

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алтынова Надежда Витальевна
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 13.04.2026 13:03:04
Уникальный программный ключ:
462c2135e66a27da081de929bee6129e7d2f3758

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Чувашский государственный аграрный университет"

(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)

Кафедра Землеустройства, кадастров и экологии

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и научной работе



Л.М. Иванова

17.04.2025 г.

Б1.О.21

Основы градостроительства и планировка населенных мест

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) Землеустройство

Квалификация **Бакалавр**
Форма обучения **очная**
Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216
в том числе:
аудиторные занятия 100
самостоятельная работа 80

Виды контроля в семестрах:
зачет 6
экзамен 7
курсовая работа 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	6 (3.2)		7 (4.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп		
Неделя	16 4/6		13 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	12	12	44	44
Лабораторные	32	32	24	24	56	56
В том числе инт.	28	28	12	12	40	40
Итого ауд.	64	64	36	36	100	100
Контактная работа	64	64	36	36	100	100
Сам. работа	44	44	36	36	80	80
Часы на контроль			36	36	36	36
Итого	108	108	108	108	216	216

Программу составил(и):

канд. с.-х. наук, доц., Ильина Т.А.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Основы градостроительства и планировка населенных мест" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).
2. Учебный план: Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) Землеустройство, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 17.04.2025 г., протокол № 14.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Каюкова О.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Чернов А.В.

Председатель методической комиссии факультета Мефодьев Г.А.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	формирование представлений, знаний и умений по основам градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры, приобретение профессиональных навыков и формирование необходимых компетенций.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОПОП:		Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-2.	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
УК-2.1	Знает: виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность
УК-2.2	Умеет: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, необходимые для ее достижения, анализировать альтернативные варианты, использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности
УК-2.3	Имеет навыки: разработки цели и задач проекта, методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией
ОПК-6.	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ОПК-6.1	Знает: методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, способы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности
ОПК-6.2	Умеет: выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности
ОПК-6.3	Имеет практический опыт: определения эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач;
3.1.2	действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность;
3.1.3	методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, способы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности;
3.1.4	нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране.
3.2	Уметь:
3.2.1	проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, необходимые для ее достижения, анализировать альтернативные варианты, использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности
3.2.2	представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий для проведения кадастровых работ;
3.2.3	применять нормативные документы в контроле за использованием земель и недвижимости;
3.2.4	использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
3.2.5	использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;
3.2.6	выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности.
3.3	Иметь навыки и (или) опыт деятельности:
3.3.1	определения эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности;
3.3.2	использования материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов;

3.3.3	составления зонирования территорий объектов землеустройства;
3.3.4	разработки мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Прак. подг.	Примечание
Раздел 1. Основы градостроительства							
Научные основы градостроительства. Основы градостроительной деятельности. Генеральный план городского и сельского поселения. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Научные основы градостроительства. Основы градостроительной деятельности. Генеральный план городского и сельского поселения. /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Научные основы градостроительства. Основы градостроительной деятельности. Генеральный план городского и сельского поселения /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Система расселения. Основы социального планирования в градостроительстве. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Система расселения. Основы социального планирования в градостроительстве. /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Система расселения . Основы социального планирования в градостроительстве. /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Раздел 2. Территориальное планирование.							
Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки) /Лек/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	проблемная лекция
Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки) /Лаб/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки) /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Лек/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	проблемная лекция
Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Лаб/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Схема территориального планирования муниципального образования. Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос

Особенности обмена и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Лек/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	проблемная лекция
Особенности обмена и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Лаб/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Особенности обмена и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /Лек/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	
Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /Лаб/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	
Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Основное содержание и назначение Проекта планировки и проекта межевания территории. /Лек/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	Проблемная лекция
Основное содержание и назначение Проекта планировки и проекта межевания территории. /Лаб/	6	4		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Основное содержание и назначение Проекта планировки и проекта межевания территории. /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Раздел 3. Градостроительное зонирование.							
Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского поселения. Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского поселения. Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта. /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского поселения и содержание градостроительного зонирования населенного пункта /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос

Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования /Лаб/	6	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования /Ср/	6	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Зачет по 6 семестру /Зачёт/	6	0		Л1.1Л2.1	0	0	
Раздел 4. Зачет							
Зачет за 6 семестр /Зачёт/	6	0		Л1.1Л2.1	0	0	
Раздел 5. Градостроительные регламенты.							
Градостроительные регламенты. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков гаражей, открытых автостоянок в территориальных зонах. Жилые здания. Застройка жилых территорий. Градостроительный регламент жилой зоны /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Градостроительные регламенты. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков гаражей, открытых автостоянок в территориальных зонах. /Лаб/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	
Жилые здания. Застройка жилых территорий. Градостроительный регламент жилой зоны /Лаб/	7	4		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Градостроительные регламенты. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков гаражей, открытых автостоянок в территориальных зонах. Жилые здания. Застройка жилых территорий. Градостроительный регламент жилой зоны /Ср/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Общественные центры населенных пунктов. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Градостроительный регламент общественно деловой зоны. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительный регламент производственной зоны. /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	2	0	Учебная дискуссия
Общественные центры населенных пунктов. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Градостроительный регламент общественно деловой зоны. /Лаб/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	
Градостроительный регламент общественно деловой зоны. /Лаб/	7	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Общественные центры населенных пунктов. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Градостроительный регламент общественно деловой зоны. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительный регламент производственной зоны. /Ср/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос

Зона сельскохозяйственного использования. Градостроительный регламент зоны специального назначения. /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Зона сельскохозяйственного использования. /Лаб/	7	4		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Градостроительный регламент зоны специального назначения /Лаб/	7	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Зона сельскохозяйственного использования. Градостроительный регламент зоны специального назначения. /Ср/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	
Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры. /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	2	0	устный опрос
Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры. /Лаб/	7	2		Л1.1Л2.1	2	0	учебная дискуссия
Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры. /Ср/	7	4		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Раздел 6. Инновации и консалтинг в градостроительстве.							
Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов /Лаб/	7	1		Л1.1Л2.1	0	0	
Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов /Лек/	7	2		Л1.1Л2.1	0	0	
Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов /Лаб/	7	1		Л1.1Л2.1	0	0	
Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов /Ср/	7	1		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов /Ср/	7	1		Л1.1Л2.1	0	0	устный опрос
Раздел 7. Курсовая работа							
Выполнение курсовой работы /Ср/	7	18		Л1.1Л2.1	0	0	Защита курсовой работы
Раздел 8. Экзамен							
Экзамен /Экзамен/	7	36		Л1.1Л2.1	0	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Современные процессы расселения.
2. Понятия, состав и типы расселения.
3. Закономерности развития расселения.
4. Факторы развития населенных мест.
5. Виды населенных мест и значение планировки в их развитии.
6. Основные стороны планировки и их взаимосвязь.
7. Основные закономерности планировки.
8. Важнейшие принципы планировки.
9. Содержание дисциплины «Планировка населенных мест» и связь ее с другими дисциплинами.
10. Объект планировки как проектное мероприятие.
11. Содержание и состав проекта планировки.
12. Содержание пояснительной записки проекта планировки.
13. Основные исходные материалы для проектирования.

14. Расчет перспективной численности населения.
15. Расчет объемов и структуры жилищного строительства по типам и этажности жилых домов.
16. Расчет объемов культурно-бытового строительства, вместимости учреждений и предприятий обслуживания и размеров земельных участков.
17. Расчет производственных зданий и сооружений.
18. Предварительное определение требуемой площади территории для населенного пункта.
19. Суть проектных предложений, разрабатываемых в составе генплана территории местного самоуправления. Состав проекта.
20. Подготовка опорного плана.
21. Функциональная организация территории населенных мест.
22. Условия взаимного размещения основных частей и элементов населенных мест.
23. Система уличной сети.
24. Классификация улиц и дорог, построение системы улиц, размещение транзитных путей.
25. Трассирование улиц: учет рельефа, ветров, ориентации, пересечения улиц, архитектурная организация улиц.
26. Проектирование общественных центров и площадей.
27. Учреждения и предприятия общественного назначения. Планировка участка при них.
28. Ландшафтно-рекреационные территории.
29. Размещение общественных зданий.
30. Жилые дома и условия их размещения.
31. Кварталы с различными видами застройки.
32. Состав, функциональная и планировочная структура жилой зоны.
33. Архитектурно – планировочная композиция населенных мест.
34. Состав и содержание планировки производственных территорий.
35. Состав производственных зон и размещение комплексов в них.
36. Содержание подготовительных работ при разработке генплана территории.
37. Предложения по территориальной организации производственной базы.
38. Совершенствование системы расселения и планировочной основы населенного места.
39. Предложения по организации культурно – бытового обслуживания.
40. Предложения по организации инженерно – транспортной инфраструктуры.
41. Оформление графической части проекта.
42. Мероприятия по инженерной подготовке территории для строительства и благоустройства.
43. Понижения уровня грунтовых вод и защите территории от затопления.
44. Борьба с образованием оврагов и карстовых явлений.
45. Составление схемы вертикальной планировки.
46. Дорожное строительство.
47. Водоснабжение и водоотведение.
48. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.
49. Озеленение и благоустройство
50. Проект межевания.

5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Дайте определения понятиям «градостроительство» и «территориальная (региональная, районная) планировка» В чем их различия.
2. Назовите основные объекты градостроительной и территориально-планировочной деятельности.
3. Что такое урбанизация и в чем она проявляется. Назовите стадии урбанизации и их особенности
4. Каковы цели устойчивого развития поселений и средства их достижения .
5. . Что понимается под градостроительной композицией.
6. С какой целью выполняются социальные обоснования в градостроительстве и территориальной планировке и что они включают
7. Какие социально-демографические и социокультурные факторы влияют на принятие решений в градостроительстве и территориальной планировке
8. Каким образом социальная политика государства влияет на принятие решений в градостроительстве и территориальной планировке
9. С какой целью выполняются экономические обоснования в градостроительстве и территориальной планировке и что они включают
10. Каким образом определяется экономическая эффективность решений в градостроительстве и территориальной планировке
11. Какие технико-экономические показатели применяются в градостроительстве и территориальной планировке
12. С какой целью выполняются экологические обоснования в градостроительстве и территориальной планировке и что они включают
13. Какие природно-ландшафтные и антропогенные факторы влияют на принятие решений в градостроительстве и территориальной планировке
14. Каким образом экологическая политика государства влияют на принятие решений в градостроительстве и территориальной планировке
15. Какие типы поселений Вы знаете и каким образом типология поселений используется в градостроительстве и территориальной планировке
16. Назовите количественный состав городских и сельских поселений РФ, их характерные типологические группы
17. Какие виды и формы расселения Вы знаете

18. Чем отличаются понятия «сеть поселений» и «система расселения»
19. Какова типология и иерархия систем расселения в Российской Федерации
20. Какие естественные процессы происходят при формировании систем расселения
21. Какие выделяются стадии формирования систем расселения
22. Каким образом осуществляется управление процессами формирования систем расселения
23. Какие типы крупных территориальных образований Вы знаете и в чем их различия
24. В чем заключается цель планировочной организации территориальных образований и какими средствами она достигается
25. В чем различия понятий «территория» и «территориальные ресурсы»
26. Что представляет собой урбанизированный каркас территориальных образований и как он формируется
27. Что представляет собой природно-экологический каркас территориальных образований и какие функции он выполняет
28. Каковы особенности урбанизированного и природно-экологического каркасов территории
29. Что представляет собой планировочное районирование территории РФ, какие типы планировочных районов выделены и в чем различия в их формировании
30. Каковы особенности взаимодействия города и прилегающей территории характерны для городов разной величины
31. Какие функции выполняют пригородная и зеленая зоны города и как определяются их границы
32. Что представляет собой планировочная структура города и какие современные тенденции наблюдаются преобразовании
33. Какие виды озелененных территорий применяются в градостроительной практике и чем они отличаются
34. Какие виды зонирования городской территории Вы знаете и в чем их отличия
35. Какими методами определяются границы укрупненных структурно-планировочных зон в сложившихся городах
36. Какие виды границ выделяются в пределах территории поселений
37. В чем различия между укрупненными структурно-планировочными зонами городов и как эти различия влияют на проектные решения
38. Какие закономерности процессов градостроительного развития Вы знаете
39. В чем заключаются особенности развития сельских поселений
40. Какими средствами обеспечивается охрана и рациональное использование историко-культурного наследия поселений
41. Каковы цель разработки, состав и содержание Генерального плана
42. Для каких целей устанавливаются градостроительные регламенты и режимы использования территории
43. Что понимается под градостроительной композицией
44. Из каких элементов формируется композиционная структура плана градостроительного объекта
45. Какие статичные и динамичные модели планировки городов вы знаете?
46. Каким образом особенности природно-ландшафтных условий влияют на формирование градостроительной композиции
47. Какие приемы используются при формировании пространственной композиции градостроительного объекта
48. Как используются композиционные доминанты при формировании силуэта города
49. Какие качества характеризуют градостроительный ансамбль
50. Какие средства градостроительной композиции вы знаете, и как они применяются
51. В чем различия между понятиями «образ» и «облик» градостроительного объекта
52. Какие типы градостроительных жилых образований Вы знаете
53. В чем отличия в формировании градостроительных жилых образований в городах различной величины
54. Какими средствами достигается комплексность жилой среды
55. Назовите основные элементы планировочной структуры жилых образований.
56. Как определяются границы жилых образований и ведется расчет численности населения
57. Какими показателями определяется градостроительная эффективность жилой застройки
58. В чем особенности пространственной организации жилых образований в многоквартирной и в усадебной жилой застройке
59. Какие специализированные зоны выделяются на территории жилых образований
60. Какими планировочными средствами обеспечиваются соседские связи на жилых территориях
61. Какие требования предъявляются к транспортному обслуживанию жилых территорий
62. Какие требования предъявляются к озеленению и благоустройству жилых территорий
63. В чем проявляются изменения характера жилой среды в связи с новыми социально-экономическими условиями
64. Назовите основные приемы реконструкции жилых территорий.
65. В чем особенности реконструкции жилых образований секционной жилой застройки
66. Каков видовой состав объектов обслуживания населения, отрасли сферы обслуживания.
67. Чем различаются сети, системы и комплексы общественного обслуживания населения
68. Назовите общественные центры планировочных образований, требования к их доступности.
69. Какие требования предъявляются к пространственной организации общегородского центра в городах различной величины
70. Какие зоны выделяются в составе общегородского центра, как они взаимосвязаны
71. Какие требования предъявляются к организации транспортного и пешеходного движения в центрах городов
72. Какие приемы и средства совершенствования композиции городского центра применяются в градостроительной практике
73. Как используются природно-ландшафтные факторы при пространственной организации городского центра
74. Какие требования предъявляются к формированию культурно-исторических зон в центрах городов
75. Какие требования предъявляются к размещению производственных территорий и формированию территориально-производственных образований
76. Назовите основные типы градостроительных производственных образований.

77. В чем проявляется градоформирующая роль производства
78. Какие требования предъявляются к планировочной организации территориально-производственных образований
79. Каковы условия и предпосылки трансформации производственных территорий
80. Какие основные принципы и методы реконструкции и модернизации производственных территорий Вы знаете
81. Какие рекреационные ресурсы и рекреационная инфраструктура имеются в городах и для каких видов и форм рекреации деятельности они используются
82. В чем отличия в планировочной организации территориальных рекреационных систем национального, регионального и местного значения
83. Какие типы рекреационных территорий, формируемых в поселениях. Вы знаете и в чем различия в их пространственной организации
84. Какие типы загородных рекреационных территориальных образований Вы знаете и в чем их различия
85. Какие приемы архитектурно-ландшафтной организации рекреационных территорий и композиционной взаимосвязи рекреационной застройки с природным окружением Вы знаете
86. Что входит в понятие «межселенная транспортная инфраструктура» и какие функции она выполняет
87. Что входит в понятие «транспортная инфраструктура поселения» и какие функции она выполняет
88. Какие показатели характеризуют уровень развитости транспортной инфраструктуры поселений
89. Какими средствами обеспечивается эффективность транспортных связей внутри поселения
90. Какие требования предъявляются к формированию транспортно-планировочного каркаса поселения
91. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации транспортно-коммуникационных узлов
92. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации магистральных улиц и дорог поселения
93. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации улиц и дорог местного значения
94. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации автостоянок и гаражей
95. Какие требования предъявляются к размещению и пространственной организации пешеходных связей, велосипедных трасс в городах
96. Какие функции выполняет межселенная инженерно-техническая инфраструктура, и какие требования предъявляются к ее планировочной организации
97. Какие требования предъявляются к формированию инженерно-технических коридоров и их охранных зон. Назовите основные виды инженерно-технических систем
98. Какие функции выполняет инженерно-техническая инфраструктура поселений и какие требования предъявляются к ее планировочной организации
99. Назовите основные виды инженерно-технических систем поселений и особенности их планировочной организации
100. Какие функции выполняют градостроительные законы, нормы, стандарты и в чем их различия. Для чего нужна государственная политика и в чем ее отличие от региональной и местной градостроительной политики.

5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)

Примерная тематика курсового проекта. В качестве объекта служит муниципальный район или городское или сельское поселение. Студент самостоятельно выбирает объект исследования применительно к своей местности.

1. Планирование территории муниципального образования Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
2. Разработка проекта межевания территории микрорайона Чандрово Чебоксарского городского округа.
3. Разработка проекта образования земельных участков на территории Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
4. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории в условиях города Чебоксары.
5. Разработка проекта планировки территории на территории Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
6. Планирование территории муниципального образования Хыркасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
7. Разработка проекта межевания территории микрорайона Соляное Чебоксарского городского округа.
8. Разработка проекта образования земельных участков на территории Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
9. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории в пос. Северный Чебоксарского городского округа.
10. Разработка проекта планировки территории на территории Москасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
11. Планирование территории муниципального образования Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
12. Разработка проекта межевания территории микрорайона Соляное Чебоксарского городского округа.
13. Разработка проекта образования земельных участков на территории Синьельского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
14. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории в условиях города Новочебоксарск.
15. Разработка проекта планировки территории на территории Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
16. Планирование территории муниципального образования Вурман-Сюктерского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

17. Разработка проекта межевания территории микрорайона Новый город Чебоксарского городского округа.
18. Разработка проекта образования земельных участков на территории Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
19. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории пос. Сосновка Чебоксарского городского округа.
20. Разработка проекта планировки территории на территории Юнгинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
21. Планирование территории муниципального образования Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
22. Разработка проекта межевания территории микрорайона Северный Чебоксарского городского округа.
23. Разработка проекта образования земельных участков на территории Кугесинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
24. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории в микрорайоне Южный города Чебоксары.
25. Разработка проекта планировки территории на территории Сятракасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
26. Планирование территории муниципального образования Хыркасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
27. Разработка проекта межевания территории микрорайона Соляное Чебоксарского городского округа.
28. Разработка проекта образования земельных участков на территории Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.
29. Разработка Схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории в пос. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики.
30. Разработка проекта планировки территории на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

Оценка освоения компетенций с помощью тестов как контрольный срез знаний в семестре. Тестирование проводится в электронной форме.

Перечень вопросов, выносимых на опрос для закрепления материала, пройденного на лекциях, на лабораторных занятиях.

Тема: Научные основы градостроительства.

1. Совокупность градостроительных знаний.
2. Составные части градостроительных знаний.
3. Планировочная организация в градостроительстве.
4. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве.
5. Композиционный анализ в градостроительстве.
6. Устойчивое развитие в градостроительстве.

Тема: Основы градостроительной деятельности.

1. Определение, предмет, субъекты и объекты в градостроительной деятельности.
2. Основные направления градостроительной деятельности.
3. Система государственного управления градостроительной деятельностью.
4. Законодательная база градостроительной деятельности.
5. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности.
6. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.

Тема: Генеральный план городского и сельского поселения.

1. Основные направления развития территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, численности населения городского или сельского поселения.
2. Зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон.
3. Меры по защите территории городского или сельского поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
4. соотношение застроенной и не застроенной территории городского или сельского поселения.
5. Территории резерва для развития городского или сельского поселения.
6. Иные меры по развитию территории городского или сельского поселения.

Тема: Система расселения. Основы социального планирования в градостроительстве.

1. Понятие расселения.
2. Основные факторы, влияющие на расселение в масштабе крупных регионов и стран.
3. Формы и инфраструктура системы расселения.
4. Типы расселения населения и типы населенных мест.
5. Разработка проекта планировки микрорайона на 5000 жителей.
6. Принципы и направления социального планирования в градостроительстве.
7. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве.

Тема: Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления (полномочия органов местного самоуправления и собрания депутатов в сфере регулирования землепользования и застройки).

1. Цели системы регулирования землепользования и застройки.
2. Полномочия Совета народных депутатов в области регулирования отношений в области по вопросам землепользования и застройки.
3. Полномочия администрации поселения в области регулирования отношений в области по вопросам землепользования и застройки.
4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.
5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройки.
6. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ОКС.

Тема: Схема территориального планирования муниципального образования.

1. Положение о территориальном планировании.
2. Карт планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.
4. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
5. Зоны с особыми условиями использования территорий.
6. Параметры функциональных зон.

Тема: Особенности образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Земельный участок: понятие и особенности
2. Первичное образование участков из земель муниципальной и госсобственности
3. Землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная документации.
4. Вторичное образование земельных участков любой формы собственности.
5. Объединение – формирование единого участка из нескольких смежных, имеющих идентичный правовой режим.
6. Объединение земельных участков (одновременном совпадении следующих характеристик: территориальная зона; категория земель; разрешенные виды использования).
7. Проект межевания территории;
8. Проектная документацией лесных участков;
9. Схема расположения земельного участка

Тема: Особенности обмена и изъятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд.
2. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.
3. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
4. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.
5. Основание для изъятия земельного участка на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Тема: Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков
2. Разрешенное использование объектов капитального строительства.
3. Основные виды разрешенного использования.
4. Условно разрешенные виды использования.
5. Вспомогательные виды разрешенного использования.
6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков.
7. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства.

Тема: Основное содержание и назначение Проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Виды документации по планировке территории.
2. Проект планировки территории.
3. Проект межевания территории.
4. Проект планировки территории о-основа для подготовки проекта межевания территории.
5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Тема: Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам земле-пользования и застройки.
5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

Тема: Архитектурно-планировочная организация территории населенных мест. Состав и содержание карты градостроительного зонирования населенного пункта.

1. Основные градостроительные принципы.
2. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы.
3. Архитектурно-планировочная структура поселения.
4. Организация системы магистральных улиц и дорог.

Тема: Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.

1. Порядок установления территориальных зон
2. Виды территориальных зоны
3. Порядок выделения территориальных зон на Карте градостроительного зонирования.
4. Понятие зон с особыми условиями использования территории: определение и признаки.

Тема: Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования.

1. Виды и состав территориальных зон.
2. Территориальные зоны и функциональные зоны.
3. Зоны с особыми условиями использования территорий.
4. Охранные зоны инженерных сетей в градостроительстве.
5. Классификатор территориальных зон.
6. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития от 26 мая 2011 года № 244.

Решение задач как форма письменного контроля для оценки уровня владения студентами теоретического материала, а также умения применять их в практических ситуациях.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Свитаило Л. В.	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие	Усурийск: Приморский ГАТУ, 2016	Электронный ресурс

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Глухов А. Т., Васильев А. Н.	Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022	Электронный ресурс

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Office 2007 Suites
6.3.1.2	ОС Windows XP
6.3.1.3	Комплект программ AutoCAD
6.3.1.4	MapInfo
6.3.1.5	Справочная правовая система КонсультантПлюс
6.3.1.6	Электронный периодический справочник «Система Гарант»
6.3.1.7	OfficeStandard 2010
6.3.1.8	LibreOffice
6.3.1.9	ОС Windows Vista
6.3.1.10	ОС Windows 10
6.3.1.11	OpenOffice 4.1.1
6.3.1.12	медиапроигрыватель VLC

6.3.1.1 3	SuperNovaReaderMagnifier
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии
6.3.2.2	Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. http://e.lanbook.com

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
Аудитория	Вид работ	Назначение	Оснащенность
101/4		Учебная аудитория	Комплект персонального компьютера Квадро-ПК G4560/P-19,5/клавиатура/мышь (12 шт.), стол компьютерный (12 шт.), экран Lumien Eco Picture LEP-100103 (1 шт.), доска классная (1 шт.), стулья (25 шт.) и учебно-наглядные пособия
322		Учебная аудитория	Столы, стулья ученические, демонстрационное оборудование (проектор ACER (1 шт.), цифровая интерактивная доска (1 шт.), персональный компьютер ACER (1 шт.) и учебно-наглядные пособия
119		Учебная аудитория	Демонстрационное оборудование (проектор ToshibaX200, экран с электроприводом СЕНА EcMaster Electric 180*180, ноутбук Acer Aspire A315-21-434) и учебно-наглядные пособия, доска классная (1 шт.), столы (31 шт.), стулья ученические (61 шт.)
256		Учебная аудитория	Доска классная (1 шт.), стол ученический (2 шт.), стул ученический (2 шт.), кафедра лектора (1 шт.), стол ученический 4-х местный (40 шт.), скамья 4-х местная (40 шт.), огнетушитель ОУ-«3» (2 шт.), подставка для огнетушителя (2 шт.), демонстрационное оборудование (проектор ToshibaTDP-T45 (1 шт.), ноутбук HP250 G5 (1 шт.), экран на штативе (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия
123		Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
<p>Методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и лабораторными занятиями, организацию самостоятельной работы студентов, проведение консультаций, руководство докладами студентов для выступления на научно-практических конференциях, осуществление текущего и промежуточного форм контроля.</p> <p>Система знаний по дисциплине «Основы градостроительства и планировки населенных мест» формируется в ходе аудиторных и внеаудиторных (самостоятельных) занятий. Используя лекционный материал, учебники и учебные пособия, дополнительную литературу, проявляя творческий подход, студент готовится к лабораторным занятиям, рассматривая их как пополнение, углубление, систематизацию своих теоретических знаний.</p> <p>Для освоения дисциплины студентами необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> Посещать лекции, на которых в сжатом и системном виде излагаются основы дисциплины: даются определения понятий, законов, которые должны знать студенты. Студенту важно понять, что лекция есть своеобразная творческая форма самостоятельной работы. Надо пытаться стать активным соучастником лекции: думать, сравнивать известное с вновь получаемыми знаниями, войти в логику изложения материала лектором, следить за ходом его мыслей, за его аргументацией, находить в ней кажущиеся вам слабости. Во время лекции можно задать лектору вопрос, желательно в письменной форме, чтобы не мешать и не нарушать логики проведения лекции. Слушая лекцию, следует зафиксировать основные идеи, положения, обобщения, выводы. Работа над записью лекции завершается дома. На свежую голову (пока еще лекция в памяти) надо уточнить то, что записано, обогатить запись тем, что не удалось зафиксировать в ходе лекции, записать в виде вопросов то, что надо прояснить, до конца понять. Важно соотнести материал лекции с темой учебной программы и установить, какие ее вопросы нашли освещение в прослушанной лекции. Тогда полезно обращаться и к учебнику. Лекция и учебник не заменяют, а дополняют друг друга. Посещать лабораторные занятия, к которым следует готовиться и активно на них работать. Задание к лабораторному занятию выдает преподаватель. Задание включает в себя основные вопросы, задачи, тесты и рефераты для самостоятельной работы, литературу. Лабораторные занятия начинаются с вступительного слова преподавателя, в котором называются цель, задачи и вопросы занятия. В процессе проведения занятий преподаватель задает основные и дополнительные вопросы, организует их обсуждение. На лабораторных занятиях разбираются тестовые задания и задания, выданные для самостоятельной работы, заслушиваются реферативные выступления. Студенты, пропустившие занятие, или не подготовившиеся к нему, приглашаются на консультацию к преподавателю. Лабораторные занятия заканчиваются подведением итогов: выводами по теме и выставлением оценок.

3. Систематически заниматься самостоятельной работой, которая включает в себя изучение материалов учебников и статей из научной литературы, решение задач, написание докладов, рефератов, эссе. Задания для самостоятельной работы выдаются преподавателем.

4. Под руководством преподавателя заниматься научно-исследовательской работой, что предполагает выступления с докладами на научно-практических конференциях и публикацию тезисов и статей по их результатам.

5. При возникающих затруднениях при освоении дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных мест», для неуспевающих студентов и студентов, не посещающих занятия, проводятся еженедельные консультации, на которые приглашаются неуспевающие студенты, а также студенты, испытывающие потребность в помощи преподавателя при изучении дисциплины.

При изучении дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных мест» следует усвоить:

- ключевые понятия, виды, методы, способы и этапы проведения планировки и застройки населенных мест;

- особенности решения задач при выборе территории для тех иных целей;

- закономерности оптимального планирования и зонирования территории.

Требования, предъявляемые к выполнению контрольных заданий. При выполнении контрольных заданий следует:

1. Получить четкий ответ на все вопросы, содержащиеся в контрольном задании.

2. Максимально четко изложить способ выполнения контрольного задания.

3. Оформить задание в соответствии с предъявленными требованиями.

4. По возможности, осуществить проверку полученных результатов.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты могут готовить рефераты по отдельным темам дисциплины. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов. Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, зачета и экзамена. Тестирование организовывается, как правило, в компьютерных классах. Все вопросы тестирования обсуждаются на лекционных и лабораторных занятиях. Подготовка к зачету и экзамену предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов лабораторных занятий.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____