	Тема 3. Решение об осуществлении ГКУ. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета. Исправление технических ошибок. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.3	<i>Раздел 3. Государственная регистрация недвижимости.</i>	36	12	12	12	Тестирование
7.3.1	Тема 1. Понятие и зна-	6	2	2	2	Опрос.

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	чение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.					Проверка знаний
7.3.2	Тема 2. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.3.3	Тема 3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.3.4	Тема 4. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
7.3.5	Тема 5. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества.	12	4	4	4	Опрос. Проверка знаний
VIII	Модуль 8. Картогра-	18	6	6	6	Зачет

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	фия					
8.1	<i>Раздел 1. Основные понятия картографии.</i>	6	2	2	2	Тест
8.1.1	Географическая карта, план, атлас, цифровая и электронная карта. Элементы карты. Свойства и возможности карт. Классификация карт.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
8.2	<i>Раздел 2. Математическая картография.</i>	6	2	2	2	Тест
8.2.1	Основные понятия из математической картографии. Частные масштабы длин, площадей, углов. Искажения на картах длин, площадей, углов. Компонировка карт.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
8.3	<i>Раздел 3. Картографические проекции и их классификация. Проекция Гаусса-Крюгера.</i>	3	1	1	1	Тест
8.3.1	Основные проекции, применяемые при создании земельно - ресурсных карт. Классификация проекций. Проекция Гаусса-Крюгера. Формулы искажений.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
8.4	<i>Раздел 4. Основные этапы создания карт. Программа карты.</i>	3	1	1	1	Тест
8.4.1	Использование карт при производстве работ по землеустройству и кадастру.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
IX	Модуль 9. Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	18	6	6	6	Зачет
9.1	Раздел 1. Аэро-и космические съёмочные системы.	6	2	2	2	Тест

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
9.1.1	Тема 1. Производство аэро- космической съёмки. Геометрические свойства аэроснимка. Процессы, обеспечивающие преобразование аэроснимка в цифровые модели местности	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
9.2	Раздел 2. Ортофотопланы.	6	2	2	2	тест
9.2.1	Тема 1. Технология создания ортофотопланов	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
9.3	Раздел 3. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков.	3	1	1	1	тест
9.3.1	Тема 1. Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для создания планов (карт) использования земель Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации земель населённых пунктов	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
9.4	Раздел 4. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности.	3	1	1	1	тест
9.4.1	Тема 1. Мониторинг земель дистанционными методами. Эффективность применения дистанционного зондирования при землеустройстве, мониторинге земель и кадаст-	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	рах					
X	Модуль 10. Территориальное планирование	12	4	4	4	Зачет
10.1	Тема 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование планирования территории.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
10.2	Тема 2. Цель, задачи и содержание Правил землепользования и застройки. Градостроительные регламенты.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
10.3	Тема 3. Применение Правил землепользования и застройки в кадастровой деятельности	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
XI	Модуль 11. Государственное регулирование рынка недвижимости	10	4	4	2	Зачет
11.1	Тема 1. Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативные правовые акты. Общая модель рынка недвижимости.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
11.2	Тема 2. Методы оценки недвижимости и их практическое использование. Затратный метод оценки недвижимости. Сущность затратного метода, его преимущества и недостатки. Области применения затратного метода оценки недвижимости, ограничительные условия.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
11.3	Тема 3. Доходный метод оценки недвижи-	6	2	2	2	Опрос. Проверка зна-

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), разделов, тем	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			лек - ции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинары	
	мости. Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж. Ипотечное кредитование. Налогообложение.					ний
XII	Модуль 12. Государственный мониторинг земель	12	4	4	4	Зачет
12.1	Тема 1. Определение мониторинга земель, объект, предмет, основные задачи. Содержание, структура и подсистемы структуры мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга земель.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
12.2	Тема 2. Методика проведения и система показателей ГМЗ РФ.	3	1	1	1	Опрос. Проверка знаний
12.3	Тема 3. Виды мониторинга земель и особенности проведения. Состав работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне.	6	2	2	2	Опрос. Проверка знаний
	Итоговая аттестация (итоговая аттестационная работа)	600	186	186	198	Защита итоговой аттестационной работы

Руководитель программы

Декан факультета
биотехнологии и агрономии




Т. А. Ильина

О. В. Каюкова

3. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные недели																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П
СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР	СР
																ИА	ИА	ИА	ИА

Условные обозначения

Т – теоретическое обучение

П – практические занятия

СР – самостоятельная работа

ИА – итоговая аттестация

4. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН, КУРСОВ, МОДУЛЕЙ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА учебной дисциплины (модуля) «Геодезия»

1. АННОТАЦИЯ

Автор программы: Назаров Олег Иванович, старший преподаватель.

Целью преподавания дисциплины «Геодезия» заключается в формировании у слушателей четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов для решения инженерных задач в землеустройстве и проведении кадастровых работ, используемых в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Модуль рассматривается как самостоятельная учебная дисциплина и, вместе с тем, как один из курсов программы «Кадастровая деятельность».

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общая геодезия (6час).

Тема 1: Общие сведения. Основные понятия геодезии. Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирование линий (2 часа).

Предмет, задачи и методы геодезии, основные этапы истории её развития и связь с другими науками. Роль геодезии в хозяйственном развитии страны и в решении проблем рационального использования земельного фонда. Место геодезической службы в землеустроительных и кадастровых работах и в других областях народного хозяйства.

Тема 2: Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые и математические модели местности (2 часа).

Понятие об основных этапах производства геодезических работ. Карта. План. Профиль. Масштабы, формы их выражения – численные, именованные, графические. Точность масштаба. Построение поперечного масштаба, его точность. Измерение длин линий на плане.

Тема 3: Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ (2 часа).

Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ. Определение положения точек на поверхности Земли и общее представление о системах координат в геодезии. Геодезические прямоугольные системы координат. Геодезическая эллипсоидальная система координат. Основные понятия о проекции Гаусса-Крюгера. Система плоских прямоугольных координат, приращения координат. Система высот в геодезии. Абсолютные и относительные высоты точек, превышения между точками. Общие сведения о погрешностях результатов измерений. Погрешности результатов измерений. Числовые характеристики точности измерений. Оценка точно-

сти результатов измерений по истинным (действительным) погрешностям. Оценка точности результатов измерений и их функций. Равноточные некоррелированные результаты измерений. Свойства случайных погрешностей результатов измерений. Числовые характеристики точности измерений. Оценка точности функций измеренных величин. Математическая обработка результатов равноточных измерений одной и той же величины: определение среднего арифметического значения, оценка точности одного наблюдения и оценка точности среднего арифметического значения результата измерения. Оценка точности по разностям двойных измерений.

Раздел 2. Геодезические работы (22 часа)

Тема 1: Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов. (2 часа).

Теодолитная съемка. Сущность съемки, плановое обоснование съемки. Принципы организации геодезических работ. Передача дирекционных углов на смежные линии. Прямая геодезическая задача. Обратная геодезическая задача. Вычисление координат точки пересечения двух прямых. Вычисление координат точек пересечения двух окружностей. Перевычисление плоских прямоугольных координат из одной системы в другую.

Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.

Тема 2: Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов. (2 часа).

Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг. Определение высот точек на плане. Определение уклона и угла наклона линии. Определение крутизны ската. Графики заложений. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов, выполняемых при съемке местности. Принцип измерения горизонтальных и вертикальных углов.

Тема 3: Камеральная обработка теодолитных ходов. (2 часа).

Камеральная обработка теодолитных ходов. Ведение полевого журнала. Записи в полевой журнал. Предварительная обработка точности записей. Построение теодолитного хода. Вычисление невязки и ее распределение. Вычисление координат и проложений. Вычисление площади.

Тема 4: Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки. (2 часа).

Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки. Теодолитная съемка. Порядок выполнения работ. Съёмочная геодезическая сеть (теодолитные полигоны и ходы). Основные требования к расположению пунктов съёмочной сети. Составление проекта, рекогносцировка, закрепление пунктов. Объекты и методы съемки контуров ситуации. Составление плана теодолитной съемки.

Тема 5: Определение площадей земельных участков (2 часа).

Определение площадей земельных участков. Способы определения площадей земельных участков и сельскохозяйственных угодий. Определение площадей земельных участков по результатам измерений на местности и по координатам вершин участка (аналитический способ).

Тема 6: Назначение и сущность нивелирных работ. Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность. (2 часа).

Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность. Сущность, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений и высот точек при геометрическом нивелировании. Порядок измерения превышений. Нивелирование IV класса.

Тема 8: Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы. (2 часа).

Инженерно-техническое нивелирование трасс. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения нивелирных сетей, закрепление пунктов. Точность государственных нивелирных сетей разных классов. Прокладка нивелирного хода. Барометрическое нивелирование и глазомерная съемка. Полевые работы. Ведение записей в полевом журнале. Определение горизонталей. Виды горизонталей.

Тема 9: Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании. (2 часа).

Нивелирование поверхности. Нивелирование поверхности по квадратам. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании. Определение ошибок при нивелировании. Автоматизация обработки материалов нивелирных съемок.

Тема 10: Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы (4 часа).

Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки. Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Электронные тахеометры. Понятие об автоматизированных методах тахеометрической съемки. Устройство электронного тахеометра. Особенности тахеометрической съемки электронным тахеометром. Электронные тахеометры.

Тема 11: Обработка результатов тахеометрической съемки (4 часа).

Абрис. Камеральная обработка полевых измерений. Уравнивание хода. Составление плана тахеометрической съемки. Аэрофотосъемка. Стереοфотограмметрическая обработка материалов аэрофотосъемок. Планово-высотное обоснование аэрофотосъемок. Организация летно-съемочного процесса. Фотолабораторные работы. Накладной монтаж. Оценка качества работ. Наземно-космическая съемка местности. Определение координат. Понятие об определении координат пунктов спутниковыми системами. Принцип спутниковых определений. Структура и состав спутниковых систем (ГЛОНАСС, GPS). Спутниковые приемники. Технологическая последовательность полевых работ. Основные этапы математической обработки результатов полевых измерений.

Раздел 3. Геодезические сети (2 часа).

Тема 1. Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур (2 часа).

Общие сведения о построении геодезических сетей. Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Классификация геодезических сетей. Государственная геодезическая сеть, методы ее построения. Сети триангуляции, полигонометрии, трилатерации, линейно-угловые сети. Основные характеристики различных классов сети. Закрепление пунктов сетей (центры и наружные знаки).

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Кол-во час.	Наименование практических (семинарских занятий)	Кол-во час.
	Раздел 1. Общая геодезия.	6		
1	Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирующие линии и углы	2		
2	Работа с картами Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые математические модели местности.	2		
3	Понятия о геодезических измерениях и их точности. Оценка точности геодезических работ.	2		
	Раздел 2. Геодезические работы	22		
4	Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.	2	Устройство, поверки теодолита	2
5	Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов.	2	Горизонтальная съемка	2
6	Камеральная обработка теодолитных ходов.	2	Вертикальная съемка	2
7	Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки.	2	Съемка ситуации.	2
8	Определение площадей земельных участков	2		
9	Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность.	2	Устройство нивелира. Поверки нивелира.	2
10	Приборы, применяемые при нивелировании.	2	Нивелирование вперед	2
11	Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы.	2	Нивелирование из середины	2
12	Нивелирование поверхности. Камеральные	2		

№ темы	Наименование лабораторных работ	Кол-во час.	Наименование практических (семинарских занятий)	Кол-во час.
	работы при инженерно-техническом нивелировании.			
13	Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы	2	Устройство и поверки тахеометра	2
14	Обработка результатов тахеометрической съемки	2	Тахеометрическая съемка	2
	Раздел 3. Геодезические сети	2	Тахеометрическая съемка	2
15	Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур.	2		
	Всего	30		20

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
	Раздел 1. Общая геодезия.	
1	Общие сведения. Основные понятия геодезии. Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирование линий.	2
2	Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые и математические модели местности.	2
3	Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ.	2
	Раздел 2. Геодезические работы	
4	Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.	2
5	Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов.	2
6	Камеральная обработка теодолитных ходов.	2
7	Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки.	2
8	Определение площадей земельных участков	2
9	Назначение и сущность нивелирных работ. Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность.	2
10	Приборы, применяемые при нивелировании.	2
11	Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы.	2
12	Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании.	2
13	Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы	2
14	Обработка результатов тахеометрической съемки	2
	Раздел 3. Геодезические сети	

№ п/п	Вид СРС	Трудоем- кость, ч
15	Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур.	2
	Всего	30

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины (модуля) «Землеустройство»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы: Егоров В.Г., кандидат биологических наук, доцент.

Целью изучения модуля «Землеустройство» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общая геодезия (6час).

Тема 1: Общие сведения. Основные понятия геодезии. Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирование линий (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Предмет, задачи и методы геодезии, основные этапы истории её развития и связь с другими науками. Роль геодезии в хозяйственном развитии страны и в решении проблем рационального использования земельного фонда. Место геодезической службы в землеустроительных и кадастровых работах и в других областях народного хозяйства.

Тема 2: Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые и математические модели местности (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Понятие об основных этапах производства геодезических работ. Карта. План. Профиль. Масштабы, формы их выражения – численные, именованные, графические. Точность масштаба. Построение поперечного масштаба, его точность. Измерение длин линий на плане.

Тема 3: Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ. Определение положения точек на поверхности Земли и общее представление о системах координат в геодезии. Геодезические прямоугольные системы координат. Геодезическая эллипсоидальная система координат. Основные понятия о проекции Гаусса-Крюгера. Система плоских прямоугольных координат, приращения координат. Система высот в геодезии. Абсолютные и относительные высоты точек, превышения между точками. Общие сведения о погрешностях результатов измерений. Погрешности результатов измерений. Числовые характеристики точности измерений. Оценка точности результатов измерений по истинным (действительным) погрешностям. Оценка точности результатов измерений и их функций. Равноточные некоррелированные результаты измерений. Свойства случайных погрешностей результатов измерений. Числовые характеристики точности измерений. Оценка точности функций измеренных величин. Математическая обработка результатов равноточных измерений одной и той же величины: определение среднего арифметического значения, оценка точности одного наблюдения и оценка точности среднего арифметического значения результата измерения. Оценка точности по разностям двойных измерений.

Раздел 2. Геодезические работы (22 часа)

Тема 1: Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Теодолитная съемка. Сущность съемки, плановое обоснование съемки. Принципы организации геодезических работ. Передача дирекционных углов на смежные линии. Прямая геодезическая задача. Обратная геодезическая задача. Вычисление координат точки пересечения двух прямых. Вычисление координат точек пересечения двух окружностей. Перевычисление плоских прямоугольных координат из одной системы в другую.

Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.

Тема 2: Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг. Определение высот точек на плане. Определение уклона и угла наклона линии. Определение крутизны ската. Графики заложений. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов, выполняемых при съемке местности. Принцип измерения горизонтальных и вертикальных углов.

Тема 3: Камеральная обработка теодолитных ходов. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Камеральная обработка теодолитных ходов. Ведение полевого журнала. Записи в полевой журнал. Предварительная обработка точности записей. Построение теодолитного хода. Вычисление невязки и ее распределение. Вычисление координат и проложений. Вычисление площади.

Тема 4: Съёмка ситуации. Построение плана теодолитной съёмки. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Съёмка ситуации. Построение плана теодолитной съёмки. Теодолитная съёмка. Порядок выполнения работ. Съёмочная геодезическая сеть (теодолитные полигоны и ходы). Основные требования к расположению пунктов съёмочной сети. Составление проекта, рекогносцировка, закрепление пунктов. Объекты и методы съёмки контуров ситуации. Составление плана теодолитной съёмки.

Тема 5: Определение площадей земельных участков (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Определение площадей земельных участков. Способы определения площадей земельных участков и сельскохозяйственных угодий. Определение площадей земельных участков по результатам измерений на местности и по координатам вершин участка (аналитический способ).

Тема 6: Назначение и сущность нивелирных работ. Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность. Сущность, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений и высот точек при геометрическом нивелировании. Порядок измерения превышений. Нивелирование IV класса.

Тема 8: Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Инженерно-техническое нивелирование трасс. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения нивелирных сетей, закрепление пунктов. Точность государственных нивелирных сетей разных классов. Прокладка нивелирного хода. Барометрическое нивелирование и глазомерная съёмка. Полевые работы. Ведение записей в полевом журнале. Определение горизонталей. Виды горизонталей.

Тема 9: Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании. (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Нивелирование поверхности. Нивелирование поверхности по квадратам. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании. Определение ошибок при нивелировании. Автоматизация обработки материалов нивелирных съёмок.

Тема 10: Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы (4 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки. Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Электронные тахеометры. Понятие об автоматизированных методах тахеометрической съемки. Устройство электронного тахеометра. Особенности тахеометрической съемки электронным тахеометром. Электронные тахеометры.

Тема 11: Обработка результатов тахеометрической съемки (4 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Абрис. Камеральная обработка полевых измерений. Уравнивание хода. Составление плана тахеометрической съемки. Аэрофотосъемка. Стереофотограмметрическая обработка материалов аэрофотосъемок. Планово-высотное обоснование аэрофотосъемок. Организация летно-съемочного процесса. Фотолабораторные работы. Накидной монтаж. Оценка качества работ. Наземно-космическая съемка местности. Определение координат. Понятие об определении координат пунктов спутниковыми системами. Принцип спутниковых определений. Структура и состав спутниковых систем (ГЛОНАСС, GPS). Спутниковые приемники. Технологическая последовательность полевых работ. Основные этапы математической обработки результатов полевых измерений.

Раздел 3. Геодезические сети (2 часа).

Тема 1. Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

Общие сведения о построении геодезических сетей. Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Классификация геодезических сетей. Государственная геодезическая сеть, методы ее построения. Сети триангуляции, полигонометрии, трилатерации, линейно-угловые сети. Основные характеристики различных классов сети. Закрепление пунктов сетей (центры и наружные знаки).

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Кол-во час.	Наименование практических (семинарских занятий)	Кол-во час.
	Раздел 1. Общая геодезия.	6		
1	Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирующие линии и углы	2		
2	Работа с картами Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифро-	2		

№ темы	Наименование лабораторных работ	Кол-во час.	Наименование практических (семинарских занятий)	Кол-во час.
	вые математические модели местности.			
3	Понятия о геодезических измерениях и их точности. Оценка точности геодезических работ.	2		
	Раздел 2. Геодезические работы	22		
4	Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.	2	Устройство, поверки теодолита	2
5	Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов.	2	Горизонтальная съемка	2
6	Камеральная обработка теодолитных ходов.	2	Вертикальная съемка	2
7	Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки.	2	Съемка ситуации.	2
8	Определение площадей земельных участков	2		
9	Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность.	2	Устройство нивелира. Поверки нивелира.	2
10	Приборы, применяемые при нивелировании.	2	Нивелирование вперед	2
11	Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы.	2	Нивелирование из середины	2
12	Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании.	2		
13	Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы	2	Устройство и поверки тахеометра	2
14	Обработка результатов тахеометрической съемки	2	Тахеометрическая съемка	2
	Раздел 3. Геодезические сети	2	Тахеометрическая съемка	2
15	Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съёмочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур.	2		
	Всего	30		20

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
	Раздел 1. Общая геодезия.	
1	Общие сведения. Основные понятия геодезии. Земля и ее отображение на плоскости. Ориентирование линий.	2
2	Топографические карты, их содержание. Электронные карты. Цифровые и	2

№ п/п	Вид СРС	Трудоем- кость, ч
	математические модели местности.	
3	Понятия о геодезических измерениях и их точности. Принципы оценки точности геодезических работ.	2
	Раздел 2. Геодезические работы	
4	Теодолитная съемка. Измерение вертикальных и горизонтальных углов и их точность. Применяемые приборы при теодолитной съемке. Виды теодолитов.	2
5	Поверки и юстировка теодолита. Вертикальный круг теодолита. Место нуля. Измерение длин сторон теодолитных ходов.	2
6	Камеральная обработка теодолитных ходов.	2
7	Съемка ситуации. Построение плана теодолитной съемки.	2
8	Определение площадей земельных участков	2
9	Назначение и сущность нивелирных работ. Виды нивелирования. Геометрическое и тригонометрическое нивелирование, точность.	2
10	Приборы, применяемые при нивелировании.	2
11	Инженерно-техническое нивелирование трасс. Полевые работы.	2
12	Нивелирование поверхности. Камеральные работы при инженерно-техническом нивелировании.	2
13	Тахеометрическая съемка. Сущность съемки; плановое и высотное обоснование съемки; применяемые приборы	2
14	Обработка результатов тахеометрической съемки	2
	Раздел 3. Геодезические сети	
15	Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Измерение расстояний при построении геодезических сетей сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения и съемочных сетей. Понятие об уравнивании типовых фигур.	2
	Всего	30

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины (модуля) «Землеустройство»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Егоров В.Г., кандидат биологических наук, доцент.

Целью изучения модуля «Землеустройство» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Целью учебной дисциплины «Землеустройство» является формирование представлений, знаний и умений по основам землеустройства; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; на приобретение знаний слушателей закономерностей развития, принципам, методике и содержанию землеустройства приобретение профессиональных навыков и формирование необходимых компетенций.

Задачи изучения дисциплины:

1. Формирование системы знаний, умений и навыков о теоретических и практических основах землеустройства, планирования и развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;

2. Применение экономического механизма регулирования земельных отношений, включающего инвестиционную, налоговую политику, меры экономического стимулирования рационального землепользования.

3. Совершенствование экономических методов землеустроительного проектирования, экономического обоснования и оценки экономической эффективности землеустроительных решений;

4. Разработка и обоснование рациональных форм землевладения и землепользования, ведения сельскохозяйственного производства и различных форм организации территории;

5. Установление оптимальных размеров и структуры землевладений и землепользований, выбор приоритетных направлений их развития.

Реализация программы профессиональной переподготовки направлена на получение компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации.

Слушатель, освоивший Программу, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

Матрица соотнесения дисциплин учебного плана Программы и формируемых в них общекультурных компетенций приводится в таблице 1.

Таблица 1 - Общекультурные и профессиональные компетенции по дисциплинам учебного плана Программы.

N п/ п	Наименование дисциплины	Все- го, ча- сов	Компетенции								Все- го
			общепрофессио- нальные		профессиональные						
			ОПК-1	ОПК-3	ПК -2	ПК -3	ПК -5	ПК -8	ПК -10	ПК -12	

7	Землеустройство	54	+	+	-	-	-	-	-	-	2
---	-----------------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Формирование компетенций лица, имеющего или получающего высшее образование, осуществляется посредством прохождения теоретического курса лекций, практических занятий и самостоятельной работы. Средства и технологии оценки знаний слушателя включает тестирование, выполнение контрольных работ, зачет, а также итоговую аттестационную работу.

Программа регламентирует требования к уровню профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности и определяет минимальный объем знаний и умений, которыми должен обладать кадастровый инженер при выполнении кадастровых работ.

Область профессиональной деятельности кадастрового инженера включает в себя выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых разрабатываются технические планы зданий, сооружений, помещений, жилых домов, а также сбору, систематизации и анализу сведений об объектах недвижимости, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Объектами профессиональной деятельности кадастрового инженера являются: земельные участки, здания, сооружения, помещения, части таких объектов недвижимости, объекты незавершенного строительства, а также иные объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с федеральным законодательством.

Виды профессиональной деятельности кадастрового инженера: проектная, производственно-технологическая, научно-исследовательская, организационно-управленческая.

В результате освоения программы слушатель должен:

Знать:

- теоретические основы разработки проекта внутрихозяйственного и территориального межхозяйственного землеустройства для обеспечения оптимальных условий организации рационального использования земельных ресурсов;
- уметь читать рабочие проекты, методы внедрения инвестиционных проектов.

Слушатель по результатам изучения модуля должен **уметь:**

- использовать вопросы экономического анализа проектных решений при разработке проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройству;
- применять полученные навыки при решении практических задач;
- составлять задания на проектирование рабочих проектов, осуществлять сметно-финансовые расчеты, обоснование проекта; обосновывать сроки окупаемости капитальных вложений.

Слушатель по результатам изучения модуля должен **владеть:**

- навыками самостоятельной работы с литературой для поиска информации об отдельных определениях, понятиях и терминах, объяснения их применения в практических ситуациях;

- решения теоретических и практических типовых и системных задач, связанных с профессиональной деятельностью; логического творческого и экономического мышления.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Понятие и содержание землеустройства (2)

Тема 1. Понятие и содержание землеустройства. Правовое обеспечение землеустройства и территориального планирования (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы

1. Понятие и содержание землеустройства.
2. Проект землеустройства. Проектная документация.
3. Землеустроительный проект в системе землеустройства.
4. Предмет и объект проекта землеустройства.
5. Методы землеустроительного проектирования.
6. Принципы землеустроительного проектирования.

Контрольные вопросы и задания

1. Почему возникло землеустроительное проектирование?
2. Сформулируйте определение землеустроительного проектирования.
3. Что является предметом управления проектом землеустройства?
4. Каковы место и значение землеустроительного проекта в общей системе землеустройства?
5. Что такое проект землеустройства?
6. Каковы особенности проектной землеустроительной документации?
7. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
8. Какие признаки присущи землеустроительному проектированию как отрасли научных знаний?
9. Назовите методы землеустроительного проектирования.
10. Чем отличаются принципы землеустроительного проектирования от принципов землеустройства?
11. Какова роль землеустроительного проектирования на различных этапах общественного развития?

Раздел 2. Виды землеустройства

Тема 2. Территориальное землеустройство. Методические рекомендации по составлению территориального землеустройства перераспределения сельскохозяйственных угодий. (4 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы

1. Правовая и землеустроительная оценка действующего законодательства в сфере межхозяйственного землеустройства и необходимость его проведения.
2. Понятие о межхозяйственном землеустройстве.
3. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства.
4. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства.
5. Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).

Контрольные вопросы и задания.

1. Дать определение понятия «межхозяйственное землеустройство».
2. Какие понятия включает термин «организация землевладения и землепользования»?
3. Какие причины требуют проведения межхозяйственного землеустройства?
4. В соответствии с какими принципами проводят межхозяйственное землеустройство?
5. Каковы разновидности и формы межхозяйственного землеустройства?
6. Что означают понятия «межевание земель», «предоставление земельных участков», «отвод земельных участков»?
7. Какие задачи выполняют при проведении межхозяйственного землеустройства?
8. В чем заключаются особенности межхозяйственного землеустройства при образовании землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Тема 3. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства (4 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы

1. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства
2. Оформление и выдача землеустроительных документов.
3. Осуществление проекта.
4. Авторский надзор за осуществлением проекта и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия.

Контрольные вопросы.

1. Кто согласовывает и утверждает проекта внутрихозяйственного землеустройства?
2. Что включают в себя графическая и текстовая части проектной документации?
3. Как оформляют проектный чертеж и расчетно-пояснительную записку к проекту?
4. Кому выдают изготовленную проектную документацию?

5. Как осуществить проект внутрихозяйственного землеустройства?
6. Что такое авторский надзор и кто его проводит?
7. Для чего нужно и каково содержание землеустроительного обслуживания сельскохозяйственного предприятия

Тема 4. Региональное землеустройство. Противозерозионная организация территории в условиях развития водно-эрозионных процессов (4 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы

1. Элементы проекта включает в себя устройство территории севооборотов?
2. Особенности размещения полей и рабочих участков.
3. Рабочий участок и требования при его проектировании.
4. Влияние рельефа и почв при выделении рабочих участков.
5. Рабочие участки по конфигурации (форме) и размерам сторон.
6. Проектирование полевых дорог и лесополос с границами и площадями рабочих участков в различных природных условиях?
8. 9. Каковы методика и особенности проектирования при устройстве территории севооборотов в различных природных условиях?
10. Зачем нужна паспортизация полей и рабочих участков?

Контрольные вопросы.

1. Какие вопросы решают при организации угодий и севооборотов?
2. Перечислите основные задачи организации угодий и севооборотов.
3. Какова последовательность проектирования в данной части проекта?
4. Как установить состав и площади угодий, от чего это зависит?
5. Каким образом при проектировании учитывают размещение зон с особыми условиями использования территорий?
6. Что такое трансформация угодий и каковы ее задачи?
7. Какие требования учитывают при размещении отдельных видов угодий?
8. Как обосновать намечаемую организацию угодий.
9. Как увязать устройство территории севооборотов с внедрением прогрессивных систем земледелия?
10. Что такое внутриполевая организация территории и в каких случаях её осуществляют?

Тема 5. Участковое землеустройство. Проект устройства орошаемых культурных пастбищ (2 часа).

Вопросы, раскрывающие содержание темы

1. Задачи и содержание проекта орошаемых культурных пастбищ.
2. Размещение гуртовых участков и загонов очередного стравливания.
3. Проектирование полей и рабочих участков.
4. Размещение скотопрогонов, летних лагерей и водопойных площадок.

5. Размещение защитных лесных насаждений, дорог, гидромелиоративных противоэрозионных сооружений.

6. Экономическое обоснование устройства территории орошаемых культурных пастбищ.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских) занятий)
Раздел 1.	Раздел 1. Понятие и содержание землеустройства (2)	
Тема 1	Понятие и содержание землеустройства. Правовое обеспечение землеустройства и территориального планирования (2 часа)	Понятие и содержание землеустройства. Методологические основы разработки проектов землеустройства.
Раздел 2	Раздел 2. Виды землеустройства	
Тема 2.	Тема 2. Территориальное землеустройство. Методические рекомендации по составлению территориального землеустройства перераспределения сельскохозяйственных угодий. (4 часа).	Методические основы составления проектов территориального землеустройства. Организационная структура управления проектом территориального планирования
Тема 3.	Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства (4 часа).	Цели, задачи, составные части внутрихозяйственного землеустройства, последовательность проведения. Организационная структура управления проектом внутрихозяйственного землеустройства.
Тема 4.	Региональное землеустройство. Противоэрозионная организация территории в условиях развития водно-эрозионных процессов (4 часа).	Противоэрозионная организация территории пашни в условиях развития водно-эрозионных процессов. Освоение противоэрозионных систем земледелия и закладке лесозащитных насаждений
Тема 5.	Участковое землеустройство. Проект устройства орошаемых культурных пастбищ (2 часа).	Классификация рабочих проектов. Особенности обоснования землеустроительных решений в рабочих проектах по созданию орошаемых культурных пастбищ,
Тема 6.	Рабочий проект землевания малопродуктивных угодий (2 часа)	Обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах по рекультивации земель, землеванию малопродуктивных угодий, коренному улучшению угодий.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Понятие и содержание землеустройства. Правовое обеспечение землеустройства и территориального планирования	2

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 2	Территориальное землеустройство. Методические рекомендации по составлению территориального землеустройства перераспределения сельскохозяйственных угодий.	4
Тема 3	Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства.	4
Тема 4	Региональное землеустройство. Противозерозионная организация территории в условиях развития водно-эрозионных процессов.	4
Тема 5	Участковое землеустройство. Проект устройства орошаемых культурных пастбищ.	2
Тема 6	Рабочий проект землевания малопродуктивных угодий.	2
	Всего	18

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Саморегулирование кадастровой деятельности»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения программы профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.

Тема 1. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к приему в СРО. Требования к помощнику КИ. Обязанности КИ (2 часа).

Нормы, вступившие 01.07.2016. Требования к приему в СРО. Обязанности кадастрового инженера. Требования к приему в СРО. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к помощнику КИ. В соответствии с ФЗ №452 –ФЗ, нормы, вступившие с 01.07.2019 г. Правила профессиональной этики членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров». Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применения в отношении членов СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия.

Раздел 2. Кадастровая деятельность

Тема 1. Практика и нововведения в регулировании кадастровых работ, государственного кадастрового учёта, кадастровой деятельности

Актуальные вопросы законодательства в сфере кадастровой деятельности. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики. Роль национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемых организации в сфере кадастровой деятельности

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
Раздел 1.	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.	
Тема 1	Тема 1. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к приему в СРО. Требования к помощнику КИ. Обязанности КИ.	Права и обязанности кадастрового инженера. Саморегулирование кадастровых работ. Кадастровая деятельность.
Раздел 2	Кадастровая деятельность	
Тема 1	Практика и нововведения в регулировании кадастровых работ, государственного кадастрового учёта, кадастровой деятельности.	Источники нововведений. : Приказы Минэкономразвития России в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Р.1. Тема 1	Тема 1. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к приему в СРО. Требования к помощнику КИ. Обязанности КИ.	2
Р. 2. Тема 2	Практика и нововведения в регулировании кадастровых работ, государственного кадастрового учёта, кадастровой деятельности.	2
	Всего	4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Классификация объектов недвижимости»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения модуля «Классификация объектов недвижимости» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Основы проектирования здания (4 часа)

Тема 1. Введение в дисциплину. Основные понятия, определения, цели и задачи типологии объектов недвижимости (2 часа).

Общие сведения о дисциплине, ее цели и задачи, значение. Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности. Общие понятия и термины. Законодательная основа. Структура. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.

Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Нормативно-правовая и методическая база в области кадастров, технической инвентаризации и учета объектов недвижимости (2 часа).

Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию. Планировочные схемы гражданских зданий. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов.

Раздел 2. Объемно-планировочные и конструктивные решения гражданских зданий (4 час.)

Тема 3. Укрупненная классификация объектов недвижимости. Типология гражданских зданий (2 часа).

Общие принципы планировки квартир. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий.

Тема 4. Типология объектов жилой недвижимости, общественных зданий и сооружений (2 часа).

Жилые дома усадебного типа: многоквартирные усадебные дома; двухквартирные усадебные дома. Блокированные жилые дома. Планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного типа. Жилые дома галерейного типа. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах. Общежития. Дома-интернаты для престарелых. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
Раздел 1.	Основы проектирования здания	
Тема 1	Объекты недвижимости. Нормативно-правовая и методическая база в области кадастров, технической инвентаризации и учета объектов недвижимости	Общие понятия о зданиях и сооружениях. Нормативно-правовая и методическая база в области кадастров, технической инвентаризации и учета объектов недвижимости
Тема 2	Укрупненная классификация объектов недвижимости. Типология гражданских зданий	Укрупненная классификация объектов недвижимости. Типология гражданских зданий
Раздел 2	Объемно-планировочные и конструктивные решения гражданских зданий	
Тема 3.	Типология объектов жилой недвижимости	Типология объектов жилой недвижимости
Тема 4.	Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Типологическая классификация зданий	2
Тема 2	Тема 1. Введение в дисциплину. Основные понятия, определения, цели и задачи типологии объектов недвижимости. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	2
Тема 3	Тема 2. Объекты недвижимости. Нормативно-правовая и методическая база в области кадастров, технической инвентаризации и учета объектов недвижимости	2
Тема 3.	Укрупненная классификация объектов недвижимости. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости.	2
Тема 4.	Типология объектов жилой недвижимости. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	2
	Всего	8

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения программы профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Актуальные вопросы законодательства в сфере кадастровой деятельности (8 часов)

Тема 1. Основные положения нормативно-правовой базы в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (4 часа)

Понятие о кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Национальное объединение.

Тема 2. Предоставление сведений из ЕГРН и документы для регистрации (4 часа)

Компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав. Документы, представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Раздел 2. Кадастр земельных участков (16 часов)

Тема 1. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (2 часа)

Инструкция межевания объектов землеустройства, 1996 г. «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утверждены Росземкадастром 17.02.2003 г., с изменениями от 18.04.2003 г. Приказ Минэкономразвития России от 08.12. 2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ

Тема 2. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади ЗУ и согласование границ (4 часа).

Понятие об уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Исходные документы для проведения кадастровых работ. Типовые

формы межевого плана. Особенности государственного кадастрового учета земельного участка.

Тема 3. Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2 часа).

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям. Образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке. Образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки). Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Тема 4. Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (частей земельных участков) путем перераспределения исходных земельных участков (2 часа).

Требования к образуемым и измененным земельным участкам (ст. 11.9. Земельного кодекса). Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Тема 5. Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок (2 часа).

Выдел земельного участка в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. Земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Тема 6 Особенности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка (2 часа)

Соглашение о разделе объекта недвижимости - при разделе объекта недвижимости, находящегося в общей собственности нескольких лиц. Соглашение о выделе доли в натуре в праве общей собственности на объект недвижимого имущества. Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении проекта межевания земельных участков. Решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - при выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности. Раздел машино-места или при изменении границ между смежными машино-местами (не допускается образование машино-места площадью, не соответствующей установленным органом нормативно-правового регулирования требованиям к минимально и (или) максимально допустимым размерам машино-места (часть 1.1 введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 315-ФЗ)

Раздел 3. Кадастр ОКС и сооружений (10 часа)

Тема 1. Технический план помещения в многоквартирном доме (2 часа)

Понятие и содержание о техническом плане. Сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета. Графическая и текстовая части технического плана. Технический план многоквартирного дома. Технический план единого недвижимого комплекса

Тема 2. Технический план жилого дома (2 часа)

Технический план объекта индивидуального жилищного строительства

Тема 3. Технический план сооружения (2 часа)

Понятие о сооружении. Сведения о сооружении согласно ч.8 ст. 41 Закона о кадастре. Технический план сооружения

Тема 4. Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости: зданий, сооружений (4 часа)

Понятие об объекте незавершенного строительства (ОНЗ). Письма Минэкономразвития России от 09.09.2016 № ОГ-Д23-10551, № Д23и-4285 о подготовке технического плана объекта ИЖС. Основание для постановки на государственный кадастровый учет ОНЗ. Сведения о здании - объекте индивидуального жилищного строительства (разрешение на строительство, проектная доку-

ментация объектов недвижимости при ее наличии, либо декларации об объекте недвижимости в случае отсутствия проектной документации). Упрощенный порядок оформления прав граждан на созданные ими объекты ИЖС («дачная амнистия»)

Раздел 4. Комплексные кадастровые работы (8 часов)

Тема 1. Разработка проекта межевания территории (4 часа)

Объекты комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Графическая часть карты-плана территории. Разработка проекта карты-плана территории. Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии. Утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории. Представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

Тема 2. Основания для приостановления и (или) отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, обзор судебной практики (4 часа)

Содержание правил землепользования и застройки. Понятие об объектах федерального значения. Понятие об объектах регионального значения. Понятие об объектах местного значения. Понятие о парковке (парковочное место)

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских) занятий
Р.1. Тема 1	Основные положения нормативно-правовой базы в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Применение нормативно-правовой базы в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при оформлении объектов недвижимости
Р.1. Тема 2	Предоставление сведений из ЕГРН и документы для регистрации	Формы документов из ЕГРН
Р.2. Тема 1	Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства.	Применение инструкции по межеванию земель в кадастровой деятельности
Р.2. Тема 2	Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади ЗУ и согласование границ	Разработка межевого плана по уточнению местоположения границ и площади ЗУ и согласование границ
Р.2. Тема 3	Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Разработка межевого плана по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Р.2. Тема 4	Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельных участков (частей земельных участков) путем перераспределения исходных земельных участков.	Разработка межевого плана по образованию земельного участка
Р.2. Тема 5	Особенности проведения кадастровых работ по образованию земельного участка	Разработка межевого плана по образованию земельного участка

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
	стка (земельных участков) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.	
Р.2. Тема 6	Особенности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка	Разработка межевого плана по разделу земельного участка
Р.2. Тема 7	Основания и сроки осуществления кадастрового учета, состав документов для кадастрового учета.	Сроки осуществления кадастрового учета, состав документов для кадастрового учета.
Р.3. Тема 1	Технический план помещения в многоквартирном доме	Разработка технического плана помещения в многоквартирном доме
Р.3. Тема 2	Технический план жилого дома	Разработка технического плана жилого дома
Р.3. Тема 3	Технический план сооружения	Разработка технического плана сооружения
Р.3. Тема 4	Осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости: зданий, сооружений	Разработка технического плана сооружения
Р.4. Тема 4	Разработка проекта межевания территории	Разработка проекта межевания территории
Р.4. Тема 4	Основания для приостановления и (или) отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, обзор судебной практики	Землеустроительная экспертиза

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Р.1. Тема 1	Применение нормативно-правовой базы в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при оформлении объектов недвижимости	4
Р.1. Тема 2	Формы документов из ЕГРН	2
Р.2. Тема 1	Применение инструкции по межеванию земель в кадастровой деятельности	4
Р.2. Тема 2	Разработка межевого плана по уточнению местоположения границ и площади ЗУ и согласование границ	4
Р.2. Тема 3	Разработка межевого плана по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4
Р.2. Тема 4	Разработка межевого плана по образованию земельного участка	4
Р.2. Тема 5	Разработка межевого плана по образованию земельного участка	2
Р.2. Тема 6	Разработка межевого плана по разделу земельного участка	2
Р.2. Тема 7	Сроки осуществления кадастрового учета, состав документов для кадастрового учета.	2
Р.3. Тема 1	Разработка технического плана помещения в многоквартирном доме	2
Р.3. Тема 2	Разработка технического плана жилого дома	2
Р.3. Тема 3	Разработка технического плана сооружения	2

№ п/п	Вид СРС	Трудоем- кость, ч
Р.3. Тема 4	Разработка технического плана сооружения	4
Р.4. Тема 4	Разработка проекта межевания территории	4
Р.4. Тема 4	Землеустроительная экспертиза	4
	Всего	46

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

1. АННОТАЦИЯ

Программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность»(далее - ППП) разработана в соответствии с нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с учетом требований приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 № 29444) и федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.10.2015 № 1084 (зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39407).

Учебный план программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» включает Модуль «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» в объеме 126 часов.

Авторы программы: Ильина Тамара Анатольевна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью учебной дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» является формирование представлений, знаний и умений по основным закономерностям государственного кадастра учета земельных участков и объектов недвижимого имущества, проведения кадастровых работ и мониторинга земель, приобретение профессиональных навыков и формирование необходимых компетенций в системе эффективного управления земельными ресурсами.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Понятие государственного кадастрового учета.

Тема 1. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН (2).

Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе землеустройства. Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Поиск материалов в Интернет-ресурсах. Формирование кадастра недвижимости.

Тема 2. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества: их структура, компетенция и полномочия.

Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.

Раздел 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН) (6)

Тема 1. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков.

Разделы государственного кадастра недвижимости. Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Заявление о государственном кадастровом учете и состав документов: акты, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, свидетельства о праве на наследство; вступившие в законную силу судебные акты; акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ, карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории); утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Тема 2. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ.

Основания для осуществления государственного кадастрового учета созданием объекта недвижимости, образованием объекта недвижимости, прекращением существования объекта недвижимости, образованием или прекращением существования части объекта недвижимости. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ: акты, изданные органами государственной власти или ор-

ганами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки; акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения; свидетельства о праве на наследство; вступившие в законную силу судебные акты; акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории); утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Требования к документам, предоставляемые на ГКУ. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Тема 3. Решение об осуществлении ГКУ. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета. Исправление технических ошибок. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта.

Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения (ст. 25, ФЗ13июля2015 года N 218-ФЗ. "О государственной регистрации недвижимости"). Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 61, ФЗ13июля2015 года N 218-ФЗ. "О государственной регистрации недвижимости"). Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта. (Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 августа 2014 г. № 504 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земель-

ного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории").

Раздел 3. Государственная регистрация недвижимости.

Тема 1. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса. Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Тема 2. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.

Получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ранее учтенные объекты недвижимости. Особенность осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Тема 3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.

Вопросы, раскрывающие содержание темы:

1. Документы -основания для государственной регистрации прав: акты, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества; акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения; свидетельства о праве на наследство; вступившие в законную силу судебные акты; акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество; межевой план, технический план или акт обследования, карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в свя-

зи созданием объекта недвижимости и на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав образованием объекта недвижимости, а также прекращением существования объекта недвижимости. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Тема 4. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок.

Ведение книги учета документов ЕГРП. Состав сведений ЕГРП, разделы реестра (книги учета документов: учета входящих документов, учета выданных свидетельств о государственной регистрации прав, учета выданной информации о зарегистрированных правах, учета арестов, запретов совершения сделок с объектами недвижимого имущества). Обеспечение сохранности документов. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Тема 5. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Методика государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Методика государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Методика государственной кадастровой оценки лесных земель. Кадастровая и рыночная стоимости объектов недвижимости.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских) занятий)
1	Раздел 1. Понятие государственного кадастрового учета.	
2	Тема 1. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН.	Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости. Предоставление сведений из ГКН.
3	Тема 2. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества: их структура, компетенция и полномочия	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
4	Раздел 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).	
5	Тема 1. Общий порядок постановки на	Технологические схемы ведения госу-

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
	ГКУ земельных участков.	государственного кадастрового учета. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
6	Тема 2. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ.	Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Особенности осуществления государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
7	Тема 3. Решение об осуществлении ГКУ. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета.	Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта Исправление технических ошибок
8	Раздел 3. Государственная регистрация недвижимости.	
9	Тема 1. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	Система земельно-учётной документации.
10	Тема 2. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.	Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.
11	Тема 3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации.	Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Отказ и прекращение государственной регистрации
12	Тема 4. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации.	Исправление технических ошибок.
13	Тема 5. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества.	Рыночная оценка объектов недвижимого имущества

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
1	Раздел 1. Понятие государственного кадастрового учета.	4
2	Тема 1. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН.	2
3	Тема 2. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества: их структура, компетенция и полномочия	2
4	Раздел 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).	6
5	Тема 1. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков.	2
6	Тема 2. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ.	2

	Требования к документам, предоставляемые на ГКУ.	
7	Тема 3. Решение об осуществлении ГКУ. Отказ и приостановление государственного кадастрового учета. Исправление технических ошибок. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта.	2
8	Раздел 3. Государственная регистрация недвижимости.	12
9	Тема 1. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	2
10	Тема 2. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.	2
11	Тема 3. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	2
12	Тема 4. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок.	2
13	Тема 5. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества.	4
	Итого	22

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины (модуля) «Картография»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения модуля «Картография» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Картография. Введение. Цели и задачи освоения дисциплины.

Тема 1. Математическая основа карт. Разграфка многолистных карт. Картографические способы изображений (2 часа).

Картография. Введение. Цели и задачи освоения дисциплины. Определение. Теоретические подходы. Термины и определение. Структура. Разграфка (нарезка) многолистных карт. Сравнительная оценка различных способов переноса изображения. Координатные сетки. Разграфка, номенклатура и рамки карты. Компоновка карты.

Раздел 2. Картографические способы изображений. Генерализация и ее сущность. Типы и системы географических карт.

Тема 2. Проектирование и составление карт. Исследования по картам. (2 часа)

Картографические и текстовые источники. Данные дистанционного зондирования. Натурные измерения и наблюдения. Географические принципы генерализации. Генерализация объектов разной локализации. Указания по генерализации в программе карты. Задачи оформления карты. Аэрокосмические методы составления карт. Графические, графоаналитические приемы математико-картографического моделирования. Содержание картосоставительских работ. Последовательность составления карт по элементам содержания. Формуляр карты.

Раздел 3. Картография в землеустройстве и земельном кадастре.

Тема 3. Картография в землеустройстве и земельном кадастре. Картография и телекоммуникации. Телекоммуникационные сети. (2 часа).

Карты текущего и перспективного использования земель. Агроклиматические карты и карты бонитировки почв. Карты оценки земель. Карты и атласы в Интернете. Интернет-ГИС - перспективы взаимодействия. Геоизображения: понятия, виды, определения, система и классификация. Виды тематических карт и планов. Географическая, топографическая и математическая основы в землеустройстве.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских) занятий)
Тема 1	Математическая основа карт. Разграфка многолистных карт.	Математическая основа карт. Масштабы карт. Картографические проекции и их классификация. Выбор и обоснование масштаба, картографической проекции, координатных сеток.
Тема 2.	Картографические способы изображений.	Разграфка, номенклатура и рамки карты. Компоновка карты.
Тема 3.	Картография в эффективности управления земельными ресурсами	Проектирование и составление карт. Программа и составление карт. Выбор элементов содержания, характеристик. Проектирование картографических знаков. Легенда карты.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Математическая основа карт. Разграфка многолистных карт.	2
Тема 2	Картографические способы изображений	2

Тема 3	Картография в эффективности управления земельными ресурсами	2
	Итого	6

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Фотограмметрия и дистанционное зондирование»

1. АННОТАЦИЯ

В аннотации приводится краткая характеристика учебного материала с точки зрения содержания, назначения, формы, достоинствах и особенностях данной программы. Аннотация включает информацию об учебном материале, содержание которого раскрывает специальные термины, применяемые в кадастровой деятельности.

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целями освоения дисциплины «Фотограмметрия и дистанционное зондирование» являются освоение теоретических и практических основ применения данных дистанционного зондирования для создания планов и карт, используемых при землеустроительных и кадастровых работах, информационного обеспечения мониторинга земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о физических основах производства аэро- и космических съемок, геометрических свойствах снимков, технологий фотограмметрической обработки и дешифрования снимков, приобретения навыков применения данных дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Физические основы аэро- и космических съемок (2 часа).

Тема 1. Основные понятия и термины. Схема получения видеoinформации при аэро- и космических съемках. Классификация съемочных систем.(2 часа).

Основные критерии съемочных систем. Фотографические съемочные системы и нефотографические съемочные системы. Технические показатели аэрофотосъемок. Оценка качества материалов аэрофотосъемки. Особенности космической съемки. 4. Основные элементы центральной проекции. Смещение точек снимка вследствие влияния его наклона. Изменение масштаба снимка вследствие его наклона. Смещение точек снимка вследствие влияния рельефа местности. Изменение масштаба снимка из-за влияния рельефа. Возможность использования снимков для измерений.

Раздел 2. Производство аэрокосмической съемки.

Тема 2. Ортофотопланы. Технология создания ортофотопланов(2 часа)

Системы координат, применяемые в фотограмметрии. Элементы ориентирования одиночного снимка. Аналитическое трансформирование снимков.

Прямая и обратная фотограмметрическая засечка. Понятие о фотограмметрическом преобразовании пары снимка. Цифровые модели рельефа. Устройства ввода и вывода изображения. Программное обеспечение фотограмметрического преобразования снимков. Ортофотоплан математическая основа создания картографической продукции при землеустройстве, ведении кадастров и мониторинге земель. Технологическая схема создания ортофотоплана. Расчет параметров АФС. Сканирование аналоговых аэроснимков. Планово-высотная привязка снимков. Понятие офототриангуляции. Создание ЦМР по пареснимка. Процесс ортотрансформирования. Создание и тиражирование ортофотопланов. Технические показатели аэрофотосъемки. Оценка качества материалов аэрофотосъемки. Особенности космической съемки.

Раздел 3. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков

Тема 3. Дешифрирование материалов аэро- и космических съемок для создания планов (карт) использования земель (2 часа).

Объекты, подлежащие дешифрированию. Общие вопросы технологии визуального дешифрирования. Подготовительные работы при дешифрировании. До съемка не изобразившихся на снимках объектов. Контроль дешифрирования. Задачи и содержание кадастрового дешифрирования. Подготовительный этап при кадастровом дешифрировании. Полевое обследование при кадастровом дешифрировании.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
Раздел 1.	Территориальное планирование	
Тема 1	Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	Территориальное планирование.
Раздел 2	Градостроительное зонирование.	
Тема 2.	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта.	Градостроительное зонирование.
Раздел 3	Градостроительные регламенты	
Тема 3.	Градостроительные регламенты жилой, общественно деловой, производственной и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.	Градостроительные регламенты.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	2

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 2	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта.	2
Тема 3	Градостроительные регламенты жилой, общественно деловой, производственной и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.	2
	Всего	6

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Классификация объектов недвижимости»

1. АННОТАЦИЯ

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения модуля «Территориальное планирование» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Территориальное планирование (2 часа).

Тема 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки)(2 часа).

Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки). Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Особенности обмена и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основное содержание и назначение Проекта планировки и проекта межевания территории. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.

Раздел 2. Градостроительное зонирование.

Тема 2. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского поселения, градостроительное зонирование населенного пункта.(2 часа)

Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного

пункта. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования.

Раздел 3. Градостроительные регламенты (2 часа).

Тема 3. Градостроительные регламенты жилой, производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков гаражей, открытых автостоянок в территориальных зонах. Жилые здания. Застройка жилых территорий. Градостроительный регламент жилой зоны. Общественные центры населенных пунктов. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Градостроительный регламент общественно деловой зоны. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительный регламент производственной зоны. Зона сельскохозяйственного использования. Градостроительный регламент зоны специального назначения. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
Раздел 1.	Территориальное планирование	
Тема 1	Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	Территориальное планирование.
Раздел 2	Градостроительное зонирование.	
Тема 2.	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта.	Градостроительное зонирование.
Раздел 3	Градостроительные регламенты	
Тема 3.	Градостроительные регламенты жилой, общественно деловой, производственной и зоны <u>транспортной и инженерной инфраструктуры.</u>	Градостроительные регламенты.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	2
Тема 2	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта.	2

№ п/п	Вид СРС	Трудоем- кость, ч
Тема 3	Градостроительные регламенты жилой, общественно деловой, производственной и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.	2
	Всего	6

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Государственное регулирование рынка недвижимости»

1. АННОТАЦИЯ

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения модуля «Государственное регулирование рынка недвижимости» в процессе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Государственное регулирование рынка недвижимости (1 часа).

Тема 1. Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативные правовые акты. Общая модель рынка недвижимости (1 час).

Понятие рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Виды рынков недвижимости. Рынок жилых и нежилых помещений. Особенности рынка недвижимости

Раздел 2. Методы оценки рынка недвижимости (3 часа)

Тема 2. Методы оценки недвижимости и их практическое использование. (1 час).

Виды стоимости недвижимости. Факторы, определяющие стоимость недвижимости. Основные подходы оценки недвижимости. Затратный метод оценки недвижимости. Сущность затратного метода, его преимущества и недостатки. Области применения затратного метода оценки недвижимости, ограничительные условия.

Тема 3. Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости (2 часа).

Содержание и принципы сравнительного подхода. Основные этапы сравнительного подхода. Виды и способы расчета корректировок. Стоимостные поправки. Преимущества и недостатки стоимостного подхода.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских занятий)
Раздел 1.	Раздел 1. Государственное регулирование рынка недвижимости	
Тема 1	Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативные правовые акты.	Общая модель рынка недвижимости
Раздел 2	Методы оценки рынка недвижимости	
Тема 2	Методы оценки недвижимости и их практическое использование	Методы оценки недвижимости
Тема 3.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости	

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Тема 1	Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативные правовые акты.	1
Тема 2	Методы оценки недвижимости и их практическое использование	1
Тема 3	Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости	2
	Всего	4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (модуля) «Государственный мониторинг земель»

1. АННОТАЦИЯ

Автор программы Ильина Т.А., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент.

Целью изучения программы профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2. СОДЕРЖАНИЕ

Тема 1. Определение мониторинга земель, объект, предмет, основные задачи. Содержание, структура и подсистемы структуры мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга земель (1час.)

Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе землеустройства. Основные термины, понятия и определения мониторинга земель. Определение мониторинга земель, объект, предмет, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры мониторинга земель. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и

ведения государственного мониторинга земель. Законы, нормативы формирования и ведения государственного мониторинга земель, материалы интернет-ресурсов. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. Органы Росреестра, Минсельхоза, Минприроды, взаимодействие и осуществление ими процедуры по организации государственного мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга земель.

Тема 2. Методика проведения и система показателей ГМЗ РФ (2 часа).

1. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Документация ГМЗ. Организация хранения документов. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.

Тема 3. Виды мониторинга земель и особенности проведения. Состав работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне (1 час).

Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях, особенности. Мониторинг земель на локальном уровне. Состав работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения. Наземные методы мониторинга земель. Наземный мониторинг засоления почв и степени засоленности, наземное изучение растительного состава, наземный мониторинг процессов деградации земель. Применение аэрокосмических методов ГМЗ. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Понятие, методы, технологии получения, обработки и использования материалов аэро- и космической съемки для спутникового мониторинга земель всех категорий. ДЗЗ для мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Организация мониторинга земель населённых пунктов. Структура, содержание, организация и порядок ведения мониторинга земель на землях городов.

Перечень лабораторных работ и практических (семинарских) занятий

№ темы	Наименование лабораторных работ	Наименование практических (семинарских) занятий)
Р.1. Тема 1	Автоматизированные системы государственного мониторинга земель. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
Тема 2	Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях.	Мониторинг земель на локальном уровне.
Тема 3	Применение аэрокосмических методов	Национальная Космическая система

	ГМЗ.	дистанционного зондирования Земли.
--	------	------------------------------------

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Трудоемкость, ч
Р.1. Тема 1	Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Законы, нормативы формирования и ведения государственного мониторинга земель, материалы интернет-ресурсов.	1
Тема 2	Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.	2
Тема 3	Применение аэрокосмических методов ГМЗ	1
	Всего	4

5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5.1. Материально-технические условия реализации программы

Для проведения занятий по программе профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» используются лекционная аудитория Академии, оснащенная доступом к сети Интернет и презентационным оборудованием (компьютер, проектор, интерактивная доска). Для проведения практических занятий используются 2 компьютерных класса Академии, оснащенные компьютерами, доступом к сети Интернет и презентационным оборудованием.

5.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы:

Методические рекомендации и пособия по изучению курса.

Учебный курс может быть реализован как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Он включает в себя занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК. Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы. Кроме того, они могут рассматривать в качестве объекта учебной деятельности и провести анализ собственного опыта исследовательской работы в сфере гуманитарных исследований, связанного с применением современных средств информационного обеспечения и коммуникационного обмена.

Список рекомендуемых источников Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Количество экземпляров	
					в библиотеке	на кафедре
1	Землеустройство	Волков С.Н.	М.:ГУЗ, 2013-992с.	1-2	12	7
2	Землеустройство. Т. 5 : Экономика землеустройства	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001	1-2	5	
3	Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие	А. А. Варламов [и др.].	М., 2014.	1-2	1	
4	Земельно-информационные системы в кадастре [Электронный ресурс]. Учебно-методическое пособие	Дубровский А.В.	Новосибирск:СГГА, 2010.	1-2		1

Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Количество экземпляров	
					в библиотеке	на кафедре
1	Земельное право: учебник для бакалавров. - 4 изд., перераб. и доп	С. А. Боголюбов.	М.: ЮРАЙТ, 2012	1-2	1	
	Государственный кадастр недвижимости: учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений.	А.А. Варламов, С.А. Гальченко.	М.: КолосС, 2012.	1-2	15	
2	Организация кадастрового учета земель в России.	Справочное пособие.	Росземкадастр. М. 2002	1-2	15	1
3	Вопросы для самостоятельной подготовки к сдаче экзамена на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера с комментариями	Петрушина М. И.	М.: НОУ "АкЦент", 2009.			1
4	Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»	http://www.roskadastre.ru		1-2		

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Офисные программы: MicrosoftOffice 2007; MicrosoftOffice 2010, MicrosoftOffice 2013, MicrosoftVisualStudio 2008-2015, по программе MS DreamSparkMS ProjectProfessional 2016, по программе MS DreamSpark,MSVisio 2007-2016, по программе MS DreamSpark,MSAccess 2010-2016, по программе MS DreamSparkMSWindows, 7 pro8 pro10 pro,AutoCAD, Irbis, MyTest, Консультационно-справочные службы Гарант (обновление 2018 г.), Консультант (обновление 2018 г.), SuperNovaReaderMagnifier (Программа экранного увеличения с поддержкой речи для лиц с ограниченными возможностями).

Список лицензионного программного обеспечения, используемые в образовательном процессе.

№	Название ПО	Описание	Лицензия
1	GIMP	растровый графический редактор	GPL
2	Информационно-правовое обеспечение «Гарант» (обновление 2018г)	справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации	Договор №Г-160/2015/2 от 04.12.2004г.
3	Справочная Правовая	компьютерная справочно-	Договор №89-14 от 09.01.2004

№	Название ПО	Описание	Лицензия
	Система КонсультантПлюс (обновление 2018г)	правовая система в России	г.
4	Наш Сад10.4	Комплект программ: трехмерный Планировщик, Энциклопедия растений, фоторедактор Фотоплан и Редактор ресурсов	ЗАО «ДиКомп» Договор №4934 от 12.04.2016 г.
5	«Панорама ЗЕМЛЕДЕЛИЕ»	Программа для внутрихозяйственного учета земель сельскохозяйственного назначения	Лицензионный договор №Л-191/14 от 05.11.2014 г. ключ аппаратной защиты hasp на 7 рабочих мест (одновременно) Лицензия №30875
6	Комплект программ AutoCAD(обновление 2018г)	двух- и трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения	ООО «Автодеск» Срок действия лицензии – 3 года с момента активации продукта (2016г) образовательная лицензия на 3000 рабочих мест 7(одновременно)
7	SuperNovaReaderMagnifier	Программа экранного увеличения с поддержкой речи для лиц с ограниченными возможностями	ООО «Исток Аудио Трейдинг» Договор ДС 278/15 от 22.10.2015 г.
8	MapInfo	Географическая информационная система (ГИС), предназначенная для сбора, хранения, отображения, редактирования и анализа пространственных данных	ООО «ЭсТиМап» Договор №24/2016-У от 07.04.2016 г.

Интернет-ресурсы: базы данных библиотек, информационно-справочные и поисковые системы Интернета.

1. <http://elibrary.ru>

2. <http://www.edu.ru/>

3. Электронный каталог Научной библиотеки Академии
<http://www.academy21.ru/nauchnaja-biblioteka/>

Электронные ресурсы:

1. www.economy.gov.ru Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

2. www.gosreestr.ru/ Официальный сайт Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии

3. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации

4. <http://www.minregion.ru> Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации

5. www.roskadaastre.ru www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
 6. <http://www.esti-map.ru/> официальный представитель производителя программного обеспечения MapInfo в России и странах СНГ
 7. <http://www.skpz.ru> Союз комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий
 8. <http://www.itpgrad.com> Официальный сайт института территориального планирования ИТП «ГРАД»
 9. www.gis.cek.ru - сайт, посвященный ГИС-технологиям (программное обеспечение, прикладные решения, GPS, диспетчерские системы слежения, геодезическое оборудование ...)
 10. www.cad.cek.ru - сайт, посвященный САПР-технологиям (программное обеспечение для машиностроения, приборостроения, строительства и архитектуры, оборудование, станки с ЧПУ, консалтинг и инжиниринг, обучение...)
 11. Компьютерные технологии в землеустройстве и земельном кадастре [Electronicresource]:практикум для магистров / А.В. Дубровский. – Новосибирск: СГГА.
- Ч.1: Методика создания геоинформационного пространства объектов недвижимости. – 2009

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. www.mcsx.ru / Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
2. www.economy.gov.ru / Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
3. www.rosreestr.ru / Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации
4. www.mgi.ru / Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации
5. www.sar.ru / Официальный сайт органов государственной власти Чувашской Республики
6. www.mgi.ru / Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
7. www.gisa.ru / Официальный сайт ГИС-ассоциации
8. Электронный каталог Научной библиотеки Академии
<http://www.academy21.ru/nauchnaja-biblioteka/>

6. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

6.1. Примеры оценочных средств:

Учебной дисциплины (модуля) «Геодезия»:

а) для входного контроля (ВК):

1. Перевод градусной меры угла в радианную и обратно
2. Значения тригонометрических функций
3. Определение длины окружности
4. Определение площади треугольника, параллелограмма, трапеции, правильного многоугольника, кругового сектора
5. Некоторые постоянные

б) для текущей успеваемости (ТАт):

1. Формы и размеры Земли
2. Система координат в геодезии
3. Задачи, решаемые на картах и планах
4. Сущность съемки, плановое обоснование, применяемые приборы
5. Сущность прямой и обратной геодезических задач.

в) для промежуточной аттестации (ПрАт):

1. Теодолитная съемка, вычислительная обработка теодолитных ходов
2. Техническое нивелирование, нивелирование по квадратам, тригонометрическое нивелирование
3. Тахеометрическая съемка
5. Теория погрешностей измерений, оценка точности результатов измерений и функций.

Примеры тестирования

Часть А

Выбрать правильный ответ

1. Глазомерно составленный чертеж местности, отображающий объекты топографической съемки, необходимые для составления карты:

а) Абрис

б) План

в) Карта

2. Приспособление для изменения наклона зрительной трубы геодезического прибора и одновременно оси связанного с ней уровня в нивелирах:

а) Элевационный винт;

б) Кремальера;

в) Юстировочный винт.

3. Совокупность операций по приведению меры измерительного или оптического прибора в рабочее состояние, обеспечивающее точность, правильность и надежность их действия:

- а) Юстировка
 - б) Поверка
 - в) Исправление
4. Образцовая мера или измерительный прибор, служащий для воспроизведения, хранения и передачи единицы измерения с наивысшей точностью:
- а) Эталон
 - б) Рулетка
 - в) Дальномер
5. Совмещение вертикальной оси геодезического прибора с отвесной линией, проходящей через центр геодезического пункта:
- а) Нивелирование;
 - б) Центрирование;
 - в) Установка.
6. Рейка с делениями для измерения уровня в море:
- а) Геоид;
 - б) Футшток;
 - в) Буссоль.
7. Угол, заключенный между проекциями линий местности на горизонтальную плоскость:
- а) Дирекционный;
 - б) Вертикальный;
 - в) Горизонтальный.
8. Принадлежность геодезического прибора, предназначен для установки на грунт и закрепления на нем геодезического прибора, с помощью станového винта:
- а) Штатив;
 - б) Рейка;
 - в) Трегер.
9. Прибор, предназначенный для измерения горизонтальных и вертикальных углов, длин линий и превышений:
- а) Тахеометр;
 - б) Теодолит;
 - в) Нивелир.
10. Один из способов измерения горизонтального угла при наличии одного угла, связанный с многократными независимыми измерениями угла на разных установках лимба:
- а) Полуприемов;
 - б) От нуля;
 - в) Способ приемов.

Часть Б

Дополнить предложение

1. Глазомерно составленный чертеж местности, отображающий объекты топографической съемки, необходимые для составления карты (плана)-
-

2. Угол, отсчитываемый по ходу часовой стрелки от северного направления магнитного меридиана до ориентируемой линии- _____.
3. Геодезический прибор, предназначенный для определения на местности как магнитных азимутов направлений, так и направлений магнитного меридиана- _____.
4. Визирная цель в виде вертикального шеста высотой около 2 м, обычно имеющая шашечную бело-красную окраску- _____.
5. Процесс установки вех в створе измеряемой линии; выполняется при производстве линейных измерений- _____.
6. Устройство в геодезических приборах, с помощью которого производится приближенное наведение зрительной трубы на наблюдаемую точку - _____.
7. Линия, соединяющая заднюю главную точку объектива и перекрестье сетки нитей - _____.
8. Операция по совмещению изображения сетки нитей зрительной трубы геодезического прибора с визирной целью - _____.
9. Фигура Земли, ограниченная поверхностью океана, не возмущенного приливами, мысленно продолженная внутри материков и перпендикулярная к отвесной линии в любой точке- _____.
10. Компьютеризированная программная система, основанная на базе геоинформационных данных о пространственной информации об объектах земной поверхности- _____.

Контрольные вопросы

1. Предмет, задачи и методы геодезии, основные этапы истории её развития и связь с другими науками.
 2. Роль геодезии в хозяйственном развитии страны и в решении проблем рационального использования земельного фонда.
 3. Место геодезической службы в землеустроительных и кадастровых работах и в других областях народного хозяйства.
 4. Учреждения и организации, планирующие и выполняющие геодезические работы для землеустройства и кадастра объектов недвижимости.
 5. Влияние научно – технического прогресса на развитие современных методов геодезии.
- Единицы измерений, применяемые в геодезии. Понятие об основных этапах производства геодезических работ.
6. Земля и отображение ее поверхности на плоскости. Понятия о физической поверхности Земли, ее форме и размерах, гравитационном поле Земли. Уровенная поверхность, геоид, эллипсоид Красовского.
 7. Определение положения точек на поверхности Земли и общее представление о системах координат в геодезии. Геодезические прямоугольные сис-

темы координат. Геодезическая эллипсоидальная система координат. Основные понятия о проекции Гаусса-Крюгера.

8. Система плоских прямоугольных координат, приращения координат. Система высот в геодезии. Абсолютные и относительные высоты точек, превышения между точками.

9. Понятие о принципах отображения поверхности Земли на плоскости – картографические проекции, ортогональная проекция.

10. Горизонтальные и вертикальные плоскости. Горизонтальное проложение. Горизонтальный угол и угол наклона. Профиль местности.

Формулы для вычисления горизонтального проложения и превышения между точками.

10. Ориентирование направлений. Географический и магнитный меридианы. Буссоль. Склонение магнитной стрелки.

11. Азимуты и румбы, связь между ними. Осевой меридиан и линии, параллельные осевому меридиану.

12. Дирекционный угол, понятие о сближении меридианов. Вычисление дирекционных углов по известным горизонтальным углам между линиями. Передача дирекционных углов на смежные линии.

13. Прямая геодезическая задача.

14. Обратная геодезическая задача. Вычисление координат точки пересечения двух прямых.

Перевычисление плоских прямоугольных координат из одной системы в другую.

15. Карта. План. Профиль. Масштабы, формы их выражения – численные, именованные, графические. Точность масштаба.

16. Построение поперечного масштаба, его точность. Измерение длин линий на плане.

Условные знаки на топографических картах и планах.

17. Изображение рельефа на топографических планах. Основные формы рельефа и их элементы.

Метод горизонталей. Высота сечения, заложение ската. Уклон линии, крутизна ската.

18. Определение высот точек на плане. Определение уклона и угла наклона линии. Определение крутизны ската. Графики заложений.

19. Построение профиля местности по данным топографического плана. Построение на плане (карте) линии заданного уклона. Определение положения горизонталей на плане между точками с известными высотами. Определение границ водосборной площади.

20. Определение прямоугольных координат точек на плане (карте) и нанесение точек на план по координатам. Определение углов ориентирования линий. Определение геодезических координат точек.

21. Способы определения площадей по плану. Механический способ определения площади. Геометрическое значение цены деления планиметра и практический способ её определения. Правила работы планиметром. Поверки планиметра.

22. Применение современной измерительной техники для определения площадей.
23. Деформация плана и её учет при планометрических (картометрических) работах.
24. Общие понятия об измерениях. Измерение линий местности. Простейшие мерные приборы (лента, рулетка).
25. Приведение измеренных наклонных расстояний к горизонту. Определение расстояний недоступных для непосредственного измерения.
26. Принцип измерения расстояний оптическим дальномером. Лазерные дальномеры (рулетки).
27. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов, выполняемых при съемке местности. Принцип измерения горизонтальных и вертикальных углов.
28. Угломерные геодезические приборы. Принципиальная схема устройства теодолита. Теодолит технической точности, его устройство, функциональное назначение отдельных частей.
29. Технический осмотр, испытания и поверки теодолита. Основные исследования технического теодолита (определение реншкального микроскопа, цены деления уровня, увеличения зрительной трубы, точности визирования, угла поля зрения, постоянной нитяного дальномера).
30. Методы измерения горизонтальных углов и углов наклона. Установка теодолита в рабочее положение и способы измерения горизонтального угла. Измерение вертикального угла. Источники погрешностей при измерении угла.
31. Нивелирование. Сущность, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений и высот точек при геометрическом нивелировании. Порядок измерения превышений.
32. Классификация нивелиров. Устройство и поверки нивелира.
33. Определение превышения методом тригонометрического (геодезического) нивелирования.
34. Общие сведения о погрешностях результатов измерений. Погрешности результатов измерений. Числовые характеристики точности измерений. Оценка точности результатов измерений по истинным (действительным) погрешностям.
35. Виды геодезических съемок. Общие сведения по созданию съемочной геодезической сети. Создание геодезической съемочной сети методом проложения теодолитного хода. Сгущение съемочной сети методом засечек.
36. Теодолитная съемка. Порядок выполнения работ. Съемочная геодезическая сеть (теодолитные полигоны и ходы).
37. Основные требования к расположению пунктов съемочной сети. Составление проекта, рекогносцировка, закрепление пунктов. Объекты и методы съемки контуров ситуации. Составление плана теодолитной съемки.
38. Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке.
39. Производство тахеометрической съемки. Съемочная сеть при тахеометрической съемке. Порядок работы на станции при прокладке тахеометриче-

ского хода. Съёмка ситуации и рельефа. Абрис. Камеральная обработка полевых измерений. Уравнивание хода. Составление плана тахеометрической съёмки.

40. Устройство электронного тахеометра. Особенности тахеометрической съёмки электронным тахеометром. Электронные тахеометры, применяемые при измерениях повышенной точности.

41. Способы определения площадей земельных участков и сельскохозяйственных угодий. Определение площадей земельных участков по результатам измерений на местности и по координатам вершин участка (аналитический способ).

42. Сущность и виды геодезических измерений. Погрешности измерений, их классификация. Предмет и задачи теории погрешностей измерений, ее связь с теорией вероятностей и математической статистикой.

43. Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Классификация геодезических сетей.

44. Государственная геодезическая сеть, методы ее построения. Сети триангуляции, полигонометрии, трилатерации, линейно-угловые сети. Основные характеристики различных классов сети. Закрепление пунктов сетей (центры и наружные знаки).

45. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения нивелирных сетей, закрепление пунктов. Точность государственных нивелирных сетей разных классов.

46. Геодезические сети сгущения (плановые и высотные). Методы построения и основные характеристики плановых сетей сгущения. Сети специального назначения. Опорные межевые сети.

47. Способы измерения горизонтальных углов, направлений и расстояний. Определение элементов приведения направлений к центрам пунктов.

48. Приборы для линейных и угловых измерений, применяемые при построении геодезических сетей сгущения. Принцип действия электронных дальномеров. Топографические светодальномеры. Методика измерения.

49. Определение координат отдельных пунктов. Цель определения координат отдельных пунктов. Передача координат с вершины знака на землю.

50. Проекция и прямоугольные координаты Гаусса-Крюгера. Понятие о картографических и геодезических проекциях. Равноугольная проекция Гаусса – Крюгера. Шестиградусные и трехградусные зоны, их применение в зависимости от масштаба составляемой карты.

51. Масштаб изображения. Искажение линий и площадей в проекции Гаусса – Крюгера. Сближение меридианов. Переход от азимута к дирекционному углу.

52. Принцип спутниковых определений. Структура и состав спутниковых систем (ГЛОНАСС, GPS). Спутниковые приемники. Технологическая последовательность полевых работ. Основные этапы математической обработки результатов полевых измерений.

53. Общие вопросы охраны труда, гигиены и быта на полевых и камеральных работах.

54. Правила сбережения геодезических приборов и инструментов.

дисциплина (модуля) «Землеустройство»

Вопросы для самоконтроля.

1. Почему возникло землеустройство?
2. Что такое проект землеустройства?
3. Какова последовательность действий при землеустроительном проектировании?
4. Какие признаки могут быть положены в основу классификации проектов землеустройства и почему?
5. Зачем проект землеустройства делят на составные части и элементы?
6. Чем отличается технология проектирования от методики разработки проекта?
7. В чем преимущество технологии автоматизированного землеустроительного проектирования перед другими?
8. Кто непосредственно руководит разработкой проекта землеустройства?
9. С какой целью проводится авторский надзор за осуществлением проекта?
10. Каковы разновидности и формы межхозяйственного землеустройства?
11. Что означают понятия «межевание земель», «предоставление земельных участков».
12. Каковы составные части проекта образования сельскохозяйственного землевладения и землепользования?
13. От чего зависит площадь нового землевладения и землепользования, как ее определяют?
14. Каковы правила и условия размещения и формирования земельного массива хозяйства?
15. Как проектируют структуру и границы сельскохозяйственного землевладения и землепользования?
16. Каковы особенности межхозяйственного землеустройства при передаче земли в аренду?
17. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?
18. Каким нормативным документом утверждён порядок описания и (или) установления на местности границ объектов землеустройства?
19. Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий.
20. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Образцы тестовых заданий:

Тест № 1

Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает:

- а) оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользований и эффективности производства;
- б) размещение производительных подразделений и хозяйственных центров;
- в) размещение землепользований и их границ;
- г) размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
- д) размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;
- е) составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением месторасположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

Тест № 2

При составлении проектов межхозяйственного (территориального) землеустройства используют научные методы:

- а) экономического прогнозирования;
- б) расчетно – конструктивный;
- в) экономико – математического моделирования;
- г) экспериментальный;
- д) корреляционно – регрессивный анализ;
- е) абстрактного мышления;
- ж) вариантный.

Тест № 3

В процессе полевого обследования при межхозяйственном землеустройстве:

- а) оформляют протокол о земельных правонарушениях;
- б) составляют акт землеустроительного обследования;
- в) оформляют чертеж землеустроительного обследования;
- г) оформляют пожелания заинтересованных участников проекта;
- д) утверждают задание на проектирование.

Тест № 4

Отвод земель – это землеустроительные действия по:

- а) прекращению права пользования земельным участком;
- б) устранению в натуре границ полей и рабочих участков;
- в) установлению в натуре границ земельного участка предоставляемого в собственность или пользование.

Тест № 5

Объект территориального землеустройства представляет:

- а) земельный участок;
- б) производственное подразделение;
- в) муниципальное образование;
- г) территориальные зоны;
- д) территорию РФ, субъекта РФ;
- е) категорию земельного фонда;
- ж) административный район.

Тест № 6

Межхозяйственное (территориальное) землеустройство представляет:

- а) инженерно – техническое мероприятие;
- б) вид землеустройства;
- в) форму землеустроительных действий.

Тест № 7

Межхозяйственное (территориальное) землеустройство позволяет осуществить:

- а) устройство территорий кормовых угодий;
- б) образование новых объектов землеустройства;
- в) организацию территории севооборотов;
- г) упорядочение существующих объектов землеустройства.

Тест № 8

Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает:

- а) оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользований и эффективности производства;
- б) размещение производительных подразделений и хозяйственных центров;
- в) размещение землепользований и их границ;
- г) размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
- д) размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;
- е) составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением месторасположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

Тест № 9

Объект территориального землеустройства представляет:

- а) земельный участок;
- б) производственное подразделение;

- в) муниципальное образование;
- г) территориальные зоны;
- д) территорию РФ, субъекта РФ;
- е) категорию земельного фонда;
- ж) административный район.

Тест № 10

Образование землепользования – это:

- а) отвод земель;
- б) размещение земельного участка нового предприятия, хозяйства на территории;
- в) составление схемы использования земель;
- г) определение размера площади земельного участка, землепользования всего хозяйства, предприятия.

Полный перечень тестов в разрезе разделов курса приведены в программе СДО ЧГСХА.

Контрольные вопросы

1. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
2. Оформление и выдача землеустроительных документов.
3. Осуществление проекта.
4. Авторский надзор за осуществлением проекта землеустройства.
5. Причины возникновения и развитие землеустроительного проектирования.
6. Понятие проект землеустройства.
7. Проектная документация.
8. Землеустроительный проект в системе землеустройства.
9. Предмет и объект проекта землеустройства.
10. Методы землеустроительного проектирования.
11. Принципы землеустроительного проектирования
12. Понятие образования земельного участка.
13. Виды межевых планов.
14. Виды технических планов.
15. Понятие проекта межевания
16. Что такое «отвод земельных участков»?
9. Что такое баланс земель.
17. Задачи межхозяйственного землеустройства
18. Нормативные документы по разработке межевых планов?
19. Карта-план землеустройства и его обоснование
20. Классификация проектов и разновидности проектного управления
21. Организационная структура управления проектом межхозяйственного землеустройства
22. Организационная структура управления проектом территориального планирования

23. Понятие и содержание кадастрового плана территории. Обоснование и использование КПП.
24. Организационная структура управления проектом межевания территории.
25. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
26. Карта-план землеустройства и его обоснование.
27. Организационная структура управления проектом внутрихозяйственного землеустройства
28. Экономическое обоснование проектных решений и внедрения в производство.

дисциплина (модуля) «Правовые основы кадастровой деятельности»

Вопросы для самоконтроля.

1. Понятие и принципы земельного права.
2. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
3. Основания их возникновения и прекращения земельных правоотношений.
4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.
6. Законы РФ и РТ как источники земельного права.
7. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
8. Понятие и система источников земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Закон как источник земельного права. Виды законов
11. Земельный кодекс РФ как источник земельного права.
12. Указы Президента РФ как источники земельного права.
13. Постановления правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.
16. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.
17. Формы и виды права собственности на земельные участки.
18. Государственная собственность на землю в Российской Федерации: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.
19. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения.
20. Право собственности на землю граждан и юридических лиц: понятие, объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

21. Ограничения права собственности на землю. Разрешенное использование земельных участков.
22. Понятие и общая характеристика права землепользования.
23. Основания и порядок возникновения права собственности на земельные участки.
24. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки.
25. Право частной собственности на земельные участки.
26. Государственная собственность на землю.
27. Разграничение государственной собственности на землю.

Образцы тестовых заданий

- 1. Цель земельной реформы 1990 года была определена законом как:**
 - цель земельной реформы была определена указом Президента РСФСР, как ликвидация монополии государственной собственности на землю
 - приватизация земли
 - перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель
 - развитие земельного рынка
- 2. Деление земель на категории - это:**
 - принцип земельного права
 - такого понятия не существует
 - метод земельного права
 - принцип земельной политики государства
- 3. Первый земельный кодекс в России был принят**
 - в 1910 году
 - в 1991 году
 - в 1861 году
 - в 1922 году
- 4. Земля в Российской Федерации может находиться:**
 - в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности
 - только в государственной собственности
 - только в государственной или муниципальной собственности
 - в общенародной собственности
- 5. Земельное законодательство регулирует отношения по:**
 - использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
 - использованию и охране земель, недр, водных объектов и лесов

- земельно-имущественные отношения
- использованию, охране и обороту земель

6. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на:

- зоны
- категории
- территории с особым режимом использования
- для земель целевое назначение устанавливалось только при монополии государственной собственности на землю (до 1991 года).

7. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков:

- определяются в соответствии с ЗК РФ и федеральными законами, которые предусматривают ряд ограничений
- идентичны правам российских граждан
- определяются международными соглашениями Российской Федерации
- определяются законами субъектов Российской Федерации

8. Принцип земельного законодательства о приоритете охраны жизни и здоровья человека означает, что:

- при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат
- приоритетным использованием земли является размещение объектов " здравоохранения
- запрещено использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению после аварии на Чернобыльской АЭС
- землепользователи должны проходить регулярное медицинское обследование

9. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- установление ограничений и запретов для участников земельных отношений
- это взаимоотношения частных лиц
- это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач
- определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

10. Какие из нижеперечисленных положений являются принципами

земельного законодательства:

- изучение спроса на землю
- платность землепользования
- плановость в использовании земель
- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
- приоритет сельскохозяйственного использования земель

11. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляется ее собственниками:

- по согласованию с правообладателями смежных участков
- по собственному усмотрению, при этом вмешательство иных лиц не допускается
- по согласованию с органами государственной власти и местного самоуправления
- свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц

12. Деление земель на категории - это:

- метод земельного права
- такого понятия не существует
- принцип земельного права
- принцип земельной политики государства

13. Цель земельной реформы 1990 года была определена законом как:

- приватизация земли
- перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель
- развитие земельного рынка
- цель земельной реформы была определена указом Президента РСФСР, как ликвидация монополии государственной собственности на землю

14. Деление земель на категории - это:

- такого понятия не существует
- принцип земельной политики государства
- метод земельного права
- принцип земельного права

15. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- когда это прямо указано в ГК РФ
- когда участниками таких отношений и сделок выступают частные лица
- регулирование земельных отношений гражданским законодательством

не предусмотрено

- если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами

16. При выделе в счет земельной доли или земельных долей земельный участок образуется:

- на основании решения органа местного самоуправления
- в соответствии с проектом внутрихозяйственного землеустройства
- на основании решения общего собрания участников долевой собственности
- в соответствии с договором собственника земельной доли или земельных рц долей и кадастрового инженера

17. Правовой статус земельной доли урегулирован:

- законом об обороте сельхозземель
- указами Президента Российской Федерации, изданными в период активной фазы земельной реформы
- ГК РФ и ЗК РФ
- законами субъектов Российской Федерации

18. Земельные доли были образованы

- в 2003 году в соответствии с законом об обороте сельхозземель
- в 2002 году в соответствии с ЗК РФ
- в 1992 году в соответствии с указом Президента Российской Федерации
- в 1991 году в соответствии с Основами законодательства о земле.

19. Преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности при ее возмездном отчуждении имеют:

- другие участники долевой собственности на земельный участок либо использующие этот земельный участок сельскохозяйственная организаций или гражданин-член КФХ
- другие участники долевой собственности на земельный участок либо субъект Российской Федерации (или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, - муниципальное образование)
- расположенные в данной местности сельскохозяйственные организации или граждане-члены КФХ
- только другие участники долевой собственности на земельный участок

20. Орган местного самоуправления вправе утвердить список невостребованных земельных долей:

- после опубликования указанного списка
- орган местного самоуправления не вправе утверждать указанный список, так как это исключительная компетенция общего собрания участников до-

левой собственности

- если в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не поступило возражений по вопросу о неостребованных земельных долях
- если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о неостребованных земельных долях

Вопросы к зачету

1. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
2. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельные участки.
3. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
5. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
6. Аренда земельных участков.
7. Служебные земельные наделы.
8. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
11. Формирование земельного участка.
12. Предварительное согласование места размещения объекта.
13. Приобретение прав на земельные участки на торгах.
14. Оформление прав на используемые земельные участки при отсутствии правоустанавливающих документов.
15. Понятие и виды сервитутов.
16. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.
17. Понятие и состав земель РФ и РТ.
18. Оборотоспособность земельных участков.
19. Земельные споры: понятие, классификация.
20. Купля-продажа земельных участков.
21. Ипотека (залог) земельных участков.
22. Наследование земельных участков.
23. Судебный порядок разрешения земельных споров.
24. Плата за землю: земельный налог, арендная плата.
25. Понятие и виды управления использованием и охраной земель.
26. Система органов управления и их компетенция.
27. Функции государственного управления использованием и охраной земель.

28. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
29. Понятие и виды землеустройства.
30. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
31. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Специальная земельно-правовая ответственность.
34. Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков.
35. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

дисциплина (модуля) «Саморегулирование кадастровой деятельности»

Вопросы для самоконтроля.

1. Требования к приему в СРО с нормами, вступившими 01.07.2016.
2. Права кадастрового инженера.
3. Обязанности кадастрового инженера.
4. Саморегулирование кадастровых работ
5. Кадастровая деятельность.
6. Государственный кадастровый учёт.
7. Требования к помощнику кадастрового инженера.

Образцы тестовых заданий:

Тестовые вопросы по курсу «Основы кадастра недвижимости»

1. Что из перечисленных документов является основанием для исправления кадастровой ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) решение квалификационной комиссии органа государственной власти субъекта Российской Федерации
- 2) заключение комиссии по проведению экспертизы землеустроительной документации о наличии ошибки в документах, представленных для государственного кадастрового учета
- 3) представленные (поступившие в порядке информационного взаимодействия) документы, необходимые для кадастрового учета изменений объекта недвижимости

2. Каким образом доводится до сведения правообладателя принятое органом кадастрового учета решение об исправлении (отказе в исправлении) технической ошибки?

- 1) доведение указанного решения до сведения правообладателя земельного участка не предусмотрено

- 2) посредством почтового отправления
- 3) с использованием сетей связи общего пользования

3. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

- 1) с округлением до 0,1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
- 2) с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
- 3) с округлением до 0,1 квадратного метра без указания погрешности

4. Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

- 1) список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка
- 2) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- 3) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы земельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

5. Является ли основанием для отказа в выдаче (направлении) кадастрового паспорта объекта недвижимости отсутствие в ГКН отдельных кадастровых сведений о ранее учтенном земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства?

- 1) да, если отсутствуют кадастровые сведения о таких уникальных характеристиках как кадастровый номер земельного участка и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости
- 2) нет
- 3) да

6. Какой номер присваивается объекту недвижимости при включении сведений и соответствующих документов о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости?

- 1) Кадастровый номер
- 2) Условный кадастровый номер
- 3) Инвентарный номер

7. Какое действие является основанием для привлечения к административной ответственности должностных лиц органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений?

- 1) Несвоевременное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости
- 2) Незаконный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета
- 3) Незаконное приостановление осуществления государственного кадастрового учета

8. Какое действие является основанием для привлечения к административной ответственности должностных лиц органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений?

- 1) Неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости
- 2) Незаконное осуществление государственного кадастрового учета
- 3) Незаконный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета

9. Возможно ли применение административного наказания в виде предупреждения за нарушение информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление соответствующего документа?

- 1) Да
- 2) Только в случае однократного нарушения
- 3) Нет

10. Для кого предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) Должностного лица, ответственного за представление соответствующего документа
- 2) Кадастрового инженера
- 3) Должностного лица, ответственного за внесение сведений на основании соответствующего документа

11. Несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений влечет ...

- 1) наложение административного штрафа на должностных лиц
- 2) обязанность повторного предоставления сведений
- 3) наложение административного штрафа на орган кадастрового учета

12. Какие последствия влечет за собой незаконный отказ в предоставлении должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений?

- 1) наложение административного штрафа на должностных лиц
- 2) наложение административного штрафа на орган кадастрового учета
- 3) обязанность повторного предоставления сведений

13. Какие санкции могут быть применены за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?

- 1) Наложение штрафа
- 2) Лишение свободы
- 3) Вынесение предупреждения и наложение штрафа

14. Какие санкции могут быть применены за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?

- 1) Отстранение от выполнения служебных обязанностей
- 2) Лишение права заниматься определенной деятельностью, либо обязательными работами
- 3) Лишение свободы

15. Предусмотрена ли уголовная ответственность за искажение сведений государственного кадастра недвижимости, если эти деяния совершены без личной заинтересованности должностного лица?

- 1) Да
- 2) Нет
- 3) Да, если доказано неоднократное совершение деяния

16. Предусмотрена ли уголовная ответственность за занижение размеров платежей за землю, если эти деяния совершены без личной заинтересованности должностного лица?

- 1) Да, если доказано неоднократное совершение деяния
- 2) Нет
- 3) Да

17. Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, влечет...

- 1) дисквалификацию должностных лиц
- 2) наложение дисциплинарного взыскания
- 3) предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц

18. Из чего состоит кадастровый номер объекта недвижимости?

- 1 Из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости

2 Из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости

3 Из условного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и учетного номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости

19. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться...

1 только собственники таких объектов.

2 только кадастровые инженеры.

3 собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

20. Что является кадастровой ошибкой, допущенной в сведениях государственного кадастра недвижимости?

1 Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.

2 Ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

3 Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Контрольные вопросы

1. Нормы, вступившие 01.07.2016. Требования к приему в СРО
2. Обязанности кадастрового инженера
3. Требования к приему в СРО
4. Нормы, вступившие 01.07.2016 Требования к помощнику КИ
5. В соответствии с ФЗ №452 –ФЗ, нормы, вступившие с 01.07.2019 г.
6. Правила профессиональной этики членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».
7. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия

дисциплина (модуля) «Классификация объектов недвижимости»

Вопросы для самоконтроля.

1. Понятие типологии объектов недвижимости.
2. Понятие недвижимости.
3. Понятие предприятия как имущественного комплекса.
4. Понятие товарищества собственников жилья.
5. Понятие объекта капитального строительства.
6. Родовые факторы объекта недвижимости.
7. Частные факторы объекта недвижимости.

8. Иерархический метод классификации объектов недвижимости.
9. Фасетный (сетевой) метод классификации объектов недвижимости.
10. Основные признаки классификации объектов недвижимости.
11. Частные признаки классификации объектов недвижимости.
12. Понятие здания.
13. Основное требование, предъявляемое к зданию.
14. Функциональное назначение здания.
15. Коммуникации в составе здания.
16. Встроенные котельные установки в составе здания.
17. Понятие «специализированное здание».
18. Основные признаки классификации зданий.
19. Понятие жилого дома по Жилищному кодексу Российской Федерации.
20. Классификация жилых домов по назначению.
21. Группы капитальности жилых домов.
22. Группы капитальности общественных зданий.
23. Понятие сооружения.
24. Признаки классификации сооружений.
25. Подразделение автомобильных дорог по экономической значимости.
26. Виды трубопроводного транспорта по экономической значимости.
27. Понятие помещения.
28. Понятие объекта незавершенного строительства.
29. Понятие жилого помещения согласно Жилищному кодексу Российской Федерации.
30. Правовая основа типологии административных территорий.

Образцы тестовых заданий:

Тест 1

1. Какое из перечисленных типологических построений характеризует жилье, используемое в течение ограниченного периода времени:

- а) первичное жилье;
- б) вторичное жилье;
- в) третичное жилье.

Тест 2

2. В соответствии с признаком происхождения или воспроизводимости в натуральной форме невоспроизводимым объектом недвижимости является:

- а) участок недр;
- б) многолетнее насаждение;
- в) сооружение.

Тест 3

Выберите признаки, относящиеся не ко всем объектам недвижимости:

- а) строительный материал;

- б) функциональное назначение;
- в) происхождение;
- г) капитальность.

Тест 4

Какие из перечисленных зданий, не входят в жилищный фонд, но предназначены для жилья:

- а) здания жилищно-коммунального хозяйства;
- б) дома щитовые;
- в) исторические памятники, идентифицируемые как жилые дома.

Тест 5

Земельные участки в городских и сельских поселениях могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях застройки только в соответствии:

- 1) с генеральными планами; +
- 2) правилами землепользования;
- 3) правилами застройки;
- 4) не могут быть изъяты ни при каких случаях;

Тест 6

Правовой статус земельного участка не включает:

- 1) разрешенное использование;
- 2) вид права;
- 3) целевое назначение;
- 4) налогообложение; +

Тест 7

Объектом, не подлежащим государственной регистрации и учету, является:

- 1) право собственности;
- 2) сделки с недвижимым имуществом;
- 3) право оперативного управления; +
- 4) договор аренды;

Тест 8

В зависимости от продолжительности и характера использования выделяют жилье:

- 1) постоянное, временное, сезонное;
- 2) домовое, квартирное, дачное;
- 3) старое, новое, строящееся;
- 4) первичное, вторичное, третичное; +

Тест 9

По каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов:

- 1) неподвижность, материальность, долговечность; +
- 2) неподвижность, весомость, долговечность;
- 3) уникальность, долговечность, весомость;
- 4) долговечность, прочность, функциональность;

Тест 10

Основные фонды делятся:

- 1) на движимые и недвижимые;
- 2) на материальные и нематериальные; +
- 3) на временные и постоянные;
- 4) используемые и неиспользуемые;

Тест 11

Изъятие и предоставление земельного участка для строительства это изменение:

- 1) целевого назначения земель; +
- 2) правового режима земель;
- 3) разрешенного использования земель;
- 4) класса земель;

Тест 12

Какая планировочная схема используется при строительстве музеев, торговых залов и выставочных комплексов:

- 1) коридорная;
- 2) анфиладная; +
- 3) центрическая;
- 4) секционная;
- 5) комбинированная;

Тест 13

Государственной регистрации, кроме прав на объекты недвижимости подлежат:

- 1) субъекты имущественных отношений;
- 2) документы, сопровождающие сделку;
- 3) только сделки с земельными участками;
- 4) все сделки с объектами недвижимости; +

Тест 14

К операциям с недвижимостью со сменой собственника относятся:

- 1) национализация, банкротство;
- 2) купля-продажа, наследование, дарение, мена; +
- 3) инвестирование в недвижимость, залог, аренда;
- 4) сервитут, обременение, ограничение;

Тест 15

Какая планировочная схема используется при строительстве музеев, торговых залов и выставочных комплексов:

- 1) коридорная;
- 2) анфиладная;
- 3) центрическая;
- 4) секционная;
- 5) комбинированная;

Тест 16

Сущность объекта недвижимости как товара:

- 1) триедина;
- 2) двуедина;
- 3) единолична.

Тест 17

Магазин – это объект:

- 1) создающий условия для получения прибыли;
- 2) развлекательный;
- 3) офисный;
- 4) приносящий доход;

Тест 18

Какая стадия включает разработку финансовой схемы, организацию финансирования, выбор архитектурно-инженерной группы и руководство:

- 1) предпроектная;
- 2) проектная; +
- 3) строительства;
- 4) эксплуатации;
- 5) закрытия;

Тест 19

К какой категории на западном рынке относят недвижимость, используемую владельцами для ведения определенного бизнеса:

- 1) категория А;
- 2) категория Б;
- 3) категория В.

Контрольные вопросы

1. Объекты недвижимости
2. Укрупненная классификация объектов недвижимости
3. Типология гражданских зданий
4. Типология объектов жилой недвижимости
5. Типология общественных зданий и сооружений
6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

7. Типология сооружений по виду строительного материала и сроку службы. Сооружения транспорта
8. Типология земельных участков по потребительским свойствам, хозяйственно-экономическому назначению
9. Понятие здания и его конструктивных элементов
10. Основные и дополнительные признаки типологии объектов недвижимости
11. Типология коммуникационных сооружений
12. Классификация земель населенных пунктов
13. Типология общественных зданий и сооружений
14. Типология административных территорий
15. Типология производственных зданий и сооружений
16. Типы зданий по этажности, виду освещения, температурному режиму, системе воздухообмена
17. Жилища и их классификация

дисциплина (модуля) «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

Вопросы для самоконтроля.

1. 1.Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости
2. 2.Понятие и классификация объектов недвижимости
3. 3.Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости
4. 4.Виды операций(сделок) с недвижимостью
5. 5.Основные положения формирования земельной ренты
6. 6.Формирование платного землепользования
7. 7.Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям
8. 8.Распределение земельного фонда страны по угодьям
9. 9.Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам собственности
10. 10.Система кадастровых карт(планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования
11. 11.Цели и задачи кадастрового деления территории
12. 12.Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости
13. 13.Понятие и организация кадастровой деятельности
14. 14.Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности
15. 15.Назначение и межевание содержания земель
16. 16.Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.
17. 17.Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости

18. 18 Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
19. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета
20. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
21. Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства
22. Организация и проведение работ при технической инвентаризации
23. 23.Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства
24. Особенности осуществления государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
25. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
26. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости.
27. Нормативно- правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
28. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.
29. Структура и содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
30. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.
31. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.
32. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий
33. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения использования территорий
34. Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта
35. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации
36. Эффективность применения ГИС - технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля

Тесты

1 вариант

1. Какие решения принимаются органом кадастрового учета при осуществлении кадастровых процедур при государственном учете в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
 - 1) о постановке на учет образованного или созданного объекта учета;
 - 2) об учете изменений адреса;
 - 3) о прекращении существования объекта учета

2. Какие решения принимаются органом кадастрового учета при выявлении оснований для приостановления или отказа в государственном учете в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
 - 1) о приостановлении осуществления государственного учета;
 - 2) об отказе в осуществлении государственного учета
 3. об остановке государственного учета;
 - 4) о прекращении учета

3. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при снятии с учета здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
 1. Кадастровый паспорт, содержащий внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения о прекращении существования здания
 2. Справка, содержащая внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения о прекращении существования здания
 3. Копия протокола, в котором отражается принятое по каждому показателю проверки решение о снятии с учета здания

2. За плату или бесплатно выдается заявителю органом кадастрового учета справка, содержащая внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения о прекращении существования здания, при снятии с учета такого здания в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
 1. За плату
 2. Бесплатно

3. Что является типом основной характеристики линейного сооружения при государственном учете сооружения в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
 1. Площадь застройки
 1. Площадь контура
 3. Протяженность

4. Что является типом основной характеристики подземного сооружения при государственном учете сооружения в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

1. Объем
2. Глубина (глубина залегания)
3. Площадь контура на земельном участке

5. Что является типом основной характеристики сооружений, предназначенных для хранения, при государственном учете таких сооружений в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

1. Площадь контура на земельном участке
2. Объем
3. Площадь застройки

6. Какой характер носят внесенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведения при постановке на учет образуемого объекта учета в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

1. Архивный
2. Постоянный
3. Временный

7. При каком условии осуществляется постановка на государственный учет помещения, расположенного в здании, не поставленном на государственный учет, в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

1. При условии последующей постановки на государственный учет такого здания
2. При условии одновременной постановки на государственный учет такого здания

10. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это

1. Садовый земельный участок
2. Дачный земельный участок
3. Огородный земельный участок

2 вариант

1. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения

требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, -

1. Придорожные полосы
2. Придорожные полосы автомобильной дороги
3. Придорожная территория

2. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1. Земельные участки и участки недр, воздушные объекты
2. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
3. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

3. Каким нормативным правовым актом устанавливается ширина придорожной полосы для автомобильных дорог третьей категории?

1. Постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 № 966-ПП «О реализации бюджетного кредита из федерального бюджета для строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования»
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2010 № 18 «Об утверждении Правил оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог»
3. Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. В какой срок орган кадастрового учета снимает с учета комнаты в квартире, на которую зарегистрировано право собственности?

1. В течение трех рабочих дней
2. В течение пяти рабочих дней
3. В течение трех календарных дней

5. Продолжите предложение. При осуществлении государственного учета здания или сооружения в связи с прекращением его существования орган кадастрового учета ...

1. Одновременно снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении.

2. Снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении после внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. Не снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении.

1. На основании каких из перечисленных документов осуществляется постановка на государственный учет гаража, для строительства которого в соответствии с законодательством не требуется выдача разрешения на строительство?

1. Акт обследования гаража
2. Декларация о таком объекте недвижимости, представленная вместе с заявлением о государственной регистрации прав
3. Межевой план

4. В какой срок орган кадастрового учета, осуществивший государственный учет сооружения, расположенного одновременно на территории двух и более кадастровых округов, направляет в органы кадастрового учета, осуществляющие государственный учет на территории кадастровых округов, в границах которых располагается это сооружение, уведомление о поставленном на учет сооружении?

1. В течение пяти рабочих дней с даты завершения государственного учета
2. В течение трех рабочих дней с даты завершения государственного учета
3. В течение трех календарных дней с даты завершения государственного учета

5. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если имеются противоречия между сведениями о сооружении, содержащимися в представленных заявителем для постановки такого сооружения на государственный учет документах, и сведениями о данном сооружении, ранее внесенными в Единый государственный реестр объектов капитального строительства?

1. О приостановлении государственного учета
2. О внесении изменений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
3. Об отказе в осуществлении государственного учета

Контрольные вопросы

1. Мониторинг земель Российской Федерации).
2. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель.
3. Органы Росреестра, Минсельхоза, Минприроды, взаимодействие и осуществление ими процедуры по организации государственного мониторинга земель.

4. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
5. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
6. Систематизация информационного обеспечения.
7. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
8. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
9. Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях.
10. Формирование кадастра недвижимости.
11. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
12. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.
13. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования, содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.
14. Разделы государственного кадастра недвижимости.
15. Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.
16. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.
17. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
18. Организация кадастра недвижимости.
19. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.
20. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
48. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
49. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
50. Комплексные кадастровые работы.
51. Объекты комплексных кадастровых работ.
52. Карта план территории.
53. Схема границ земельных участков.
54. Особенности уточнения и определения местоположения границ земельных участков и порядок согласования границ.
55. Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
56. Особенности осуществления государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
57. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
58. Автоматизированные системы учета объектов недвижимости.

59. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
60. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
61. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
62. Эффективность применения кадастровых и мониторинговых данных в системе землеустройства.

дисциплина (модуля) «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

Контрольные вопросы

1. Основные положения Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
2. Понятие о межевом плане в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
3. Состав сведений об образуемых земельных участках в межевом плане.
4. Состав сведений об образуемой части или частях земельного участка в межевом плане
5. Что подразумевается под общими сведениями о кадастровых работах;
6. Какие документы включают в раздел «Исходные данные»;
7. Что подразумевается под сведениями о выполненных измерениях и расчетах;
8. Назовите сведения об образуемых земельных участках;
9. Перечислите сведения об измененных земельных участках;
10. Из каких подразделов состоит раздел: сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
11. Из каких подразделов состоит графическая часть межевого плана
12. Какие разделы подлежат обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ
13. Какие разделы подлежат обязательному включению в состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков
14. В каком случае в раздел "Сведения об измененных земельных участках" включается в состав межевого плана?
15. В каком случае включается раздел "Сведения об уточняемых земельных участках" в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ?
16. В каком случае включается раздел "Сведения о частях земельного участка" в состав межевого плана при выполнении кадастровых работ?
17. В каком случае включается раздел "Заключение кадастрового инженера" в состав межевого плана?
18. В каком случае раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана?
19. В каком случае раздел "Абрисы узловых точек границ земельных уча-

стков" включается в состав межевого плана

20. При выполнении каких кадастровых работ устанавливают правила оформления разделов межевого плана?

21. Как проводится обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурного земельного участка (далее - контур) при заполнении межевого плана (приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:3У1(1), :3У1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура).

22. При заполнении текстовой части межевого плана как проводится обозначение образуемого земельного участка?

23. Как обозначаются части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурной части (далее - контур части) при заполнении межевого плана

24. В каких единицах показывают значение площади многоконтурных земельных участков в межевом плане?

25. В каких единицах показывают значение площади контура (контура части) в межевом плане

26. На основании каких документов проводится государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение?

27. На основании каких документов проводится государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства?

28. Основные положения Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" вступил в силу с 1 января 2017 г. (за исключением отдельных положений, вступающих в силу со 2 января 2017 года и с 1 января 2020 года).

29. Порядок подачи заявления о государственном кадастровом учете через портал госуслуг или сайт Росреестра.

30. В соответствии с каким документом подтверждается кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права.

31. Что является геодезической и картографической основой Единого государственного реестра недвижимости

32. Из каких реестров состоит Единый государственный реестр недвижимости?

33. Какие характеристики объекта недвижимости относятся к основным сведениям.

34. Какие характеристики объекта недвижимости относятся к дополнительным сведениям.

35. Перечислите основные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр недвижимости:

36. Перечислите дополнительные сведения об объекте недвижимости, вносимые в кадастр недвижимости:

37. Какие сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним вносятся в реестр прав на недвижимость
38. Какие дополнительные сведения вносятся в реестр прав на недвижимость
39. Какие сведения вносятся в реестр границ
40. Состав сведений, вносимых в реестр границ.
41. Что из себя представляют кадастровые карты
42. Состав кадастровых карт
43. Что такое межевой план.
44. Что указывают в межевом плане.
45. На основании каких документов проводятся кадастровые работы по уточнению границ земельного участка
46. Что такое Акт обследования
47. Требования к техническому плану
48. Какие сведения указывают в техническом плане?
49. Требования к карте-плану территории
50. Что такое градостроительная деятельность
51. Что такое территориальное планирование
52. Что подразумевается под устойчивым развитием территории
53. Понятие и содержание зоны с особыми условиями использования территорий
54. Что такое функциональные зоны
55. Содержание градостроительного зонирования
56. Содержание территориальной зоны
57. Содержание правил землепользования и застройки
58. Понятие о градостроительном регламенте
59. Содержание объекта капитального строительства
60. Что такое красные линии
61. Что такое территории общего пользования
62. Что такое строительство
63. Что понимается под реконструкцией объектов капитального строительства
64. Что такое инженерные изыскания
65. Понятие застройщик
66. Понятие о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
67. Понятие об объектах федерального значения
68. Понятие об объектах регионального значения
69. Понятие об объектах местного значения
70. Понятие о парковке (парковочное место)
71. Понятие о техническом заказчике
72. Понятие о программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
73. Понятие о системе коммунальной инфраструктуры

74. Понятие о транспортно-пересадочном узле
75. Нормативы градостроительного проектирования
76. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа
77. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа
78. Проекты межевания территорий по подготовке градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке,
79. Проект межевания земель территорий по подготовке и градостроительных планов застроенной территории.

Элементы самоконтроля:

Для самостоятельной работы предусмотрены тестовые задания, лабораторные работы и т.д. Минимальное количество контрольных вопросов – 10.

ВАРИАНТ 1

Инструкция

1-10 задания: выберите один правильный ответ из предложенных вариантов ответа.

1	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
1	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?	Могут	Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне	Не могут
2	Являются ли информацией ограниченного доступа сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель	Нет	Да	
3	Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов?	Отделяют земли населенных пунктов от земельных категорий	Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований	Разделяют соседние населенные пункты
4	Могут ли границы городских населенных пунктов пересекать границы муниципальных образований?	Нет	Да	
5	Могут ли границы сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных юридическим	Да	Нет	

1	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
	лицам?			
6	Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?	Земли населенных пунктов	Земли поселений	Земли запаса
7	Утверждение какого документа является установлением границ сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)?	Схема территориального планирования поселения	Схема территориального планирования муниципального района	Генеральный план поселения
8	Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов?	Не прекращаются	Прекращаются	
9	В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон?	В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду	Виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования	В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции
10	Вставьте пропущенные слова: Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении ... в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.	недвижимого имущества	основных средств	имущества граждан

ВАРИАНТ 2

Инструкция

1-10 задания: выберите один правильный ответ из предложенных вариантов ответа.

№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц?	Частный жилищный фонд	Жилой фонд социального использования	жилищный фонд города
2	В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это	часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом	часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами	недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
3	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
4	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
5	Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?	Да	Нет	
6	Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?	Нет	Да	

7	Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?	Семь	Пять	Шесть
8	Как правильно называется категория земель?	Земли населенных пунктов	Земли поселений	
9	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
10	Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?	Да	Нет	

ВАРИАНТ 3

Инструкция

1-10 задания: выберите один правильный ответ из предложенных вариантов ответа.

№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	Относится ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?	Нет	Да	
2	Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на ...	защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса	леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы	лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины
3	Из чего состоят земли лесного фонда?	Лесничеств и лесопарков	Лесополос и лесных дорог	Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса

№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
4	Каким образом может осуществляться закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков?	Существующими границами смежеств	С помощью лесоустроительных знаков	Пунктами государственной геодезической сети (ГГС)
5	Укажите определение, соответствующее понятию «личное подсобное хозяйство»	Объединение граждан, связанных родством (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии	Форма не-предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции	Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
6	Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?	Да	Нет	
7	Могут ли земельные участки за пределами границ населенного пункта использоваться для ведения личного подсобного хозяйст-	Да	Нет	

№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
	ва?			
8	Земельный участок в черте поселений, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов - это...	фермерское хозяйство	полевой земельный участок	приусадебный земельный участок
9	Земельный участок за чертой поселений, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, - это ...	полевой земельный участок	приусадебный земельный участок	фермерское хозяйство
10	Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?	Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления	Документами о результатах публичных слушаний	Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

ВАРИАНТ 4

Инструкция

1-10 задания: выберите один правильный ответ из предложенных вариантов ответа.

№ вопроса	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
1	Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?	План эвакуации при пожаре	Заявление о переводе помещения	Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

№ вопро- са	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
2	Вправе ли собствен- ник помещения в многоквартирном доме при приобрете- нии в собственность помещения, смежно- го с принадлежащим ему на праве собствен- ности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в од- но помещение?	Да	Нет	
3	Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согла- сия собственников других помещений в случае, если подоб- ные изменение не влекут за собой из- менение границ дру- гих помещений, гра- ниц и размера обще- го имущества в мно- гоквартирном доме или изменение долей в праве общей соб- ственности на общее имущество в этом доме?	Да	Нет	
4	Границы между смежными помеще- ниями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помеще- ния без согласия собственников дру- гих помещений. Какие из перечис- ленных последствий не должны повлечь за собой такие измене- ния?	Реконструкцию соседних помещений	Перепланировку помещений в многоквартирном доме	Изменение границ других помещений

№ вопро-са	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
5	Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?	Всех собственников помещений в многоквартирном доме	Председателя жилищно-строительного кооператива	Собственников соседних помещений
6	Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?	Не могут	Могут	Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
7	Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети?	Органом местного самоуправления	Субъектом Российской Федерации	Правительством Российской Федерации
8	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?	Могут	Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне	Не могут
9	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градо-	Не могут	Могут	Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные

№ вопроса	Вопрос	Ответ №1	Ответ №2	Ответ №3
	строительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?			участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
10	Могут ли охраняемые санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель включаться в состав категории земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов?	Да	Нет	

Программы текущего контроля и промежуточной аттестации приближены к условиям (требованиям) их будущей профессиональной деятельности.

В обучении используются современные способы и формы оценивания обучающихся, включая создание единой информационной среды с электронными формами контроля и оценки. Сведения об оценочных средствах, включают типовые задания, контрольные работы, тесты и методы контроля, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций.

дисциплины (модуля) «Картография»

Вопросы для самоконтроля.

1. Сущность ориентирования и ориентиры.
2. Движение по азимутам.
3. Ориентирование по карте при передвижении на автомобиле.

4. Восстановление потерянной ориентировки.
5. Понятие о современных средствах ориентирования.
6. Проектирование и эксплуатация ГИС.
7. Геоинформационное картографирование.
8. Компьютерные технологии в картографии.
9. Географическое картографирование.
10. Редактирование тематических карт.
11. Математическая картография.
12. Специальная картография.
13. Тематическая картография.
14. Картография и инженерная графика.
15. Использование карт.
16. Выбор картографических проекций.
17. Математические методы составления тематических карт.
18. Картоведение.
19. Организация и экономика картографического производства и издания карт.
20. Основы цветовой пластики.
21. Картографическое черчение и оформление карт.
22. Шрифтовое оформление карт.
23. Картографирование рельефа суши морского дна.
24. Картографический дизайн.
25. Методы в составлении и использовании карт.
26. Картографическое отображение в геоинформационных системах.
27. Аэрокосмические методы в проектировании и составлении карт. Системное картографирование.
28. Организация и экономика картографического производства и издание карт.
29. Составление и подготовка к изданию карт и атласов с использованием компьютерной техники.
30. Цилиндрические проекции (на касательном и секущем цилиндре).
31. Конические проекции (на касательном и секущем конусе).
32. Азимутальные проекции (простые).
33. Условные проекции.
34. Математическая основа карты: масштаб (понятие и его виды).
35. Математическая основа карты: рамки, ориентировка, компоновка.
36. Язык карты – картографические знаки. Их виды и применение.
37. Способы картографического изображения
38. Способ локализованных диаграмм.
39. Способ картодиаграммы.
40. Способ картограммы.

Образцы тестовых заданий:

1. Фигура Земли, образованная уровенной поверхностью, совпадающей с поверхностью Мирового Океана в состоянии полного покоя и равновесия и продолженная под материками, называется
 - A) Геоидом
 - B) Шаром
 - C) Эллипсоидом
 - D) Сфероидом
 - E) Референц-эллипсоидом
2. Горизонтальное расстояние на местности, соответствующее наименьшему делению графического масштаба, называется
 - A) Численным масштабом
 - B) Линейным масштабом
 - C) Поперечным масштабом
 - D) Точностью масштаба
 - E) Предельной точностью масштаба
3. Укажите численный масштаб, если его именованный – в 1 см 5 км
 - A) 1: 500
 - B) 1: 5 000
 - C) 1: 50 000
 - D) 1: 500 000
 - E) 1: 5 000 000
4. Назовите прибор для определения площади механическим способом
 - A) Нивелир
 - B) Палетка
 - C) Циркуль-измеритель
 - D) Планиметр
 - E) Теодолит
5. Наименьшая длина местности, которую можно построить на плане в масштабе 1: 5 000
 - A) 5м
 - B) 10м
 - C) 0,5м
 - D) 0,05м
 - E) 1м
6. При измерении расстояний по топографическим картам пользуются прибором
 - A) Теодолитом

- В) Нивелиром
- С) Дальномером
- Д) Планиметром
- Е) Курвиметром

7. Географические координаты на топографической карте можно определить по

- А) Внутренней сетке
- В) Минутно-градусной сетке
- С) Внешней рамке
- Д) Километровой сетке
- Е) Номенклатуре

8. Изображение рельефа местности вертикальной плоскостью называется

- А) Оврагом
- В) Балкой
- С) Профилем
- Д) Высотой сечения
- Е) Тальвегом

9. Высотная государственная геодезическая сеть создается методами

- А) Нивелирования
- В) Триангуляции
- С) Трилатерации
- Д) Полигонометрии
- Е) Съемок местности

10. Инструментами для ватерпасовки служат

- А) Две легкие рейки
- В) Нивелир и рейка
- С) Теодолит и рейка
- Д) Кипрегель и рейка
- Е) Компас и рейка

11. При каком способе съемки подробностей (ситуации) измеряются углы и расстояния

- А) Полярных координат
- В) Линейных засечек
- С) Угловых засечек
- Д) Обхода
- Е) Ординат

12. Назовите инструменты для определения направлений и измерения горизонтальных и вертикальных углов

- А) Компас
- В) Буссоль

- С) Нивелир
- Д) Теодолит
- Е) Кипрегель

13. На топографических картах указывают масштабы

- А) Численный, поперечный, заложений
- В) Линейный, численный, именованный
- С) Поперечный, заложений, линейный
- Д) Поперечный, линейный, численный
- Е) Именованный, заложений, поперечный

14. Средний меридиан зоны называется

- А) Географическим
- В) Осевым
- С) Магнитным
- Д) Истинным
- Е) Астрономическим

15. Магнитный меридиан в данной точке земной поверхности, как правило, не совпадает с истинным, а угол между ними называется

- А) Румбом
- В) Сближением меридианов
- С) Склонением магнитной стрелки
- Д) Центральным углом
- Е) Полярным углом

16. Разность высот двух соседних горизонталей называют

- А) Заложением
- В) Уклоном
- С) Высотой сечения рельефа
- Д) Отметкой
- Е) Крутизной ската

17. Кривые замкнутые линии, проходящие через точки местности с одинаковой высотой над уровнем моря называют

- А) Уклоном
- В) Высотой
- С) Бергштрихом
- Д) Тальвегом
- Е) Горизонталями

18. Какому классу ошибок уделяется в геодезии особое внимание

- А) Грубым
- В) Случайным
- С) Систематическим

- D) Возможным
- E) Повторяющимся

19. Геометрическое нивелирование выполняется прибором

- A) Теодолитом
- B) Кипрегелем
- C) Буссолью
- D) Нивелиром
- E) Компасом

20. Мензурная съемка местности выполняется прибором

- A) Теодолитом
- B) Кипрегелем
- C) Буссолью
- D) Нивелиром
- E) Компасом

Полный перечень тестов в разрезе разделов курса приведены в программе СДО ЧГСХА.

Контрольные вопросы

1. Назовите элементы математической основы географических карт.
2. Что называют картографической проекцией?
3. Что называют главным и частным масштабам географической карты?
4. Назовите виды искажений, возникающих при переходе от поверхности эллипсоида к плоскости?
5. Что такое линии и точки нулевых искажений?
6. Где в пределах карты, как правило, бывают наибольшие и наименьшие искажения?
7. Что такое эллипсы искажений и как они характеризуют картографическую проекцию?
8. Как классифицируются проекции по виду искажений?
9. Как классифицируются проекции по использованной для построения вспомогательной поверхности?
10. Укажите особенности картографической сетки для нормальной конической, поликонической, псевдоконической?
11. Укажите особенности картографической сетки для нормальной цилиндрической, псевдо цилиндрической?
12. Укажите особенности картографической сетки для нормальной (полярной) азимутальной, экваториальной и горизонтальной (косой) азимутальной?
13. Какие существуют показатели искажений разных видов?
14. Какими способами можно определить искажения географических объектов на карте?

15. Назовите проекции, применяемые для построения карт мира, полушарий, материков, России, частей России, отдельных зарубежных стран.
16. Как влияет характер распространения явлений по территории на выбор метода изображения?
17. Какие методы применяются для показа объектов, локализованных в пунктах, на линиях, на площадях и для объектов массовых расселенных, сплошных (планетарных), характеризуемых по территориальным единицам?
18. В чем различие способов качественного фона и ареалов?
19. В чем отличие картодиаграммы и способа значков?
20. Какие способы изображения рельефа применяются на современных картах?
21. Каковы особенности изображения рельефа на гипсометрических картах?
22. В чем заключается сущность способа штрихов и отмывки?
23. Какие основные принципы послойной раскраски применяются на общегеографических и гипсометрических картах?
24. Какие карты называются общегеографическими? Чем они отличаются от тематических, из каких элементов складывается их содержание?
25. Какие принципы классификации рек, озер, растительности, населенных пунктов, путей сообщения используются на отечественных общегеографических картах?
26. Какие способы изображения рельефа применяются на общегеографических и тематических картах?
27. Что такое географическая основа карт и от чего зависит состав входящих в нее элементов?
28. Каково содержание основных тематических карт (геологических, гипсометрических, почвенных, растительности, населения, экономических) и каковы принципы построения легенд этих карт?
29. Какие требования предъявляются к географическому атласу в отношении масштабов карт, структуры, способов изображения?
30. По каким признакам классифицируются атласы?

дисциплины (модуля) «Фотограмметрия и дистанционное зондирование»

1.1. Вопросы для самоконтроля.

1. Понятие о фотографировании объекта
2. Понятие окосмоснимках
3. Таблица значений тригонометрических функций 4. Геометрический анализ снимка
4. Создание контурного плана на основе цифровой фотограмметрической обработки одиночного снимка.
5. Физические основы аэро и космических съемок
6. Понятие обортофотопланах
7. Дешифрирование материалов аэро и космических съемок
8. Дистанционные методы зондирования при обследовании поверхности земли
9. Мониторинг земель
10. Особенности производства космической съемки.
11. Ортофотопланы, их создание и применение

12. Дешифрирование материалов аэро- и космических съемок для создания планов (карт) использования земель
13. Задачи и содержание кадастрового дешифрирования;
14. Мониторинг земель дистанционными методами.
15. Физические основы аэро- и космических съемок.
16. Аэро-и космические съемочные системы.
17. Производство аэрокосмической съемки.
18. Геометрические свойства аэроснимка.
19. Процессы, обеспечивающие преобразование аэроснимка в цифровые модели местности.
20. Ортофотопланы. Технология создания ортофотопланов.
21. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков
22. Дешифрирование материалов аэро- и космических съемок для создания планов (карт) использования земель
23. Дешифрирование материалов аэро- и космических съемок для целей инвентаризации земель населенных пунктов
24. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности
25. Мониторинг земель дистанционными методами
26. Эффективность применения дистанционного зондирования при землеустройстве, мониторинге земель и кадастрах

Задания, обязательные для выполнения

Задача 1. Длина линии на местности равна 247, 56 м. Определить размер отрезка на плане в масштабе 1: 5000, соответствующего этой линии на местности.

Задача 2. На плане, составленном в масштабе 1:10 000, измерен отрезок 3,15 см, представляющий собой сторону поля. Определить длину этой линии на местности.

Задача 3. Отложить в масштабе 1:5000 линию местности длиной 284, 67 м.

Задача 4. Отложить в масштабе 1:2000 линию 96,87 м.

Задача 5. Отложить в масштабе 1:10 000 линию 542, 8 м.

Задача 6. Отложить в масштабе 1:500 линию 36,84 м.

Задача 7. Отложить в масштабе 1:000 линию 58,36 м.

Задача 8. Высота точки на горе - 208,6 м. Вторая точка расположена на склоне с высотой 189,3 м. Число горизонталей между ними равно 7. Определите высоту сечения рельефа.

Задача 9. Точка располагается на $\frac{1}{3}$ от горизонтали с высотой, равной 132,5 м. Высота сечения рельефа горизонталями $h=2,5$ м, если $\frac{1}{3}$ от 2,5 м. составит 0,83 м. Определите высоту точки по горизонталям.

Задача 10. Составьте план по румбам, используя следующие исходные данные плана участка, если СЗ:55*45, длина линии 98,60 м, СВ:29*00, длина линии 82,10 м., ЮВ:83*00, длина линии 80,81 м., ЮВ:9*45, длина линии 60,25

м., ЮЗ:39*15, длина линии 79,24 м. Распределить невязку графическим способом и вычислить площадь плана данного участка.

Задания самостоятельной работы для формирования умений

Задача 1. Длина линии на местности равна 247,56 м. Определить размер отрезка на плане в масштабе 1:5000, соответствующего этой линии на местности.

Задача 2. На плане, составленном в масштабе 1:10 000, измерен отрезок 3,15 см, представляющий собой сторону поля. Определить длину этой линии на местности.

Задача 3. Отложить в масштабе 1:5000 линию местности длиной 284,67 м.

Задача 4. Отложить в масштабе 1:2000 линию 96,87 м.

Задача 5. Отложить в масштабе 1:10 000 линию 542,8 м.

Задача 6. Отложить в масштабе 1:500 линию 36,84 м.

Задача 7. Отложить в масштабе 1:1000 линию 58,36 м.

Задача 8. Высота точки на горе - 208,6 м. Вторая точка расположена на склоне с высотой 189,3 м. Число горизонталей между ними равно 7. Определите высоту сечения рельефа.

Задача 9. Точка располагается на 1/3 от горизонтали с высотой, равной 132,5 м. Высота сечения рельефа горизонталями $h=2,5$ м, если 1/3 от 2,5 м. составит 0,83 м. Определите высоту точки по горизонталям.

Задача 10. Составьте план по румбам, используя следующие исходные данные плана участка, если СЗ:55*45, длина линии 98,60 м, СВ:29*00, длина линии 82,10 м., ЮВ:83*00, длина линии 80,81 м., ЮВ:9*45, длина линии 60,25 м., ЮЗ:39*15, длина линии 79,24 м. Распределить невязку графическим способом и вычислить площадь плана данного участка.

Задания для самостоятельного контроля знаний

Вопросы для самостоятельного контроля знаний

Контрольные вопросы -1:

Виды излучения, используемые при проведении аэро- и космических съемок Земли;

Схема получения видеоинформации при аэро -и космических съемках; критерии съемочных систем;

Технические характеристики съемочных систем; критерии качества материалов аэрофотосъемки; особенности производства космической съемки.

Контрольные вопросы-2:

Основные элементы центральной проекции;

Смещение точек снимка вследствие влияния его наклона; изменение масштаба снимка вследствие его наклона;

Смещение точек снимка вследствие влияния рельефа местности; изменение масштаба снимка из-за влияния рельефа;

Возможность использования снимков для измерений длин линий и площадей.

Контрольные вопросы -3:

Системы координат, применяемые в фотограмметрии; элементы ориентирования одиночного снимка; аналитическая связь координат точек снимка и местности; прямая фотограмметрическая засечка;

Обратная фотограмметрическая засечка; цифровые модели рельефа;

Растровое и векторное представление изображения.

Контрольные вопросы -4:

Критерии дешифрирования; классификация дешифрирования;

Материалы аэро- и космических съемок, используемые при визуальном дешифрировании;

Дешифровочные признаки, используемые при визуальном дешифрировании.

Контрольные вопросы 5:

задачи и содержание кадастрового дешифрирования; подготовительный этап при кадастровом дешифрировании; досъемка неизобразившихся на снимках объектов; контроль дешифрирования.

дисциплины (модуля) «Классификация объектов недвижимости»

Вопросы для самоконтроля.

1. Современные процессы расселения.
2. Понятия, состав и типы расселения.
3. Закономерности развития расселения.
4. Факторы развития населенных мест.
5. Виды населенных мест и значение планировки в их развитии.
6. Основные стороны планировки и их взаимосвязь.
7. Основные закономерности планировки.
8. Важнейшие принципы планировки.
9. Содержание дисциплины «Планировки населенных мест» и связь ее с другими дисциплинами.
10. Объект планировки как проектное мероприятие.
11. Содержание и состав проекта планировки.
12. Содержание пояснительной записки проекта планировки.
13. Основные исходные материалы для проектирования.
14. Расчет перспективной численности населения.
15. Расчет объемов и структуры жилищного строительства по типам и этажности жилых домов.
16. Расчет объемов культурно-бытового строительства, вместимости учреждений и предприятий обслуживания и размеров земельных участков.
17. Расчет производственных зданий и сооружений.
18. Предварительное определение требуемой площади территории для населенного пункта.
19. Суть проектных предложений, разрабатываемых в составе генплана территории местного самоуправления. Состав проекта.
20. Подготовка опорного плана.
21. Функциональная организация территории населенных мест.

22. Условия взаимного размещения основных частей и элементов населенных мест.
23. Система уличной сети.
24. Классификация улиц и дорог, построение системы улиц, размещение транзитных путей.
25. Трассирование улиц: учет рельефа, ветров, ориентации, пересечения улиц, архитектурная организация улиц.
26. Проектирование общественных центров и площадей.
27. Учреждения и предприятия общественного назначения. Планировка участка при них.
28. Ландшафтно-рекреационные территории.
29. Размещение общественных зданий.
30. Жилые дома и условия их размещения.
31. Кварталы с различными видами застройки.
32. Состав, функциональная и планировочная структура жилой зоны.
33. Архитектурно – планировочная композиция населенных мест.
34. Состав и содержание планировки производственных территорий.
35. Состав производственных зон и размещение комплексов в них.
36. Содержание подготовительных работ при разработке генплана территории.
37. Предложения по территориальной организации производственной базы.
38. Совершенствование системы расселения и планировочной основы населенного места.
39. Предложения по организации культурно – бытового обслуживания.
40. Предложения по организации инженерно – транспортной инфраструктуры.
41. Оформление графической части проекта.
42. Мероприятия по инженерной подготовке территории для строительства и благоустройства.
43. Понижения уровня грунтовых вод и защите территории от затопления.
44. Борьба с образованием оврагов и карстовых явлений.
45. Составление схемы вертикальной планировки.
46. Дорожное строительство.
47. Водоснабжение и водоотведение.
48. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация и радиофикация.
49. Озеленение и благоустройство

Образцы тестовых заданий:

ТЕСТ 1.

В чем заключается градостроительная деятельность? Выберите несколько вариантов ответа.

- а) в регулировании использования и застройки земельных участков, территорий и поселений;
- б) планировании развития территорий и поселений;
- в) социально- экономического подъема депрессивных районов;
- г) проектировании застройки городских и сельских поселений и комплексов.

ТЕСТ 2.

Основные объекты градостроительной деятельности.

- а) территория РФ части территории РФ;
- б) субъектов РФ, части территорий субъектов РФ;
- в) поселений, части территорий поселений;
- г) эффективного развития экономической базы регионов и поселений;
- д) других муниципальных образований, части их территорий.

ТЕСТ 3.

Процесс размещения по территории, а результат этого процесса- сложившаяся сеть населенных мест это –

- расселение
- поселение
- хутор
- станция

ТЕСТ 4.

Какое расселение формировалось в 9-12 в?

- а) линейное;
- б) кольцевая.

ТЕСТ 5.

Основные виды расселения

- а) местное
- б) городское
- в) автономное
- г) сельское

Тест 6.

Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- а) могут
- б) не могут
- в). могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

Тест 7

Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

- а) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- б) могут
- в) не могут

Тест 8.

К какому понятию относится определение: «замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения»?

- а) перепланировка
- б) переустройство
- в) реконструкция

Полный перечень тестов в разрезе разделов курса приведены в программе СДО ЧГСХА.

Контрольные вопросы

1. Что такое урбанизация и в чем она проявляется. Назовите стадии урбанизации и их особенности

2. Каковы цели устойчивого развития поселений и средства их достижения

3. С какой целью выполняются экономические обоснования в градостроительстве и территориальной планировке и что они включают

4. Какие технико-экономические показатели применяются в градостроительстве и территориальной планировке

5. С какой целью выполняются экологические обоснования в градостроительстве и территориальной планировке и что они включают

6. Какие типы поселений Вы знаете и каким образом типология поселений используется в градостроительстве и территориальной планировке

7. Какие виды и формы расселения Вы знаете?

8. Каким образом осуществляется управление процессами формирования систем расселения?

9. Какие типы крупных территориальных образований Вы знаете и в чем их различия

10. В чем заключается цель планировочной организации территориальных образований и какими средствами она достигается

11. Что представляет собой урбанизированный каркас территориальных образований и как он формируется

12. Что представляет собой планировочное районирование территории РФ, какие типы планировочных районов выделены и в чем различия в их формировании
20. Каковы особенности взаимодействия города и прилегающей территории характерны для городов разной величины
21. Какие виды границ выделяются в пределах территории поселений
22. В чем различия между укрупненными структурно-планировочными зонами городов и как эти различия влияют на принятие проектных решений
23. Какие закономерности процессов градостроительного развития Вы знаете
24. В чем заключаются особенности развития сельских поселений
25. Каковы цель разработки, состав и содержание Генерального плана
26. Для каких целей устанавливаются градостроительные регламенты и режимы использования территории
27. Какие типы градостроительных жилых образований Вы знаете
28. В чем отличия в формировании градостроительных жилых образований в городах различной величины
29. Назовите основные элементы планировочной структуры жилых образований.
30. Как определяются границы жилых образований и ведется расчет численности населения
31. Какими показателями определяется градостроительная эффективность жилой застройки
32. В чем особенности пространственной организации жилых образований в многоквартирной и в усадебной жилой застройке
33. Какие специализированные зоны выделяются на территории жилых образований
34. Какие требования предъявляются к транспортному обслуживанию жилых территорий
35. В чем особенности реконструкции жилых образований секционной жилой застройки
36. Какие требования предъявляются к организации транспортного и пешеходного движения в центрах городов
37. Какие приемы и средства совершенствования композиции городского центра применяются в градостроительной практике
38. Как используются природно-ландшафтные факторы при пространственной организации городского центра
39. Какие требования предъявляются к формированию культурно-исторических зон в центрах городов
40. Какие требования предъявляются к размещению производственных территорий и формированию территориально-производственных образований
41. Назовите основные типы градостроительных производственных образований.
42. В чем отличия в планировочной организации территориальных рекреационных систем национального, регионального и местного значения

43. Какие типы рекреационных территорий, формируемых в поселениях. Вы знаете и в чем различия в их пространственной организации
44. Какие типы загородных рекреационных территориальных образований Вы знаете и в чем их различия
45. Что входит в понятие «межселенная транспортная инфраструктура» и какие функции она выполняет
46. Что входит в понятие «транспортная инфраструктура поселения» и какие функции она выполняет
47. Какие показатели характеризуют уровень развитости транспортной инфраструктуры поселений
48. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации магистральных улиц и дорог поселения
49. Какие функции выполняют градостроительные законы, нормы, стандарты и в чем их различия. Для чего нужна государственная политика и в чем ее отличие от региональной и местной градостроительной политики.
50. Какими средствами обеспечивается охрана и рациональное использование историко-культурного наследия поселений.

дисциплина (модуля) «Государственное регулирование рынка недвижимости»

Вопросы для самоконтроля.

1. Что понимается под рынком недвижимости? Какова его роль в рыночной экономике?
2. Раскройте функции рынка недвижимости.
3. Какие факторы формируют спрос на землю.
4. Профессиональные участники рынка недвижимости.
5. В чем заключаются особенности рынка недвижимости.
6. Назовите факторы, определяющие спрос и предложения на рынке недвижимости.
7. Является ли рынок недвижимости частью инвестиционного рынка?
8. Что понимается под первичным и вторичным рынками недвижимости?
9. Какая классификация рынков недвижимости принята по виду объектов недвижимости?
10. Какие виды рынков недвижимости можно назвать более развитыми?
11. Перечислите основные субъекты рынка недвижимости.
12. Что понимается под риэлтерской деятельностью в РФ?
13. Основные этапы технологии оказания риэлтерских услуг.
14. Опишите основные сегменты рынка коммерческой недвижимости и перспективы их развития.
15. Чем обусловлены особенности рынка недвижимости в России?
16. Какова роль оценки недвижимости в рыночной экономике?
17. С какой целью оценивается стоимость недвижимости?
18. В каких случаях оценка объектов недвижимости обязательна?
19. Как различаются понятия "стоимость" и "цена" объекта недвижимости.
20. Какие бывают виды стоимости объектов недвижимости?

21. Какие факторы оказывают влияние на стоимость недвижимости?
22. Что можно отнести к объективным факторам, влияющим на стоимость объектов недвижимости.
23. Какие подходы используются к оценке недвижимости?
24. Что содержит отчет об оценке недвижимости?
25. В чем заключается сущность сравнительного подхода к оценке недвижимости?
26. На каких принципах базируется определение рыночной стоимости?
27. Каковы особенности сравнительного подхода к оценке недвижимости?
28. В каких случаях целесообразно применение сравнительного подхода?
29. Каким образом определяется стоимость объекта недвижимости с помощью корректировки стоимости сопоставимых объектов?
30. Какие существуют ограничения применения сравнительного подхода к оценке недвижимости?

Образцы тестовых заданий:

1. При оценке зданий и сооружений специального назначения используется:
 - а) затратный метод;
 - б) метод сравнительного анализа продаж;
 - в) доходный метод.
2. Спрос на недвижимое имущество формируется на основании:
 - а) потребительских качеств недвижимости;
 - б) местонахождения объекта недвижимости;
 - в) стоимости объекта недвижимости.
3. Каким критериям должна соответствовать методика оценки объектов недвижимости в целях налогообложения?
 - а) эффективности;
 - б) универсальности;
 - в) оптимальности.
4. Главной целью нежилой недвижимости является?
 - а) эксплуатация для производства товаров и услуг, получения прибыли или доходов
 - б) удовлетворение жизненно важных материальных потребностей человека;
 - в) выполнение функции общественного блага.
5. Доходный метод определения стоимости недвижимого имущества наименее удобен для следующих видов объектов:
 - а) жилых домов, сдаваемых в аренду;
 - б) промышленных объектов недвижимости;
 - в) зданий под размещение учреждений.

Типовые задачи:

Задача № 1. Стоимость вакантного земельного участка 200 тыс. р. Возможны два варианта застройки этого участка: строительство одного здания или многоэтажный гаражный комплекс. Известно, что в случае застройки гаражами норма прибыли на капитальные вложения ($НП_{кв}$ т.е. отношение величины прибыли к объему капитальных вложений) составит 20%.

Таблица 1 - Информация о зданиях, рекомендуемых для строительства

Параметры	Типы зданий, рекомендуемые для строительства		
	№1	№2	№3
Ожидаемая цена продажи, млн. р.	21,5	21,1	18,2
Площадь, м.кв.	4200	4500	3900
Затраты на строительство, тыс. р. / м. кв.	5,1	5,1	5,2

Требуется определить, какой вариант использования наиболее приемлем для инвестора и действие каких принципов оценки прослеживается в данной ситуации.

Задача № 2. Застройщиком за 50 тыс. р. приобретен земельный массив площадью 50 соток для разбивки на участки и строительства на них дачных домиков. Затраты на строительство одного дачного домика на 10 сотках составляют 30 тыс. р., ожидаемая цена продажи таких дачных участков 50 тыс. р. При строительстве дачных домиков на участках площадью 5 соток, строительные затраты на каждый домик уменьшатся на 2 тыс. р., а рыночная стоимость таких участков с дачными домами составит 30 тыс. р. Насколько дачных участков следует разбить земельный массив при условии наиболее эффективного использования средств?

Задача № 3. На земельном участке стоимостью 50 тыс. р. организацией построен склад. Затраты на строительство составили 450 тыс. р. Объект (склад + земельный участок) может быть продан на рынке за 600 тыс. р., при этом его гарантированная продажа в кратчайшие сроки возможна только за 80 % от этой величины. Какие виды стоимости можно определить на основе этой информации и какова их величина?

Вопросы к зачету

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Содержание права собственности на недвижимость.
3. Виды и формы собственности на недвижимость.
4. Понятие рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости.
5. Информационная инфраструктура рынка недвижимости.
6. Субъекты рынка недвижимости.
7. Виды рынков недвижимости.
8. Основные особенности рынка недвижимости.
9. Рынок жилья. Структура и особенности рынка.
10. Рынок коммерческой недвижимости. Структура и особенности рынка.
11. Рынок земельных участков. Структура и особенности рынка.

12. Понятие и участники государственной регистрации прав на недвижимость.
13. Объекты государственной регистрации.
14. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимость.
15. Критерии эффективности управления недвижимостью.
16. Виды стоимости недвижимости в зависимости от целей проведения оценки.
17. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
18. Принципы оценки стоимости недвижимости. Применение данных принципов в различных подходах к оценке.
19. Основные подходы и методы оценки недвижимости.
20. Сущность сравнительного подхода.
21. Основные этапы сравнительного подхода.
22. Корректировка данных об аналогах объекта оценки недвижимости.
23. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.
24. Этапы и сущность затратного подхода.
25. Методы расчета затрат на новое строительство.
26. Методы определения износа.
27. Преимущества и недостатки затратного подхода.
28. Основные положения доходного подхода.
29. Методы определения ставки капитализации.
30. Основные этапы доходного подхода.

дисциплина (модуль) «Государственный мониторинг земель»

Вопросы для самоконтроля.

1. Мониторинг земель Российской Федерации).
2. Основные термины, понятия и определения мониторинга земель.
Определение мониторинга земель, объект, предмет, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры мониторинга земель.
3. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель.
Законы, нормативы формирования и ведения государственного мониторинга земель, материалы интернет-ресурсов.
4. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
Органы Росреестра, Минсельхоза, Минприроды, взаимодействие и осуществление ими процедуры по организации государственного мониторинга земель. Административный регламент (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).
5. Организационные основы осуществления мониторинга земель.
Содержание мониторинга земель составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

6. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.

7. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.

8. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.

Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Документация ГМЗ. Организация хранения документов. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.

9. Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях.

Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях, особенности.

10. Мониторинг земель на локальном уровне.

Состав работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения.

11. Наземные методы мониторинга земель.

Наземный мониторинг засоления почв и степени засоленности, наземное изучение растительного состава, наземный мониторинг процессов деградации земель.

12. Применение аэрокосмических методов ГМЗ. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли.

Понятие, методы, технологии получения, обработки и использования материалов аэро- и космической съемки для спутникового мониторинга земель всех категорий. ДЗЗ для мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

13. Организация мониторинга земель населённых пунктов. Структура, содержание, организация и порядок ведения мониторинга земель на землях городов.

Образцы тестовых заданий:

№№	Вопрос	Варианты ответа
1	Из использования земель осуществляется для установления первую очередь:	1. Эффективности использования земель 2. Необходимости проведения почвенного обследования 3. Ставки земельного налога 4. Необходимости проведения внутрихозяйственного землеустройства 5. Необходимости решения кадровых вопросов
2	Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую	1. Необходимости наложения штрафных санкций 2. Наличия негативных процессов и причин их образования

	очередь	3. Необходимости перевода земель в другую категорию 4. Необходимости обновления тематических карт 5. Наличия необходимых правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов
3	Математико - картографическое моделирование представляет собой:	1. Процесс отображения земной поверхности на плоскости 2. Описание объектов картографирования с помощью математических моделей в ходе создания цифровых карт 3. Процесс совместного использования карт и математических моделей 4. Математическую формализацию процессов картосоставления 5. Процесс разработки математической основы карт
4	Рекомендации по предупреждению и устранению последствий негативных процессов разрабатываются :	1. Для своевременного выявления изменений состояния земель, оценки этих изменений и прогноза 2 В целях обеспечения граждан информацией о состоянии земель 3. Для регулирования деятельности в сфере ведения государственного мониторинга земель 4. Для повышения эффективности использования и охраны земель 5. Для планирования мероприятий по охране земель администрациями всех уровней
5	Первичная карта – это:	1. Карта, составленная по ранее созданной карте 2. Карта, основное содержание которой определяется отображаемой конкретной темой 3. Карта, используемая в качестве дежурного картографического документа 4. Топографическая карта 5. Карта, полученная в результате съемки или составленная по материалам, не являющимися картами
6	Производная карта – это:	1. Карта, составленная по ранее созданной карте 2. Карта, основное содержание которой определяется отображаемой конкретной темой 3. Карта, используемая в качестве дежурного картографического документа 4. Топографическая карта 5. Карта, полученная в результате съемки или составленная по материалам, не являющимися картами
7	Базовая карта земель – это:	1. Первичная карта 2. Карта, составленная по ранее созданной карте 3. Гипсометрическая карта 4. Карта использования земель Российской Федерации 5. Тематическая карта, составленная на территорию субъекта Российской Федерации
8	При составлении мелко-масштабных карт для целей осуществления ГМЗ используется следующая картографическая проекция:	1. Поперечно-цилиндрическая проекция Гаусса-Крюгера 2. Поликоническая проекция 3. Коническая проекция Каврайского 4. Любая картографическая проекция, оптимально соответствующая задачам, для решения которых создается карта

		5. Проекция Ламберта
9	Обновление карт ГМЗ осуществляют, если объем изменений превышает:	1. 20% 2. 25% 3. 30% 4. 35% 5. 40%
10	Какой метод не используется для получения информации при осуществлении ГМЗ	1. Дистанционное зондирование Земли. 2. Сбор информации на полигонах. 3. Наземные съемки и обследования. 4. Сбор информации из фондов данных. 5. Анкетирование физических и юридических лиц.
11	Какой метод дистанционного зондирования земли является в настоящее время основным для сбора информации:	1. Воздушное обследование. 2. Аэрофотосъемка. 3. Космическая съемка. 4. Геоботаническая съемка. 5. Почвенная съемка.
12	Основным видом космической съемки является:	1. Многозональная цифровая съемка. 2. Радиолокационная съемка. 3. Телевизионная съемка. 4. Сканерная съемка в ИК диапазоне. 5. Съемка с использованием СВЧ-радиометров.
13	Перечень полигонов ГМЗ на территории Российской Федерации отражается:	1. В программе ГМЗ. 2. В техническом задании. 3. В постановлении Правительства РФ. 4. В бюджетной заявке. 5. В постановлении главы местной администрации.
14	Наземные съемки и обследования делаются:	1. Целиком на всю территорию Российской Федерации. 2. Целиком на всю территорию субъекта Российской Федерации. 3. Целиком на всю территорию муниципального образования. 4. На территорию отдельного земельного участка. 5. В соответствии с утвержденными должным образом программой и проектом работ
15	В фондах каких министерств и ведомств накапливаются материалы и данные ГМЗ	1. Роснедвижимости. 2. Минсельхоза России. 3. МПР России. 4. Роскартографии. 5. Всех заинтересованных министерств и ведомств.
16	Базовые съемки – это съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель:	1. на момент начала ведения мониторинга. 2. за определенный период. 3. на текущий момент. 4. подлежащих кадастровому учету. 5. которые передаются Роснедвижимостью в иные министерства и ведомства.
17	Основная технология обработки и использования информации ГМЗ:	1. CAD – технология. 2. OLAP – технология. 3. GIS – технология. 4. Высокая технология. 5. Космическая технология.
18	Основной формой хранения материалов и дан-	1. База данных под управлением СУБД класса ORACLE.

	ных ГМЗ в Роснедвижности должна быть:	2. Любые компьютерные базы данных 3. Оригинал сохраняется в той форме, в которой он получен 4. Любая 5. Согласованная с другими министерствами и ведомствами.
19	Автоматизированная система ГМЗ должна быть описана совокупностью стандартов и других нормативных документов, которые объединяют общим понятием:	1. Технический регламент на жизненный цикл программного средства 2. Программная документация на жизненный цикл программного средства 3. Профиль жизненного цикла программного средства 4. Управление конфигурацией программного средства. 5. Эксплуатационная документация на автоматизированную систему.
20	Технический регламент – это документ, который:	1. Устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования. 2. Является национальным стандартом Российской Федерации. 3. Устанавливает добровольные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования. 4. Ограничивает осуществление предпринимательской деятельности в большой степени, чем это минимально необходимо.
21	В Российской Федерации действуют следующие виды технических регламентов:	1. Общий технический регламент. 2. Специальный технический регламент. 3. Национальный стандарт. 4. Общий и специальный технические регламенты. 5. Общий и специальный технические регламенты, национальные стандарты.
22	В ФЗ «О техническом регулировании» устанавливается, что к документам в области стандартизации, используемым на территории Российской Федерации относятся:	1. Государственный стандарт 2. Стандарт отрасли 3. Стандарт организации 4. Стандарт предприятия 5. Государственные и отраслевые стандарты, стандарты организаций и предприятий
23	Что нужно сделать с обязательными требованиями, которые содержатся в настоящее время в ГОСТах, ОСТах и других нормативных документах по стандартизации	1. Те которые отвечают целям технических регламентов, должны быть включены в технические регламенты 2. Включить в общие технические регламенты 3. Включить в специальные технические регламенты 4. Включить в национальные стандарты и стандарты организаций 5. Включить в общие и специальные технические регламенты
24	В ходе добровольной сертификации осуществляется:	1. Оценка соответствия требованиям стандартов и условиям договора. 2. Оценка соответствия требованиям технических регламентов

		3. Оценка соответствия требованиям стандартов и технических регламентов. 4. Декларирование соответствия. 5. Государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов.
25	В ходе обязательной сертификации осуществляется	1. Оценка соответствия требованиям стандартов и условиям договора. 2. Оценка соответствия требованиям технических регламентов. 3. Оценка соответствия требованиям стандартов и технических регламентов. 4. Декларирование соответствия. 5. Государственный контроль за соблюдением требований технических регламентов.
26	Как можно использовать результаты сертификации при осуществлении контроля за проведением землеустройства	1. Как дополнительные материалы, способствующие принятию решения 2. Как документы заменяющие акт, составляемый по результатам контроля за проведением землеустройства 3. Как обязательные материалы, которые следует использовать при проведении контроля за землеустройством 4. Никак 5. Как основание в приемке выполненных работ без их проверки и контроля
27	Что не относится к результатам по сертификации, которые могут быть использованы при контроле за проведением землеустройства	1. Сертификат соответствия, выданный на продукцию 2. Протокол испытаний 3. Акт инспекционного контроля 4. Данные из Реестра Системы сертификации 5. Лицензия на проведение геодезических и картографических работ
28	В течение какого времени будут действовать переходные положения ФЗ «О техническом регулировании» для технических регламентов	1. 3 года 2. 4 года 3. 5 лет 4. 6 лет 5. 7 лет
29	На сколько уровней подразделяется государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории ?	1. Один 2. Два 3. Три 4. Четыре 5. Пять
30	Кем утверждаются государственные заказчики федеральной целевой программы?	1. Президентом Российской Федерации 2. Комитетом Государственной Думы 3. Минфином России 4. Правительством Российской Федерации 5. Федеральным Собранием
31	Кто принимает решение о подготовке федеральной целевой программы ГМЗ?	1. Роснедвижимость 2. Президент Российской Федерации 3. Академия наук Российской Федерации 4. Правительство Российской Федерации 5. Совет Федерации

32	Каким видом работ в составе проектно-изыскательских работ является техническое проектирование?	1. Основным видом работ 2. Дополнительным видом работ 3. Одним из видов подготовительных работ 4. Вспомогательным видом работ 5. Специальным видом работ
----	--	--

Контрольные вопросы

1. Определение мониторинга земель, объект, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры мониторинга земель.
2. Законы, нормативы формирования и ведения государственного мониторинга земель, материалы интернет-ресурсов.
3. Органы Росреестра, Минсельхоза, Минприроды, взаимодействие и осуществление ими процедуры по организации государственного мониторинга земель. Административный регламент (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).
4. Содержание мониторинга земель составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения.
5. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
6. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
7. Подсистемы мониторинга земель.
8. Методы и технологии мониторинга земель.
9. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
10. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
11. Документация ГМЗ. Организация хранения документов.
12. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.
13. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях, особенности.
14. Состав работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне.
15. Наземный мониторинг засоления почв и степени засоленности, наземное изучение растительного состава, наземный мониторинг процессов деградации земель.
16. Понятие, методы, технологии получения, обработки и использования материалов аэро- и космической съемки для спутникового мониторинга земель всех категорий.
17. ДЗЗ для мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
18. Структура, содержание, организация и порядок ведения мониторинга земель на землях городов.

Критерии оценки

Оценка	Критерии
Зачтено	Слушатель показывает достаточный уровень компетентности, знания лекционного

Оценка	Критерии
	материала, учебной и методической литературы. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Знает нормативно-законодательную и практическую базу, но при ответе допускает несущественные погрешности. Слушатель показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный и иллюстративный материал, но при ответе допускает некоторые погрешности. Вопросы, задаваемые членами комиссии, не вызывают существенных затруднений.
Незачет	Слушатель показывает слабые знания лекционного материала, учебной литературы, законодательства и практики его применения, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Слушатель показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на поставленные членами комиссии вопросы или затрудняется с ответом.

6.2. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА

Список рекомендуемых тем выпускных квалификационных работ для слушателей курсов профессиональной переподготовки
«Кадастровая деятельность»

1. Разработка проекта межевания в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка.
2. Межевание четырех земельных участков путем перераспределения земельных участков.
3. Геодезические работы при межевании земельных участков и оценка стоимости работ.
4. Межевание в связи образованием части земельного участка.
5. Межевание в результате образования земельного участка из муниципальных земель.
6. Межевание в результате раздела одного исходного земельного участка и образование нескольких земельных участков и оценка их стоимости.
7. Межевание в результате выдела в счет доли в праве общей собственности и образование одного земельного участка и оценка его стоимости.
8. Межевание в результате выдела в счет долей в праве общей собственности и образование одновременно несколько земельных участков.
9. Межевание в результате образования земельного участка из муниципальных земель.
10. Межевание в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером.

11. Разработка технического плана квартиры и ее оценка
12. Геодезические работы при разработке технического плана объекта недвижимости и оценка стоимости работ.
13. Геодезическое обеспечение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.
14. Кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.
15. Кадастровые работы по образованию земельных участков.
16. Кадастровые работы по образованию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.
17. Кадастровые работы по проведению комплексных кадастровых работ по образованию земельных участков из земель муниципальной собственности.
18. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ смежных с ним земельных участков и исправление реестровой ошибки.
19. Кадастровые работы в результате раздела одного исходного земельного участка и образование нескольких земельных участков.
20. Кадастровые работы в результате выдела в счет доли в праве общей собственности и образование одного земельного участка.
21. Кадастровые работы в результате выдела в счет долей в праве общей собственности и образование одновременно несколько земельных участков.
22. Кадастровые работы в результате перераспределения земельных участков и образование нескольких земельных участков.
23. Кадастровые работы в результате образования нескольких частей одного земельного участка.
24. Кадастровые работы в связи уточнением местоположения границ и площади земельного участка.
25. Разработка карты-плана охранной зоны газопровода.
26. Разработка карты-плана охранной зоны линии электропередач.
27. Разработка акта обследования объекта недвижимости и определение его процента износа.
28. Разработка межевого плана единого имущественного комплекса по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.
29. Разработка технического плана помещения.
30. Разработка технического плана жилого дома.

Оценка итоговой аттестационной работы

После окончания публичной защиты, члены государственной аттестационной комиссии, на коллегиальной основе, выводят общую оценку по пятибалльной системе с учетом соответствия содержания ИАР заявленной теме, глубины ее раскрытия, соответствия оформления принятым стандартам, проявленной во время защиты способности слушателя демонстрировать собственное

видение проблемы и умение мотивированно его отстоять, владения теоретическим материалом, способности грамотно его излагать и аргументированно отвечать на поставленные вопросы.

При неудовлетворительной оценке итоговая аттестационная работа не засчитывается и диплом о профессиональной переподготовке не выдается.

На открытом заседании в день защиты председатель ГАК объявляет принятое решение об оценке работ, успешно освоившим Программу профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность».

Отметки о защите итоговой аттестационной работы, оценка работы, данная ГАК, постановление ГАК подтверждается подписями председателя и членов ГАК.

Критерии оценки итоговых аттестационных работ

Оценка	Критерии
Отлично. (выполнены все пункты)	Работа оформлена в полном соответствии с требованиями ФГОС ВО В работе раскрывается заявленная тема, решены поставленные задачи. Теоретическая и практическая часть работы органически взаимосвязаны. В работе на основе изучения источников дается самостоятельный анализ фактического материала. В работе делаются самостоятельные выводы, выпускник демонстрирует свободное владение материалом, уверенно отвечает на основную часть вопросов. Работа представлена своевременно, с развернутыми отзывами и сопроводительными документами.
Хорошо (выполнены все пункты)	Работа оформлена с не принципиальными отступлениями от требований ФГОС ВО Содержание работы недостаточно раскрывает заявленную тему, не все поставленные задачи решены. Теоретическая и практическая часть работы недостаточно связаны между собой. Выпускник владеет материалом, но не на все вопросы дает удовлетворительные ответы. Недостаточная самостоятельность при анализе фактического материала и источников. Работа представлена своевременно, с развернутыми отзывами и сопроводительными документами.
Удовлетворительно (выполнены 3 и более пунктов)	Работа выполнена с незначительными отступлениями от требований ФГОС ВО Содержание работы плохо раскрывает заявленную тему, предъявленное решение поставленных задач не является удовлетворительным (вызывает массу возражений и вопросов без ответов). Слабая источниковая база. Отсутствует самостоятельный анализ литературы и фактического материала. Слабое знание теоретических подходов к решению проблемы и работ ведущих ученых в данной области. Неуверенная защита работы, ответы на вопросы не воспринимаются членами ГЭК как удовлетворительные. Работа представлена с нарушением срока предоставления выпускных квалификационных работ, имеются существенные замечания к содержанию.
Неудовлетворительно	Работа представлена с нарушением срока предоставления выпускных квалификационных работ, имеются существенные замечания к содержанию.

Оценка	Критерии
(выполнен хотя бы один из пунктов)	Отсутствует рецензия на выпускную квалификационную работу. Работа не соответствует требованиям ФГОС ВО Выпускник не может привести подтверждение теоретическим положениям. Выпускник не знает источников по теме работы или не может их охарактеризовать. Студент на защите не может аргументировать выводы, не отвечает на вопросы. В работе отсутствуют самостоятельные разработки, решения и выводы. В работе обнаружены большие куски заимствованного текста без указания его авторов.

Итоговые аттестационные работы вместе с отзывом передаются секретарем ГАК на кафедру, где они регистрируются в специальном журнале, после чего сдаются на хранение в архив академии. В специальном журнале указывается год, порядковый номер, название темы, фамилии слушателей и руководителя.

Оценка доклада по результатам работы

Важной составляющей защиты ИАР является доклад – продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление в виде представления полученных результатов по ИАР. Показывает умение раскрыть суть исследуемой проблемы. Для оценки доклада и ответов на вопросы используется следующий шаблон.

Оценка доклада по результатам ВКР

Уровни освоения компетенций			
Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Доклад не соответствует содержанию ВКР. Из доклада видно, что работа не закончена, не оригинальна, имеются грубые ошибки при формулировании задач исследования, выборе методов. Работа фрагментирована, отсутствует взаимосвязь отдельных ее составляющих. Полностью отсутствует владение терминологией.	Доклад соответствует содержанию ВКР. Из доклада видно, что имеется минимальный необходимый материал. Имеются ошибки в представленном материале. Обнаруживается плохое владение специфичной терминологией.	Доклад соответствует содержанию ВКР. Обнаруживается наличие необходимого материала, интеграция элементов работы. Содержание работы в целом соответствует цели, задачам, что нашло отражение в докладе. Владеет профессиональной терминологией.	Доклад соответствует содержанию ВКР. Продемонстрировано уверенное владение материалом, правильная и гармоничная интеграция элементов работы. Видно, что работа последовательна, целостна, креативна, имеет законченный вид, имеет практическое применение, присутствует наличие элементов научных исследований. Адекватное владение терминологией.

Оценка ответов на вопросы членов ГАК

В процессе ответов на вопросы членов ГАК по результатам ИАР обучающийся должен подтвердить готовность решать профессиональные задачи по видам деятельности, на которые ориентирована образовательная программа. Вопросы задаются в рамках проведенного исследования.

Ответы оцениваются членами комиссии.

Общая оценка выставляется в зависимости от доли правильных ответов в общем количестве заданных вопросов, в соответствии с регламентом защиты ВКР, но не более 6 вопросов:

Доля правильных ответов до 30 % – «неудовлетворительно».

Доля правильных ответов от 31 % до 60 % – «удовлетворительно».

Доля правильных ответов от 61 % до 85 % – «хорошо».

Доля правильных ответов от 86 % до 100 % – «отлично».

7. КАДРОВЫЕ УСЛОВИЯ

Руководитель программы:

Ильина Тамара Анатольевна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Составители программы:

Егоров Валерий Григорьевич, кандидат биологических наук, доцент кафедры землеустройства кадастров и экологии (модуль 2, модуль 3, модуль 11).

Ильина Тамара Анатольевна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры землеустройства кадастров и экологии (модуль 5, модуль 4, модуль 6, модуль 7, модуль 9, модуль 10, модуль 12).

Назаров Олег Иванович, ст. преподаватель кафедры землеустройства кадастров и экологии (модуль 1);

Программу составил:

доцент
от сентября 2019 г.



Ильина Т.А.

доцент
от сентября 2019 г.



Егоров В.Г.

доцент
от сентября 2019 г.



Назаров О.И.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой
землеустройства, кадастров
и экологии
от сентября 2019 г.



Каюкова О.В.