



Программу составил(и):

канд. с.-х. наук, доц., Ильина Т.А.; ст.пр., Лукина Н.В.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Землеустроительное проектирование" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).
2. Учебный план: Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) Землеустройство, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 14.06.2023 г., протокол № 17.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Каюкова О.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Каюкова О.В.

Председатель методической комиссии факультета Елисеев И.П.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1.1 обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных сферах хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, организацией использования и охраной земель через схемы и проекты землеустройства.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
<b>2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве
2.1.2	Безопасность жизнедеятельности
2.1.3	Геодезия
2.1.4	Делопроизводство
2.1.5	Ландшафтovedение
2.1.6	Материаловедение
2.1.7	Основы научных исследований в землеустройстве
2.1.8	Основы природопользования
2.1.9	Основы технологии сельскохозяйственного производства
2.1.10	Прикладная математика
2.1.11	Садоводство и лесоводство
2.1.12	Учебная практика, ознакомительная практика
2.1.13	Экология землепользования
2.1.14	История земельно-имущественных отношений
2.1.15	Компьютерная графика
2.1.16	Почвоведение и инженерная геология
2.1.17	Право
2.1.18	Топографическое черчение
2.1.19	Химия
2.1.20	Экология
<b>2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Автоматизированные системы кадастра недвижимости
2.2.2	Географические и земельно-информационные системы
2.2.3	Географические и информационные системы
2.2.4	Метрология, стандартизация и сертификация
2.2.5	Планирование использования земель
2.2.6	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2.2.7	Производственная практика, преддипломная практика
2.2.8	Производственная практика, проектная практика
2.2.9	Психология и педагогика
2.2.10	Региональное землеустройство
2.2.11	Участковое землеустройство
2.2.12	Экономика землеустройства

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Знает: виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность

УК-2.2 Умеет: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, необходимые для ее достижения, анализировать альтернативные варианты, использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности

УК-2.3 Имеет навыки: разработки цели и задач проекта, методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией

ПК-1. Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства

ПК-1.1	Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-технические документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
ПК-1.2	Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-1.3	Имеет практический опыт: осуществления сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; составления карты (плана) объектов землеустройства и землестроительного дела, проектов межевания территорий
ПК-2.	Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства
ПК-2.1	Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-технические документации в области выполнения специальных районирований и зонирования территорий
ПК-2.2	Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-2.3	Имеет практический опыт: использования материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, аграрных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов; составления зонирование территорий объектов землеустройства
ПК-4.	Способен разработать проектную землестроительную документацию
ПК-4.1	Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области производства землестроительных работ
ПК-4.2	Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-4.3	Имеет практический опыт: разработки землестроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий; разрешения споров при проведении землеустройства
ПК-5.	Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ
ПК-5.1	Знает: законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН, правила ведения документооборота
ПК-5.2	Умеет: осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия
ПК-5.3	Имеет практический опыт: приема и регистрации документов, содержащих сведения об объектах реестра границ
ПК-6.	Способен информировать о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН
ПК-6.1	Знает: порядок работы в информационной системе, предназначеннной для ведения ЕГРН; порядок и правила использования электронной подписи
ПК-6.2	Умеет: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; использовать электронную подпись
ПК-6.3	Имеет практический опыт: направления уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН
ПК-7.	Способен вносить в ЕГРН сведения об объектах реестра границ
ПК-7.1	Знает: нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений; порядок ведения ЕГРН и порядок кадастрового деления территории Российской Федерации
ПК-7.2	Умеет: анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК-7.3	Имеет практический опыт: внесения в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ и присвоение реестрового номера объекту реестра границ; формирования реестровых дел объектов реестра границ

### В результате освоения дисциплины обучающийся должен

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов;
3.1.2	- содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства;
3.1.3	- производственный землестроительный процесс;
3.1.4	- порядок описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>

3.2.1	- методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения;
3.2.2	- выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий;
3.2.3	- использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землестроительных задач;
3.2.4	- составлять межевые планы и карты(планы) объектов землеустройства.
<b>3.3</b>	<b>Иметь навыки и (или) опыт деятельности:</b>
3.3.1	- самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землестроительного проектирования при решении и обосновании проектных землестроительных решений;
3.3.2	- использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству;
3.3.3	- публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.);
3.3.4	- использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству.

<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>							
<b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>	<b>Семестр / Курс</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>	<b>Литература</b>	<b>Инте ракт.</b>	<b>Прак. подг.</b>	<b>Примечание</b>
<b>Раздел 1. Содержание курса</b>							
1. Методологические вопросы землестроительного проектирования. Методика и технология землестроительного проектирования. 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства. 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 5. Образование земельных фондов различного целевого назначения. 6. Межевание объектов землеустройства. /Лек/	3	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	4	0	Проблемная лукция
1. Методологические вопросы землестроительного проектирования. Методика и технология землестроительного проектирования. 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства. 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 5. Образование земельных фондов различного целевого назначения. 6. Межевание объектов землеустройства. /Лаб/	3	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	4	0	Учебная дискуссия, круглый стол

1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования. Методика и технология землеустроительного проектирования. 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства. 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). 5. Образование земельных фондов различного целевого назначения. 6. Межевание объектов землеустройства. /Cр/	3	60	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	Устный опрос
<b>Раздел 2. Зачет</b>							
Зачет /Зачёт/	3	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	
<b>Раздел 3. Содержание курса</b>							
1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях. 2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. 3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. 4. Размещение производственных и хозяйственных центров. 5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. 6. Организация и устройство угодий и севооборотов. 7. Устройство территории многолетних насаждений. 8. Устройство территории кормовых угодий. /Лек/	3	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	2	0	Проблемная лекция

1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образований. 2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. 3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. 4. Размещение производственных и хозяйственных центров. 5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. 6. Организация и устройство угодий и севооборотов. 7. Устройство территории многолетних насаждений. 8. Устройство территории кормовых угодий. /Лаб/	3	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	4	0	Учебная дискуссия, круглый стол, тестирование
1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образований. 2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. 3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. 4. Размещение производственных и хозяйственных центров. 5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. 6. Организация и устройство угодий и севооборотов. 7. Устройство территории многолетних насаждений. 8. Устройство территории кормовых угодий. /Ср/	3	88	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	Устный опрос
<b>Раздел 4. Зачет</b>							
Зачет /Зачёт/	3	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	
<b>Раздел 5. Содержание курса</b>							

1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. 3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве. 4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе. 5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства. 6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства. 7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Лек/	4	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	6	0	Проблемная лекция
1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. 3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве. 4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе. 5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства. 6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства. 7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Лаб/	4	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	6	0	Учебная дискуссия, круглый стол, тестирование
1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. 2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель. 3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве. 4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе. 5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства. 6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства. 7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Ср/	4	137	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	Устный опрос
<b>Раздел 6. Курсовой проект</b>							

Выполнение курсового проекта /Cp/	4	18	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	Защита курсового проекта
<b>Раздел 7. Экзамен</b>							
Экзамен /Экзамен/	4	9	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Содержание землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений. Значение его в землеустройстве.
2. Принципы землеустроительного проектирования.
3. Содержание предпроектных разработок при землеустроительном проектировании.
4. Классификация проектов землеустройства. Как изменяется содержание схем и проектов землеустройства в связи с реализацией нового земельного законодательства.
5. Объект и предмет землеустроительного проектирования. Стадии землеустроительного проектирования.
6. Методы проектирования и экономического обоснования проектов.
7. Какие недостатки в землепользовании с.-х. предприятий встречаются и каким образом они устраняются.
8. Порядок разработки проектов по рекультивации нарушенных земель.
9. Что включает в себя система землеустройства.
10. Что такое землеустроительный проект, на основании чего он составляется, для чего он составляется, для чего служит.
11. Что понимается под схемой землеустройства, каковы её особенности, назначения.
12. Что представляет собой рабочий проект землеустройства.
13. Каков состав проектной документации в землеустройстве.
14. В чём заключается осуществление проекта, кто его выполняет и для чего служит авторский надзор?
15. Как возникло землеустроительное проектирование.
16. Что является предметом дисциплины «Землеустроительное проектирование».
17. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
18. Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования.
19. Каковы стадии землеустроительного проектирования. Чем отличается двустадийный проект от одностадийного?
20. Чем отличается эскизный проект от технического?
21. Какие материалы входят в состав проектной документации?
22. Составные части и элементы землеустройства.
23. Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы.
24. В чём заключается землеустройство административного района и почему оно необходимо?
25. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства.
26. Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района.
27. Каковы зональные особенности схем землеустройства.
28. Как организовать использование земель сельскохозяйственных предприятий в районе.
29. В чём заключается совершенствование землевладения и землепользования.
30. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района.
31. Что такое территориальное землеустройство?
32. Какие причины вызывают необходимость проведения территориального землеустройства.

33. Какие задачи выполняют при проведении территориального землеустройства.
34. Производственный процесс территориального землеустройства, какие действия он включает.
35. Задачи и содержание подготовительных работ при территориальном землеустройстве.
36. Каково содержание задания на проектирование.
37. Способы перенесения проекта территориального землеустройства в натуре.
38. Осуществление проекта территориального землеустройства.
39. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при территориальном землеустройстве с/х предприятий и крестьянских хозяйств.
40. Какое землевладение или землепользование следует считать новым.
41. От чего зависит площадь нового землевладения, как она определяется.
42. Как проектируется структура и границы с.-х. землевладения и землепользования.
43. В чём особенность территориального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
44. Каковы цели и смысл упорядочения землевладений (землепользования), как его обосновывают.
45. Почему необходима разработка проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
46. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования.
47. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования.
48. Как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства.
49. Как исчисляются убытки землевладельцев и землепользователей и что в них включается.
50. Что такое рекультивация нарушенных земель. Что такое землевание?
51. В чём заключается землеустроительная задача охраны земель и окружающей среды.
52. Особенности охраны природы при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.
53. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
54. Что такое черта населённого пункта и каковы особенности использования земель в этой черте.
55. В чём заключается содержание проекта установления и изменения городской черты.
56. Какие виды проектных документов составляются на территории города и в чём заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города.
57. С какой целью устанавливается черта сельского населённого пункта. Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты.
58. Содержание землеустроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
59. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
60. Как составляются дежурные карты ограничений и обременений и для чего нужны.
61. Как формируют фонды перераспределения земель.
62. Какие землеустроительные работы проводят на землях реформируемых с.-х. предприятий.
63. Каково содержание территориального землеустройства при реформировании с.-х. предприятий.
64. Способы образования новых землепользований и землевладений с.-х. предприятий и граждан существуют в настоящее время.
65. Содержание землеустроительных действий при межевании земель.

## 5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

- Содержание землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений. Значение его в землеустройстве.
- Принципы землеустроительного проектирования.
- Содержание предпроектных разработок при землеустроительном проектировании.
- Классификация проектов землеустройства. Как изменяется содержание схем и проектов землеустройства в связи с реализацией нового земельного законодательства.
- Объект и предмет землеустроительного проектирования. Стадии землеустроительного проектирования.
- Методы проектирования и экономического обоснования проектов.
- Какие недостатки в землепользовании с.-х. предприятий встречаются и каким образом они устраняются.
- Порядок разработки проектов по рекультивации нарушенных земель.
- Что включает в себя система землеустройства.
- Что такое землеустроительный проект, на основании чего он составляется, для чего он составляется, для чего служит.
- Что понимается под схемой землеустройства, каковы её особенности, назначения.
- Что представляет собой рабочий проект землеустройства.
- Каков состав проектной документации в землеустройстве.
- В чём заключается осуществление проекта, кто его выполняет и для чего служит авторский надзор?
- Как возникло землеустроительное проектирование.
- Что является предметом дисциплины «Землеустроительное проектирование».
- Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
- Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования.
- Каковы стадии землеустроительного проектирования. Чем отличается двустадийный проект от одностадийного?
- Чем отличается эскизный проект от технического?
- Какие материалы входят в состав проектной документации?
- Составные части и элементы землеустройства.
- Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы.
- В чём заключается землеустройство административного района и почему оно необходимо?
- Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства.
- Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района.

27. Каковы зональные особенности схем землеустройства.
28. Как организовать использование земель сельскохозяйственных предприятий в районе.
29. В чём заключается совершенствование землевладения и землепользования.
30. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района.
31. Что такое территориальное землеустройство?
32. Какие причины вызывают необходимость проведения территориального землеустройства.
33. Какие задачи выполняют при проведении территориального землеустройства.
34. Производственный процесс территориального землеустройства, какие действия он включает.
35. Задачи и содержание подготовительных работ при территориальном землеустройстве.
36. Каково содержание задания на проектирование.
37. Способы перенесения проекта территориального землеустройства в натуре.
38. Осуществление проекта территориального землеустройства.
39. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при территориальном землеустройстве с/х предприятий и крестьянских хозяйств.
40. Какое землевладение или землепользование следует считать новым.
41. От чего зависит площадь нового землевладения, как она определяется.
42. Как проектируется структура и границы с.-х. землевладения и землепользования.
43. В чём особенность территориального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
44. Каковы цели и смысл упорядочения землевладений (землепользования), как его обосновывают.
45. Почему необходима разработка проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
46. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования.
47. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования.
48. Как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства.
49. Как исчисляются убытки землевладельцев и землепользователей и что в них включается.
50. Что такое рекультивация нарушенных земель. Что такое землевание?
51. В чём заключается землестроительная задача охраны земель и окружающей среды.
52. Особенности охраны природы при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.
53. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
54. Что такая черта населённого пункта и каковы особенности использования земель в этой черте.
55. В чём заключается содержание проекта установления и изменения городской черты.
56. Какие виды проектных документов составляются на территории города и в чём заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города.
57. С какой целью устанавливается черта сельского населённого пункта. Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты.
58. Содержание землестроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
59. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
60. Как составляются дежурные карты ограничений и обременений и для чего нужны.
61. Как формируют фонды перераспределения земель.
62. Какие землестроительные работы проводят на землях реформируемых с.-х. предприятий.
63. Каково содержание территориального землеустройства при реформировании с.-х. предприятий.
64. Способы образования новых землепользований и землевладений с.-х. предприятий и граждан существуют в настоящее время.
65. Содержание землестроительных действий при межевании земель.
66. Назовите составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
67. Каковы цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
68. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
69. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
70. Размещение магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений.
71. Организация угодий и севооборотов.
72. Устройство территории севооборотов.
73. От чего зависит выбор типов и видов севооборотов.
74. Как увязывается размещение лесополос с границами и площадями рабочих участков.
75. Цели, задачи, содержание и устройство территории многолетних насаждений.
76. Устройство территории кормовых угодий.
77. Рассмотрение и утверждение проекта землеустройства.
78. Особенности организации территорий сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.
79. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
80. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.
81. Особенности землеустройства эрозионно-опасных и эродированных земель.
82. Землеустройство в районах Крайнего Севера.
83. Особенности землеустройства в районах орошающего земледелия.
84. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

### 5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)

Плановая основа индивидуальна, исходный материал студент получает у преподавателя.

1. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.

2. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шемуршинского района Чувашской Республики.
3. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Алатырского района Чувашской Республики.
4. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Красночетайского района Чувашской Республики.
5. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Моргаушского района Чувашской Республики.
6. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Яльчикского района Чувашской Республики.
7. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Чебоксарского района Чувашской Республики.
8. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Урмарского района Чувашской Республики.
9. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Батыревского района Чувашской Республики.
10. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
11. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Козловского района Чувашской Республики.
12. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Марпосадского района Чувашской Республики.
13. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
14. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ядринского района Чувашской Республики.
15. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шумерлинского района Чувашской Республики.
16. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
17. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Канашского района Чувашской Республики.
18. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ибресинского района Чувашской Республики.
19. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Янтиковского района Чувашской Республики.
20. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Порецкого района Чувашской Республики.
21. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Комсомольского района Чувашской Республики.
22. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ишакского сельского поселения Чувашской Республики.
23. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Юнгапосинского сельского поселения Чувашской Республики.
24. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шемердинского сельского поселения Чувашской Республики.
25. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Кадикасинского сельского поселения Чувашской Республики.

#### **5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля**

Тестовые вопросы и задачи для оценки знаний

Выберите один правильный ответ:

1. Что такое землеустройство:

- А) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ
- Б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества
- В) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

а) Кадастровая карта

- б) Карта (план) объекта землеустройства  
в) Проект территориального землеустройства
3. Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется:
- а) Межевой план  
б) Межевое дело  
в) Землеустроительное дело
4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:
- а) Дежурная кадастровая карта  
б) Федеральный картографо-геодезический фонд  
в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
5. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:
- а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики  
б) Конфигурацию объекта землеустройства  
в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале
6. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:
- а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования  
б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ  
в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
7. Какие свойства земли учитываются при землеустройстве?
- а) Размещение средств производства и объектов недвижимости, связанных с землей.  
б) Свойства земли как природного ресурса и средства производства.  
в) Ценность земельного участка.
8. Какие земли относятся к муниципальным?
- а) земельные участки, предоставленные органам государственной власти РФ или субъектов РФ, их территориальным органам, казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям, а также некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти (РФ или субъектами РФ).  
б) земельные участки, на которых находятся здания, строения, сооружения, находящиеся в федеральной или региональной собственности.  
в) земельные участки, занятые объектами недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования.
9. Земли запаса – это?
- а) это земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением участков фонда перераспределения земель.  
б) это земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.  
в) это земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и иные ценные значения.
10. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства:
- а) на основании опроса смежных землепользователей.  
б) на основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства.  
в) на основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.
11. Общегосударственные и региональные программы использования и охраны земель разрабатываются на перспективу:
- а) 5-7 лет;  
б) 7-10 лет;  
в) 10-15 лет;  
г) 20-25 лет.
12. Частная собственность подразделяется на:
- а) федеральную и собственность юридических лиц  
б) собственность граждан и собственность юридических лиц  
в) собственность граждан и государственную собственность  
г) муниципальную и частную собственности
13. Сколько групп пригодности земель сельскохозяйственного использования существует?
- а) 2  
б) 5  
в) 4  
г) 7
14. Объект внутрихозяйственного землеустройства
- а) Территория сельскохозяйственной организации как часть системы ведения хозяйства  
б) Земельный участок или земельный массив (как часть землевладения или землепользования)  
в) Территория множества (группы) землевладений (землепользований) сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Совокупность земельных участков или их частей
- Г. Земли сельскохозяйственного назначения

15. Объект межхозяйственного землеустройства

- а) Территория сельскохозяйственной организации как часть системы ведения хозяйства
- б) Земельный участок или земельный массив (как часть землевладения или землепользования)
- в) Территория множества (группы) землевладений (землепользований) сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Совокупность земельных участков или их частей
- г) Земли сельскохозяйственного назначения

16. Объект участкового землеустройства

- а) Территория сельскохозяйственной организации как часть системы ведения хозяйства
- б) Земельный участок или земельный массив (как часть землевладения или землепользования)
- в) Территория множества (группы) землевладений (землепользований) сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Совокупность земельных участков или их частей.
- г) Земли сельскохозяйственного назначения

17. Что является основой для организации территории лесных земель

- а) Проект лесоустройства
- б) Проект внутрихозяйственного землеустройства
- в) Проект межевания территории
- г) Проект территориального землеустройства

Ответы:

1-а; 2-б; 3-в; 4-г; 5-а; 6-в; 7-б; 8-в; 9-а; 10-в; 11-г; 12-б; 13-в; 14а; 15-в; 16-б; 17-а.

Выберите несколько правильных ответов:

18. Объекты землеустройства по уровню административно территориального деления:

- А. Земельный фонд (территория) Российской Федерации
- Б. Земельный фонд (территория) субъекта Российской Федерации
- В. Земельный фонд (территория) муниципального образования
- Г. Земельное угодье

19. Перечислите виды землеустройства:

- а) Межхозяйственное
- б) Внутрихозяйственное
- в) Участковое
- г) Индивидуальное

20. Основания для проведения территориального землеустройства

- а) Территория в границах реорганизованного или изменившего свой статус сельскохозяйственного предприятия в связи с появлением множества земельных собственников и посторонних землепользователей
- б) Образование новых и упорядочение существующих землепользований
- в) Разграничение и перераспределение земель
- г) Установление правового режима и условий использования земель, оформление прав на землю, создание условий для регулирования внутрихозяйственных земельных отношений

21. Что является основанием для определения и закрепления границ земельных участков в натуре (на местности)

- А. Проект планировки территории
- Б. Проект межевания территории
- В. Утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории
- Г. Акт обследования

22. Что относится к землестроительным работам

- А. Инвентаризация земель
- Б. Выявление нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и выведенных из обработки в результате хозяйственной деятельности нефтегазового комплекса
- В. Рекультивация земель
- Г. Технология возделывания сельскохозяйственных культур

23. Что из перечисленного входит в состав рабочего проекта

- А. Разработка проектов улучшения сельскохозяйственных угодий,
- Б. Освоение новых земель,
- В. Рекультивации нарушенных земель,
- Г. Защита земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и другими негативными воздействиями

24. В чем выражается агрономическое обоснование проекта ВХЗ?

- а) Баланс рабочей силы, баланс кормов, удобрений, годовых оборотов стада
- б) Баланс производства и распределения с/х продукции

- в) Установление соответствия организации территории традиционному ведению сельского хозяйства  
 г) выявление варианта организации территории для размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

25. В чем выражается экономический эффект внутрихозяйственного землеустройства

- а) Снижение ежегодных издержек производства и различных потерь, прирост чистого дохода от организации угодий и севооборотов  
 б) Снижение затрат на выполнение производственных процессов и предотвращения потерь производства  
 в) Эффективность капиталовложений в создание производственной и социальной инфраструктуры

Ответы: 18-а, б, в;

20-а, б, в, г;

21-а,б, в;

22-а,б,в;

23-а,б, в, г

24-а, б

25-а, б, в

Задачи:

Задача №1. Определить коэффициент компактности землевладения, если периметр земельного массива площадью 100 га, имеет форму прямоугольника с соотношением сторон 1:4.

Решение: Коэффициент компактности - это частное от деления периметра данного землевладения или землепользования на периметр квадрата той же площади как фигуры, имеющей наименьший периметр.

Если площадь квадрата равен  $P$ , то длина его одной стороны - , а периметр - . Коэффициент компактности:

Где  $P$  –периметр данного землевладения.

Периметр земельного массива площадью 100 га, имеющего форму прямоугольника с соотношением сторон 1:4, то есть  $500*2+200*2$ , составит 5000 м, а периметр квадрата той же площади – 4000 м ( $4 = 4000$ ). Тогда:

$$K = 5000:4000 = 1,25.$$

Чем ближе коэффициент компактности к единице, тем лучше конфигурация землепользования.

Задача №2.

Определите протяженность землевладения по заданной карте с помощью циркуля и линейки или курвиметра и обоснуйте пространственные условия. План масштаба 1:25000.

Протяженность землевладения или землепользования - это расстояние между его наиболее удаленными частями (крайними точками), измеряемое по дорогам. Частное от деления фактической протяженности землепользования на среднюю протяженность квадратной фигуры той же площади называют коэффициентом протяженности, который при соотношении сторон прямоугольника 1 :2 равен 1,08, при 1:3 - 1,21, при 1:4- 1,34. Пространственные условия лучше, когда коэффициент протяженности землепользования приближается к единице.

Задача №3. Выполнить равносильный обмен земельными участками.

Одно хозяйство передает другому участок пашни площадью 100 га со средним дифференциальным доходом 500 руб/га, то при доходе второго хозяйства с участка 400 руб/га. Сколько гектаров оно должно передать взамен??

$$\text{Решение: } 100 * 500/400 = 125 \text{ га.}$$

Задача № 4. Азимут линии АВ равен  $328^{\circ}52'$ . Найти дирекционный угол этой линии, если сближение меридианов  $\gamma = -2^{\circ}08'$ .

Решение:

Используя формулу запишем

$$\alpha_{AB} = \alpha_{AB} - \gamma = 328^{\circ}52' - (-2^{\circ}08') = 331^{\circ}00'$$

Задача №5.

Дирекционный угол линии СД равен  $225^{\circ}30'$ . Найти румб обратной линии ДС.

Решение:

Линия СД расположена в III четверти, то румб будет находиться:

$$\gamma_{CD} = \alpha_{CD} - 180^{\circ} = 225^{\circ}30' - 180^{\circ} = 45^{\circ}30'$$

Ответ:  $\gamma_{CD} = 45^{\circ} 30'$

Темы докладов

1. Совершенствование системы землевладений и землепользований
2. Организация угодий
3. Природоохранные мероприятия при землеустройстве
4. Оформление материалов схемы землеустройства и ее реализация
5. Методика разработки схемы землеустройства района. Подготовительные работы
6. Межхозяйственное землеустройство
7. Межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств

8. Принципы организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
9. Особенности устройства территории в районах орошающего земледелия
10. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения
11. Землеустройство в районах севера
12. Организация территории коллективного сада
13. Землепользования садоводческого товарищества
14. Организация использования загрязненных территорий
15. Землеустройство в районе
16. Перераспределение земель, перспективы их использования и охраны
17. Развитие и размещение агропромышленного комплекса
18. Проектирование трассы канала
19. Эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства
20. Землестроительное проектирование
21. Проект отвода
22. Проект отвода участка в аренду
23. Мониторинг земель
24. Проект внутрихозяйственного землеустройства
25. Размещение и формирование участка фермерского хозяйства
26. Недостатки землевладений и землепользований
27. Проектирование землевладений и землепользований фермерских хозяйств
28. Границы земельного участка фермерского хозяйства
29. Организация работы землестроительной службы
30. Землестроительный процесс
31. Авторский надзор за осуществлением проекта внутрихозяйственного землеустройства
32. Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства
33. Оформление и выдача землестроительных документов
34. Принципы землестроительного проектирования
35. Предмет и методы землестроительного проектирования
36. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов в проекте землеустройства
37. Землестроительное проектирование. Значение и место в системе землеустройства
38. Экономическое обоснование организации системы севооборотов
39. Размещение севооборотов
40. Определение числа и площадей севооборотов
41. Почвозащитные севообороты
42. Картофельные и свекловичные севообороты
43. Льняные и конопляные севообороты
44. Полевые севообороты
45. Кормовые севообороты
46. Овощные севообороты
47. Обоснование проектируемой организации угодий
48. Определение состава и структуры угодий
49. Экономическое обоснование проектных решений в землеустройстве
50. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров
51. Определение организационно-производственной структуры хозяйства производственных подразделений
52. Проектирование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров
53. Подготовительные работы по составлению проекта землеустройства в районах ветровой эрозии
54. Подготовительные работы по составлению проекта землеустройства в районах водной эрозии
55. Совершенствование содержания подготовительных работ по землестроительному проектированию
56. Порядок и методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства
57. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства
58. Организация рационального использования и охраны земель
59. Характеристика качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий
60. Земли сельскохозяйственных предприятий и граждан в структуре земельного фонда страны
61. Решение организации территории сельскохозяйственных предприятий
62. Проектирование в сельскохозяйственных предприятиях различных организационно-правовых форм

Перечень вопросов, выносимых на опрос

1. Территориальное пространство в пределах государственных границ?
2. Участок земли, выделенный в натуре и предоставленный в чье-либо владение или пользование на определенных правовых условиях:
3. Что такое землеустройство?
4. Обеспечение устойчивости землепользования и землевладения, сельскохозяйственных объединений, предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, ассоциаций, личных подсобных хозяйств при постоянном их совершенствовании:
5. Система мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства, направленного на регулирование земельных отношений, организацию использования и охрану земель:
6. Что такое землестроительный проект?
7. Основное содержание землестроительного проектирования?

8. Принципы землеустроительного проектирования?
9. Виды землеустроительных проектов?
10. Современное землеустройство, как инженерно-экономический комплекс представляется трехгранным явлением (экономика, техника и право), в котором преимущество отдается:
11. Разновидности межхозяйственного землеустройства?
12. Назовите основные категории земель?
13. Что является главным признаком отнесения земель к той или иной категории?
14. Какие виды землепользования выделяют исходя из целевого использования земель?
15. Для каких целей проводится межхозяйственное землеустройство?
16. Когда проводится межхозяйственное землеустройство?
17. Что такое межхозяйственное землеустройство?
18. Что является объектом межхозяйственного землеустройства?
19. Объект межхозяйственного землеустройства:
20. В чем заключается экономическая сущность межхозяйственного землеустройства?
21. Принципы межхозяйственного землеустройства?
22. В какой последовательности выполняется процесс межхозяйственного землеустройства?
23. Что является основанием для «возбуждения дела» на составление проекта?
24. Что входит в подготовительные работы?
25. Чем является преобразование земельных отношений в целях создания правовых, экономических и социальных условий для эффективного функционирования различных форм хозяйствования на земле?
26. Межхозяйственное землеустройство - как государственное мероприятие
27. Распределение и перераспределение земельного фонда между отраслями народного хозяйства и конкретными предприятиями, образование новых и упорядочение старых землевладений и землепользований:
28. К какой категории относятся наиболее ценная часть земель единого земельного фонда?
29. Какие угодья относятся к сельскохозяйственным?
30. Какие земли входят в состав земель населенных пунктов?
31. Какие земли включают в категорию земель лесного фонда?
32. Чем отличаются землестроительные действия по образованию землевладений от действий по образованию землепользований?
33. При составлении проекта МХЗ образования землепользований сельскохозяйственных предприятий рассматривается ли вопрос внутрихозяйственного землеустройства?
34. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве?
35. Какие виды работ относятся к изысканиям и обследованиям при межхозяйственном землеустройстве?
36. Какие документы необходимо изучать при подготовительных работах?
37. Что наносится на сборный план при подготовительных работах при межхозяйственном землеустройстве?
38. Из каких источников, и в каком объеме собираются данные о земле при межхозяйственном землеустройстве?
39. Каким образом определяется объем полевых изысканий?
40. На какие сроки предоставляются земельные участки гражданам Республики Казахстан во временное землепользование:
41. Размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства на неорошаемых землях ?
42. Размер земельного участка, предоставляемого для дачного строительства и садоводства:
43. Каким должен быть размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности на орошаемых землях?
44. Возможно ли повторное бесплатное предоставление в постоянное пользование и в собственность земельных участков гражданам и юридическим лицам?
45. Предоставляются ли земельные участки гражданам Республики Казахстан в частную собственность?
46. Какие землестроительные действия выполняются при образовании землепользований граждан Республики Казахстан (кроме земельных наделов крестьянских хозяйств)?
47. Чем определяется структура сельхозугодий сельскохозяйственных землепользований:
48. Для чего нужны материалы подготовительных работ при создании землепользований сельскохозяйственных предприятий:
49. Как определяется размер землепользования государственного с/х предприятия?
50. От чего зависит площадь землепользования при составлении проекта образования сельскохозяйственного предприятия?
51. Одна из составных частей проекта образования землепользований сельхозпредприятий при МХЗ?
52. Какие данные характеризуют хозяйственную деятельность с/х предприятий?
53. Назовите землестроительные действия, направленные на образование землепользований сельскохозяйственного назначения?
54. Проектное определение границ условной земельной доли в составе общего землепользования для последующего получения земельного участка в натуре и совершения сделок:
55. Что такое земельная доля?
56. От чего зависит размер земельной доли?
57. Кем определяется норма усадебного надела?
58. От чего зависит размер земельного надела крестьянского хозяйства:
59. Объем и содержание землестроительных действий, выполняемых при образовании землепользований крестьянских хозяйств?
60. Что является правовой основой для образования крестьянских хозяйств?
61. Из чего образовываются земельные участки крестьянских хозяйств, членов кооперативов, рабочих и служащих различных с/х предприятий?

62. От чего зависит компактность земельного участка крестьянского хозяйства?
63. Какие преимущества дает смежное расположение группы крестьянских хозяйств?
64. Какого качества земля (кадастровая оценка) предоставлялась членам колхозов или работникам сельхозпредприятий, пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство?
65. От чего зависит размер земельной доли граждан, получающих свои участки из земель запаса?
66. Какой документ требуется от главы крестьянского хозяйства для "возбуждения дела" по образованию крестьянского хозяйства?
67. Что должен указать глава крестьянского хозяйства в своем заявлении о предоставлении земельного участка?
68. Какой документ является основным при получении земельного участка крестьянским хозяйством?
69. Кроме утвержденной по хозяйству средней земельной доли, какой показатель определяет величину земельного надела крестьянского хозяйства?
70. Какие требования предъявляются к конфигурации земельного надела при составлении проекта образования землепользования крестьянского хозяйства?
71. Какое должно быть расположение арендуемых земель по отношению к основному землепользованию крестьянского хозяйства?
72. Как проводятся границы основных и арендных участков при отводе земельных наделов крестьянских хозяйств?
73. Какими должны быть условия транспортного сообщения в проектах землеустройства крестьянских хозяйств?
74. Какие дополнительные данные собираются при подготовительных работах по составлению проекта образования землепользований крестьянских хозяйств?
75. Какие пожелания крестьянского хозяйства выявляются в период подготовительных работ?
76. Какие условия необходимы для выполнения программы в производственной деятельности крестьянского хозяйства?
77. Какие данные включает справка о составе семьи крестьянского хозяйства?
78. Что такое рациональная площадь землепользования сельхозпредприятия?
79. Как решается вопрос размещения границ в проекте образования землепользования сельхозпредприятия?
80. Рассматриваются ли вопросы установления видов, площадей и соотношения угодий в составе землепользований при составлении проекта образования сельхозпредприятия?
81. Назовите землестроительные действия, направленные на определение границ?
82. В чем преимущества компактного земельного участка?
83. Что такое компактное землепользование?
84. Чем определяется компактность земельного участка?
85. Что такое коэффициент компактности (К)?
86. Что такое совершенствование существующего землепользования?
87. Какие существуют методы для установления оптимального размера землепользования конкретного хозяйства?
88. Как называют землестроительные действия, направленные на улучшения существующих хозяйств путем внесения изменений в их размеры, размещения и границы?
89. Какие недостатки бывают в конфигурации землепользования?
90. Что такое отклонение в размерах, структуре и неудобства в размещении земельных массивов сельскохозяйственных предприятий и их границ:
91. Участки земли, выбывшие из сельскохозяйственного оборота на длительное время или навсегда:
92. Видоизменение угодий, то есть перевод земель из одного вида в другой:
93. Какие требования предъявляются к землепользованию сельхозпредприятия?
94. Какие землестроительные действия осуществляются на стадии «предварительное согласование места расположения объекта»?
95. Необходимо ли при разработке проектов межхозяйственного землеустройства проводить всестороннее экономическое, социальное, экологическое и юридическое обследование?
96. Какие вопросы решаются в процессе составления проектов межхозяйственного землеустройства?
97. Что является основанием для проведения работ по межхозяйственному землеустройству?
98. В чем заключается задача межхозяйственного землеустройства при отводе земель и образовании землепользований несельскохозяйственного назначения?
99. Есть ли ограничения изъятия каких-либо земель для несельскохозяйственных нужд?
100. В какой последовательности выполняется процесс образования землепользования несельскохозяйственного назначения?

## **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **6.1. Рекомендуемая литература**

#### **6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Волков С. Н.	Землестроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство: учебник для вузов	М.: Колос, 2001	23
Л1.2	Волков С. Н.	Землеустройство: учебное пособие	М., 2013	9

#### **6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	С. Н. Волков, И. И. Широкорад	Землеустройство в условиях рыночной экономики	М., 2014	0

#### **6.3.1 Перечень программного обеспечения**

6.3.1.1	ОС Windows XP
6.3.1.2	Комплект программ AutoCAD
6.3.1.3	MapInfo
6.3.1.4	MozillaThunderbird
6.3.1.5	7-Zip
6.3.1.6	Справочная правовая система КонсультантПлюс
6.3.1.7	Электронный периодический справочник «Система Гарант»
6.3.1.8	медиапроигрыватель VLC
6.3.1.9	SuperNovaReaderMagnifier

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии
6.3.2.2	Национальная электронная библиотека. Доступ посредством использования сети «Интернет» на 32 терминала доступа. <a href="https://нэб.рф/">https://нэб.рф/</a>
6.3.2.3	Электронная система «Госфинансы». Полнотекстовая электронная система, постоянно пополняемая. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://www.gosfinansy.ru/">http://www.gosfinansy.ru/</a>
6.3.2.4	
6.3.2.5	Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ <a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a> ». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="https://www.biblio-online.ru/">https://www.biblio-online.ru/</a>
6.3.2.6	Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента»). Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://www.studentlibrary.ru">http://www.studentlibrary.ru</a>
6.3.2.7	Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория	Вид работ	Назначение	Оснащенность
123		Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)
101/4		Учебная аудитория	Комплект персонального компьютера Квадро-ПК G4560/P-19,5/клавиатура/мышь (12 шт.), стол компьютерный (12 шт.), экран Lumien Eco Picture LEP-100103 (1 шт.), доска классная (1 шт.), стулья (25 шт.) и учебно-наглядные пособия
322		Учебная аудитория	Столы, стулья ученические, демонстрационное оборудование (проектор ACER (1 шт.), цифровая интерактивная доска (1 шт.), персональный компьютер ACER (1 шт.) и учебно-наглядные пособия
119		Учебная аудитория	Демонстрационное оборудование (проектор Toshiba x200, экран с электроприводом СЕНА EcMaster Electric 180*180, ноутбук Acer Aspire A315-21-434) и учебно-наглядные пособия, доска классная (1 шт.), столы (31 шт.), стулья ученические (61 шт.)
256		Учебная аудитория	Доска классная (1 шт.), стол ученический (2 шт.), стул ученический (2 шт.), кафедра лектора (1 шт.), стол ученический 4-х местный (40 шт.), скамья 4-х местная (40 шт.), огнетушитель ОУ-«3» (2 шт.), подставка для огнетушителя (2 шт.), демонстрационное оборудование (проектор Toshiba TDP-T45 (1 шт.), ноутбук HP250 G5 (1 шт.), экран на штативе (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Спецификой заочной формы обучения является преобладающее количество часов самостоятельной работы по сравнению с

аудиторными занятиями, поэтому методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и лабораторными занятиями, организацию самостоятельной работы студентов, проведение консультаций, руководство докладами студентов для выступления на научно-практических конференциях, осуществление текущего, промежуточного форм контроля. Учебный процесс для студентов заочной формы обучения строится иначе, чем для студентов-очников. В связи с уменьшением количества аудиторных занятий (в соответствии с рабочими учебными планами) доля самостоятельной работы значительно увеличивается. Преподаватель в процессе аудиторных занятий освещает основные ключевые темы дисциплины и обращает внимание студентов на то, что они должны вспомнить из ранее полученных знаний.

Студенты, изучающие дисциплину, должны обладать навыками работы с учебной литературой и другими информационными источниками (статистическими сборниками, статьями из периодических изданий, научными работами, опубликованными в специальных изданиях и т.п.) в том числе, интернет-сайтами, а также владеть основными методами, техникой и технологией сбора и обработки информации.

Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения должна начинаться с ознакомления с рабочей программой дисциплины, в которой перечислены основная и дополнительная литература, учебно-методические задания необходимые для изучения дисциплины и работы на лабораторных занятиях.

Изучение каждой темы следует начинать с внимательного ознакомления с набором вопросов. Они ориентируют студента, показывают, что он должен знать по данной теме. Следует иметь в виду, что учебник или учебное пособие имеет свою логику построения: одни авторы более широко, а другие более узко рассматривают ту или иную проблему. При изучении любой темы рабочей программы следует постоянно отмечать, какие вопросы (пусть в иной логической последовательности) рассмотрены в данной главе учебника, учебного пособия, а какие опущены. По завершении работы над учебником должна быть ясность в том, какие темы, вопросы программы учебного курса вы уже изучили, а какие предстоит изучить по другим источникам. В случае возникших затруднений в понимании учебного материала следует обратиться к другим источникам, где изложение может оказаться более доступным.

Понимание и усвоение содержания курса невозможно без четкого знания основных терминов и понятий, используемых в данной дисциплине по каждой конкретной теме. Для этого студент должен использовать определения новых терминов, которые давались на лекции, а также в рекомендованных учебных и информационных материалах.

При изучении дисциплины следует усвоить:

- принципы и методы регионального планирования рационального использования земель и их охраны в субъектах РФ;
- обоснование содержания схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации;
- обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны;
- мероприятия по охране земельных ресурсов, по предотвращению загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель. Противоэрозионную организация территории;
- природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование;
- отраслевые вопросы прогнозирования, планирования и организации территории административно-территориального образования;
- формирование землевладений и землепользований административно-территориального образования;
- развитие и размещение агропромышленного комплекса административно-территориального образования;
- методику разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и территориального планирования;
- эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно-территориального образования;
- планирование мероприятий по охране природных ресурсов при планировании использования земель;

Современные средства связи позволяют строить взаимоотношения с преподавателем и во время самостоятельной работы с помощью интернет-видео-связи, а не только во время аудиторных занятий и консультаций. Для продуктивного общения студенту необходимо владеть навыками логичного, последовательного и понятного изложения своего вопроса.

Желательно, чтобы студент заранее написал электронное письмо, в котором перечислил интересующие его вопросы или вопросы, изучение которых представляется ему затруднительным. Это даст возможность преподавателю оперативно ответить студенту по интернет-связи и более качественно подготовиться к последующим занятиям.

Необходимо отметить, что самостоятельная работа с литературой и интернет-источниками не только полезна как средство более глубокого изучения любой дисциплины, но и является неотъемлемой частью будущей профессиональной деятельности выпускника.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 (МУ к ФОС).docx

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_